



## V. Brøndum Holding ApS

Åhavevej 93, 1. tv  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 21103144

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.04.2024

---

**Vagn Christensen Brøndum**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

V. Brøndum Holding ApS

Åhavevej 93, 1. tv

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 21103144

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Vagn Christensen Brøndum, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for V. Brøndum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 04.04.2024

**Direktion**

**Vagn Christensen Brøndum**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i V. Brøndum Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V. Brøndum Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 04.04.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Tonny Hummelgaard Knudsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28661

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier samt øvrige værdipapirer samt i fast ejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>81.355</b>	<b>97.139</b>
Personaleomkostninger	1	(90.000)	0
Af- og nedskrivninger		(15.266)	(15.266)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(23.911)</b>	<b>81.873</b>
Andre finansielle indtægter		285.000	285.000
Andre finansielle omkostninger		(1.669)	(3.071)
<b>Resultat før skat</b>		<b>259.420</b>	<b>363.802</b>
Skat af årets resultat	2	(59.723)	(82.356)
<b>Årets resultat</b>		<b>199.697</b>	<b>281.446</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Overført resultat		77.697	163.646
<b>Resultatdisponering</b>		<b>199.697</b>	<b>281.446</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		1.613.055	1.622.332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.979	17.968
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>1.625.034</b>	<b>1.640.300</b>
Andre tilgodehavender		9.500.000	9.500.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>9.500.000</b>	<b>9.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.125.034</b>	<b>11.140.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.373	16.626
Tilgodehavende skat		22.277	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.650</b>	<b>16.626</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>890.731</b>	<b>820.126</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>915.381</b>	<b>836.752</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.040.415</b>	<b>11.977.052</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		510.000	510.000
Overført overskud eller underskud		11.347.720	11.270.023
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>11.979.720</b>	<b>11.897.823</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.900	6.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	27.573
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.187	1.187
Skyldig skat		0	38.318
Anden gæld		42.608	5.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>60.695</b>	<b>79.229</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.695</b>	<b>79.229</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.040.415</b>	<b>11.977.052</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	510.000	11.270.023	117.800	11.897.823
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(117.800)	(117.800)
Årets resultat	0	77.697	122.000	199.697
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>510.000</b>	<b>11.347.720</b>	<b>122.000</b>	<b>11.979.720</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	90.000	0
	<b>90.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	59.723	82.318
Regulering vedrørende tidligere år	0	38
	<b>59.723</b>	<b>82.356</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.657.500	29.946
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.657.500</b>	<b>29.946</b>
Af- og nedskrivninger primo	(35.168)	(11.978)
Årets afskrivninger	(9.277)	(5.989)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(44.445)</b>	<b>(17.967)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.613.055</b>	<b>11.979</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	9.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.500.000</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Herudover består nettoomsætning af lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål og beboelseslejemål, som indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejeindtægterne vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.