

## ÅRSRAPPORT 2015

**KARTZ ApS**  
Civagårdsvej 1  
9330 Dronninglund

CVR nr. 21113670

**Indsender:**

Stepto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 27. maj 2016

**Dirigent**

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for KARTZ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 27. maj 2016

**Direktion:**

Frank Kartz Johansen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i KARTZ ApS

## PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for KARTZ ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. maj 2016

BEIERHOLM

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
cvr-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn  
Statsautoriseret Revisor

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed, svineproduktion og dermed beslægtet virksomhed samt investeringsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsresultat for året har været tilfredsstillende i forhold til de stillede forudsætninger.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

KARTZ ApS  
Civagårdsvej 1  
9330 Dronninglund

Telefon: 9884 1084

CVR-nr.: 21113670  
Stiftelsesdato: 30. juni 1998  
Hjemsted: Brønderslev Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Frank Kartz Johansen  
direktør

## Revision

BEIERHOLM  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

## Bankforbindelse

Nordjyske Bank

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
27. maj 2016 på selskabets adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt omkostninger i forbindelse med udlejning.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

De associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, medregnes til kostpris i balancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	32.520	147.935
Andre eksterne omkostninger	-40.389	-37.454
<b>Indtjeningsbidrag</b>	<b>-7.869</b>	<b>110.481</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-14.500	-14.500
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-14.500</b>	<b>-14.500</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-64.147	531.464
1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodeh.	0	78.055
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	376.264	357.454
Andre finansielle indtægter	1	73
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	-76.672	-102.647
2. Øvrige finansielle omkostninger	-32.672	-168.465
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>180.405</b>	<b>791.915</b>
3. Skat af årets resultat	-57.356	-59.614
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>123.049</b>	<b>732.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-64.147	531.464
Overført resultat	187.196	200.837
<b>Disponeret i alt</b>	<b>123.049</b>	<b>732.301</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	704.858	719.358
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>704.858</b>	<b>719.358</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4. Kapitalandele i associerede virksomheder	2.752.799	2.816.946
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.350	13.350
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.766.149</b>	<b>2.830.296</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.471.007</b>	<b>3.549.654</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.000	97.450
Skatteaktiv	100.233	157.589
Andre tilgodehavender	4.255.776	4.195.799
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.431.009</b>	<b>4.450.838</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.431.009</b>	<b>4.450.838</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.902.016</b>	<b>8.000.492</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>5. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	1.125.000	1.125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	991.799	1.055.946
Overført resultat	243.694	56.497
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.360.493</b>	<b>2.237.443</b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
6. Gæld til realkreditinstitutter	881.201	932.049
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>881.201</b>	<b>932.049</b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	53.000	52.890
Kreditinstitutter i øvrigt	131.434	2.150.273
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.950	2.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	25.463	59.050
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	4.437.475	2.555.837
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.660.322</b>	<b>4.831.000</b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b>5.541.523</b>	 <b>5.763.049</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b>7.902.016</b>	 <b>8.000.492</b>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2015	2014
<b>1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodeh.</b>		
Lånekapital, Civagaard A/S	0	32.945
Lånekapital, Klitgaard A/S	0	45.110
	<b>0</b>	<b>78.055</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, driftskredit	-15.012	-148.363
Renter, kreditforening	-15.552	-15.934
Låneomkostninger u/2år	0	-1.750
Renter, ej fradragsberettigede	0	-310
Amortisering lån	-2.108	-2.108
	<b>-32.672</b>	<b>-168.465</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-57.356	-45.047
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-14.567
	<b>-57.356</b>	<b>-59.614</b>

### Ejerandel

#### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Civagaard A/S, Brønderslev 30 %

	Selskabs kapital	Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>5. EGENKAPITAL</b>					
Egenkapital pr. 01.01.	1.125.000	1.055.946	56.497	0	2.237.443
Overført resultat	0	-64.147	187.196	0	123.049
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1.125.000</b>	<b>991.799</b>	<b>243.693</b>	<b>0</b>	<b>2.360.492</b>

#### 6. Gæld til realkreditinstitutter

Heraf forfalden indenfor 5 år t.DKK 266.

#### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst realkreditlån i ejendommen. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret selskabets aktiebeholdning i Civagaard A/S indregnet til DKK 2.752.799, ejerpantebrev DKK 2.100.000 med pant i ejendommen matr. nr. 39 bc Jyderup indregnet til DKK 704.858 samt transport i afkast af lånekapital i Danrus Agro ApS indregnet til DKK 3.574.385