

# **K.M. Byg Allingåbro ApS**

Rougsøvej 45, 8961 Allingåbro

CVR-nr. 21 10 12 06

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2022.

---

Rasmus Markmann Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K.M. Byg Allingåbro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allingåbro, den 5. april 2022

### Direktion

Rasmus Markmann Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i K.M. Byg Allingåbro ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for K.M. Byg Allingåbro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 5. april 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K.M. Byg Allingåbro ApS Rougsøvej 45 8961 Allingåbro
	CVR-nr.: 21 10 12 06
	Stiftet: 1. juli 1998
	Hjemsted: Norddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 23. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Rasmus Markmann Jensen, Storegade 8C, 1., Randers By, 8900 Randers C
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel og byggeri, herunder konsulentbistand samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har været præget af en faldulykke i 4. kvartal 2021, hvor tidligere direktør og anpartshaver blev lam fra halsen og ned af sine kvæstelser i forbindelse hermed. Selskabets nye ledelse har været i gang med at forhandle forlig på plads i forhold til selskabets fremtid, efter anpartshaverens søn overtog direktørposten i selskabet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er væsentlige usikkerheder ved indregning og måling da selskabet afventer behandling i forbindelse med dødsboet efter den tidligere direktør og anpartshaver, som afgik ved døden i marts 2022.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 368 t.kr. mod 469 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -47 t.kr. mod 63 t.kr. sidste år. Ledelsen har ingen holdning til resultatet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er tidligere direktør og anpartshaver afgået ved døden i marts 2022 og der er endnu ikke indtruffet yderligere begivenheder, som kan klarlægge hvad der skal ske med selskabet og selskabets aktiviteter i kommende regnskabsår.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>367.972</b>	<b>469.187</b>
1 Personaleomkostninger	-361.332	-378.287
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.260	-12.530
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-32.620</b>	<b>78.370</b>
Andre finansielle indtægter	884	4.000
Øvrige finansielle omkostninger	-14.916	-13.727
<b>Resultat før skat</b>	<b>-46.652</b>	<b>68.643</b>
Skat af årets resultat	0	-6.028
<b>Årets resultat</b>	<b>-46.652</b>	<b>62.615</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	62.615
Disponeret fra overført resultat	-46.652	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-46.652</b>	<b>62.615</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	276.944	277.339
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	208.815	25.004
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>485.759</u>	<u>302.343</u>
4 Deposita	4.000	4.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>489.759</u></b>	<b><u>306.343</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	0	89.253
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>89.253</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	142.510
Andre tilgodehavender	52.893	0
Tilgodehavender i alt	<u>52.893</u>	<u>142.510</u>
Likvide beholdninger	<u>207.294</u>	<u>180.325</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>260.187</u></b>	<b><u>412.088</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>749.946</u></b>	<b><u>718.431</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	153.782	200.434
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>278.782</b>	<b>325.434</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	346.469	263.448
Selskabsskat	0	6.028
Anden gæld	109.695	108.521
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	471.164	392.997
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>471.164</b>	<b>392.997</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>749.946</b>	<b>718.431</b>

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6 **Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	137.819	262.819
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>62.615</u>	<u>62.615</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	200.434	325.434
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-46.652</u>	<u>-46.652</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>153.782</b></u>	<u><b>278.782</b></u>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	353.049	368.492
Andre omkostninger til social sikring	3.503	3.787
Personaleomkostninger i øvrigt	4.780	6.008
	<b>361.332</b>	<b>378.287</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2021	31/12 2020
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	278.360	278.360
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>278.360</b>	<b>278.360</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.021	-626
Årets afskrivninger	-395	-395
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.416</b>	<b>-1.021</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>276.944</b>	<b>277.339</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	262.517	318.897
Tilgang i årets løb	249.913	26.320
Afgang i årets løb	-30.000	-82.700
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>482.430</b>	<b>262.517</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-237.513	-318.897
Årets afskrivninger	-36.102	-1.316
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	82.700
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-273.615</b>	<b>-237.513</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>208.815</b>	<b>25.004</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2021	4.000	4.000
Overførsler	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>4.000</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	 <b><u>4.000</u></b>	 <b><u>4.000</u></b>

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**6. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 24.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en lejeforpligtelse. Den årlige leje udgør t.kr. 13.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K.M. Byg Allingåbro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, ændring i varelager, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

## Anvendt regnskabspraxis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller med en kostpris på under t.kr. 30 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.