

Hvidbjerggaard ApS

CVR-nr. 21 11 12 79

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2019

Ebbe Korsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Hvidbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Hvidbjerg, den 14. maj 2019

Direktion

Ebbe Korsgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hvidbjerggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidbjerggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 14. maj 2019

Revirk Rådgivning
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 93 43 54

Jesper Kirk
Statsaut. revisor
MNE-nr. 32052

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hvidbjerggaard ApS
Agerøvej 14
Hvidbjerg
7960 Karby

Telefon: 97762199
Telefax: 97762416

CVR-nr.: 21 11 12 79
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hvidbjerg

Direktion

Ebbe Korsgaard

Revisor

Revirk Rådgivning
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Åsvej 10
7700 Thisted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2019, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejningsaktiviteter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 56.629, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 691.403.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		112.754	-396.670	-46.300
Personaleomkostninger		0	-561	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		112.754	-397.231	-46.300
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-32.000	-32.000	-32.000
Resultat før finansielle poster		80.754	-429.231	-78.300
Finansielle omkostninger	2	-22.125	-22.858	-23.299
Resultat før skat		58.629	-452.089	-101.599
Skat af årets resultat	3	-2.000	292.200	1
Årets resultat		56.629	-159.889	-101.598
Overført resultat		56.629	-159.889	-101.598
		56.629	-159.889	-101.598

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		<u>1.376.450</u>	<u>1.408.447</u>	<u>1.440.448</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.376.450</u>	<u>1.408.447</u>	<u>1.440.448</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.376.450</u>	<u>1.408.447</u>	<u>1.440.448</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.750	8.750
Andre tilgodehavender		6.741	6.741	6.741
Udskudt skatteaktiv		<u>290.200</u>	<u>292.200</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>296.941</u>	<u>307.691</u>	<u>15.491</u>
Likvide beholdninger		<u>239.744</u>	<u>233.956</u>	<u>381.383</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>536.685</u>	<u>541.647</u>	<u>396.874</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.913.135</u></u>	<u><u>1.950.094</u></u>	<u><u>1.837.322</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-816.403	-873.033	-713.143
Egenkapital	4	-691.403	-748.033	-588.143
Gæld til realkreditinstitutter		669.389	689.227	708.674
Langfristede gældsforpligtelser	5	669.389	689.227	708.674
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	25.000	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.703	12.548	13.327
Anden gæld		1.814.446	1.911.352	1.618.464
Deposita		60.000	60.000	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.935.149	2.008.900	1.716.791
Gældsforpligtelser i alt		2.604.538	2.698.127	2.425.465
Passiver i alt		1.913.135	1.950.094	1.837.322
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6			

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>22.125</u>	<u>22.858</u>	<u>23.299</u>
	<u>22.125</u>	<u>22.858</u>	<u>23.299</u>
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	-1
Årets udskudte skat	<u>2.000</u>	<u>-292.200</u>	<u>0</u>
	<u>2.000</u>	<u>-292.200</u>	<u>-1</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-873.032	-748.032
Årets resultat	0	56.629	56.629
Egenkapital 31. december 2018	125.000	-816.403	-691.403

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	125.000	-713.144	-588.144
Årets resultat	0	-159.889	-159.889
Egenkapital pr. 31. december 2017	125.000	-873.033	-748.033

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	714.227	694.389	25.000	400.000
	714.227	694.389	25.000	400.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 752, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 1.472.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.250.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2018 udgør t.kr. 1.504. Ejerpantebrev er i selskabets egen besiddelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvidbjerggaard ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-75 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.