

# Hvidbjerggaard ApS

CVR-nr. 21 11 12 79

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2017**  
(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. juni 2018

---

Ebbe Korsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	5
Balance pr. 31. december 2017	6
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hvidbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Hvidbjerg, den 28. maj 2018

### **Direktion**

Ebbe Korsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Hvidbjerggaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidbjerggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 28. maj 2018

Revirk Rådgivning  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 93 43 54

Jesper Kirk  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. 32052

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hvidbjerggaard ApS  
Agerøvej 14  
Hvidbjerg  
7960 Karby

Telefon: 97762199  
Telefax: 97762416

CVR-nr.: 21 11 12 79  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Hvidbjerg

### Direktion

Ebbe Korsgaard

### Revisor

Revirk Rådgivning  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Åsvej 10  
7700 Thisted

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. juni 2018, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejningsaktiviteter.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 212.089, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 800.233.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-156.670</b>	<b>-46.300</b>	<b>-54.646</b>
Personaleomkostninger		-561	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-157.231</b>	<b>-46.300</b>	<b>-54.646</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-32.000	-32.000	-32.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-189.231</b>	<b>-78.300</b>	<b>-86.646</b>
Finansielle omkostninger	2	-22.858	-23.299	-50.044
<b>Resultat før skat</b>		<b>-212.089</b>	<b>-101.599</b>	<b>-136.690</b>
Skat af årets resultat	3	0	1	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-212.089</b>	<b>-101.598</b>	<b>-136.690</b>
Overført resultat		-212.089	-101.598	-136.690
		<b>-212.089</b>	<b>-101.598</b>	<b>-136.690</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>				
Grunde og bygninger		<u>1.408.447</u>	<u>1.440.448</u>	<u>1.472.447</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.408.447</b></u>	<u><b>1.440.448</b></u>	<u><b>1.472.447</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.408.447</b></u>	<u><b>1.440.448</b></u>	<u><b>1.472.447</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.750	8.750	0
Andre tilgodehavender		<u>6.741</u>	<u>6.741</u>	<u>6.741</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>15.491</b></u>	<u><b>15.491</b></u>	<u><b>6.741</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>233.956</b></u>	<u><b>381.383</b></u>	<u><b>479.534</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>249.447</b></u>	<u><b>396.874</b></u>	<u><b>486.275</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.657.894</b></u></u>	<u><u><b>1.837.322</b></u></u>	<u><u><b>1.958.722</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-925.233	-713.143	-611.545
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-800.233</b>	<b>-588.143</b>	<b>-486.545</b>
Gæld til realkreditinstitutter		689.227	708.674	727.737
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>689.227</b>	<b>708.674</b>	<b>727.737</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	25.000	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.548	13.327	0
Anden gæld		1.671.352	1.618.464	1.632.530
Deposita		60.000	60.000	60.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.768.900</b>	<b>1.716.791</b>	<b>1.717.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.458.127</b>	<b>2.425.465</b>	<b>2.445.267</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.657.894</b>	<b>1.837.322</b>	<b>1.958.722</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6			

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	<b><u>32.000</u></b>	<b><u>32.000</u></b>	<b><u>32.000</u></b>
der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	<b><u>32.000</u></b>	<b><u>32.000</u></b>	<b><u>32.000</u></b>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	22.858	23.299	15.565
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.479</u>
	<b><u>22.858</u></b>	<b><u>23.299</u></b>	<b><u>50.044</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-713.144	-588.144
Årets resultat	0	-212.089	-212.089
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>-925.233</b>	<b>-800.233</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	125.000	-611.545	-486.545
Årets resultat	0	-101.598	-101.598
<b>Egenkapital pr. 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>-713.143</b>	<b>-588.143</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	733.674	714.227	25.000	400.000
	<b>733.674</b>	<b>714.227</b>	<b>25.000</b>	<b>400.000</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 752, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.472.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.250.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2015 udgør t.kr. 1.504. Ejerpantebrev er i selskabets egen besiddelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvidbjerggaard ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-75 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.