

# **HAK EJENDOMME ApS.**

Sandknøsen 1  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2017**

**Per Josiassen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAK EJENDOMME ApS.  
Sandknøsen 1  
5250 Odense SV

CVR-nr: 21116432  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for HAK Ejendomme ApS.

Selskabet har besluttet at fravælge revision idet betingelserne herfor er opfyldt. Revision er tillige fravalgt for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Odense, den 15/05/2017

## Direktion

Hartvig Severin Holm

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision idet betingelserne herfor er opfyldt. Revision er tillige fravalgt for regnskabsåret 2017.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter i HEP Ejendomme ApS.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, den kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger, samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger .....		-12.333	-3.125
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-12.333</b>	<b>-3.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-12.333</b>	<b>-3.125</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		100.000	
Andre finansielle indtægter .....		1.437	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>89.104</b>	<b>-3.125</b>
Skat af årets resultat .....		2.397	
Andre skatter .....		12.933	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>104.434</b>	<b>-3.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		104.434	-3.125
<b>I alt</b> .....		<b>104.434</b>	<b>-3.125</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		15.330	
Tilgodehavende skat .....		54	
Andre tilgodehavender .....		13.000	13.000
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>28.384</b>	<b>13.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		28.679	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>28.679</b>	
Likvide beholdninger .....		65.579	19.583
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>122.642</b>	<b>32.583</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>247.642</b>	<b>157.583</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		118.892	14.458
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>243.892</b>	<b>139.458</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.750	18.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>18.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>18.125</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>247.642</b>	<b>157.583</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	14.458	139.458
Årets resultat .....		104.434	104.434
Egenkapital, ultimo .....	125.000	118.892	243.892

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>125.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
HEP Ejendomme ApS	33,33%	11.161.457	-228.926

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen kendte pantsætninger og sikkerhedsstillelser.