

## Jakobs Boligcenter ApS

Brunde Vest 1  
Brunde  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 21105899

### Årsrapport

01-04-2016 - 31-03-2017

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2017

---

Per Kristensen  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-04-2016 - 31-03-2017 for Jakobs Boligcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-04-2016 - 31-03-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 30-05-2017

**Direktion**

Torben Skøtt  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jakobs Boligcenter ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jakobs Boligcenter ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 30-05-2017

## Den uafhængige revisors erklæringer

OL Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10841976

Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jakobs Boligcenter ApS Brunde Vest 1 Brunde 6200 Aabenraa
Telefon	74662666
Telefax	74661218
E-mail	info@sofahuset.dk
Hjemmeside	www.sofahuset.dk
CVR-nr.	21105899
Stiftelsesdato	26-05-1998
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	01-04-2016 - 31-03-2017
<b>Direktion</b>	Torben Skøtt, Direktør
<b>Bogholderi mv.:</b>	Tal-Link ApS Sct. Nicolai Gade 1, 1. 6200 Aabenraa
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Storegade 88, 1. 6100 Haderslev CVR-nr.: 10841976
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Storegade 18 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter salg af møbler, indbo og brugskunst fra egen butik samt internetsalg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-04-2016 - 31-03-2017 udviser et resultat på kr. 356.828, og selskabets balance pr. 31-03-2017 udviser en balancesum på kr. 4.810.081, og en egenkapital på kr. 2.255.778.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jakobs Boligcenter ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte

## Anvendt regnskabspraksis

anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.686.510</b>	<b>2.987.164</b>
Personaleomkostninger	1	-2.064.325	-2.020.781
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.448	-103.448
<b>Driftsresultat</b>		<b>518.737</b>	<b>862.935</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.414
Andre finansielle indtægter		2.312	280
Finansielle omkostninger	2	-54.580	-57.093
<b>Resultat før skat</b>		<b>466.469</b>	<b>808.536</b>
Skat af årets resultat	3	-109.641	-193.550
<b>Årets resultat</b>		<b>356.828</b>	<b>614.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	600.000
Overført resultat		356.828	14.986
<b>Resultatdisponering</b>		<b>356.828</b>	<b>614.986</b>

## Balance 31. marts 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	244.697	348.145
Indretning af lejede lokaler	5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>244.697</u>	<u>348.145</u>
Forudbetalinger		363.000	356.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>363.000</u>	<u>356.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>607.697</u>	<u>704.145</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		3.855.381	3.509.765
<b>Varebeholdninger</b>		<u>3.855.381</u>	<u>3.509.765</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		313.781	100.701
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	475.709
Periodeafgrænsningsposter		32.222	60.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>346.003</u>	<u>636.410</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.202.384</u>	<u>4.147.175</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.810.081</u>	<u>4.851.320</u>

## Balance 31. marts 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.755.778	1.398.952
Udbytte for regnskabsåret		0	600.000
<b>Egenkapital</b>	6	<u>2.255.778</u>	<u>2.498.952</u>
Hensættelser til udskudt skat		10.991	25.936
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>10.991</u>	<u>25.936</u>
Selskabsskat		124.586	201.466
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>124.586</u>	<u>201.466</u>
Gæld til banker		555.144	662.331
Modtagne forudbetalinger fra kunder		431.865	286.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		931.761	692.482
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.152	0
Selskabsskat		0	3.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		486.804	479.339
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.418.726</u>	<u>2.124.966</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>2.543.312</u>	<u>2.326.432</u>
<b>Passiver</b>		<u>4.810.081</u>	<u>4.851.320</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.910.258	1.877.508
Pensioner	102.486	101.329
Andre omkostninger til social sikring	51.581	41.944
	<u>2.064.325</u>	<u>2.020.781</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>8</u>	<u>8</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.618	0
Andre finansielle omkostninger	50.962	57.093
	<u>54.580</u>	<u>57.093</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	124.586	201.466
Udskudt skat af årets resultat	-14.945	-7.916
	<u>109.641</u>	<u>193.550</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	822.584	822.584
Kostpris ultimo	<u>822.584</u>	<u>822.584</u>
Af- og nedskrivninger primo	-474.439	-370.991
Årets afskrivninger	-103.448	-103.448
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-577.887</u>	<u>-474.439</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>244.697</u>	<u>348.145</u>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	0	146.154
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>146.154</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	-146.154
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-146.154</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

2016/17

2015/16

**6. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	500.000	1.398.950	600.000	2.498.950
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-600.000	-600.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	356.828	0	356.828
	<b>500.000</b>	<b>1.755.778</b>	<b>0</b>	<b>2.255.778</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Leje i opsigelsesperioden udgør 652 tkr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet:

- Skadesløsbrev stort 2.000 tkr., med pant i debitorer, lager mv. (virksomhedspant).