

# **FOODMIND ApS**

Hestehavevej 12  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2019**

---

**Jimmi Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      FOODMIND ApS  
Hestehavevej 12  
5792 Årslev

CVR-nr:              21092746  
Regnskabsår:      01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Foodmind ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sdr. Nærrå, den 26/05/2019

## **Direktion**

Jacob Ole Franch Klitgaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32. Bruttoresultat består af Nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udført arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Investeringsejendomme indregnes efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Dagsværdien måles ud fra en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. I modellen indgår bl.a. ejendommens driftsresultat og et af selskabet fastsat afkastkrav (5-7%). Afkastkravet fastsættes på grundlag af udviklingen i markedsforholdene og renteutviklingen.

Installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Den forventede brugstid for installationer er 5-10 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som Tilgodehavende selskabsskat eller Skyldig selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>539.111</b>	<b>521.204</b>
Personaleomkostninger .....	1	-299.862	-283.201
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-3.500	-3.822
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>235.749</b>	<b>234.181</b>
Andre finansielle indtægter .....		39.889	24.066
Øvrige finansielle omkostninger .....		-58.943	-60.889
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>216.695</b>	<b>197.358</b>
Skat af årets resultat .....	3	-61.290	-57.734
<b>Årets resultat</b> .....		<b>155.405</b>	<b>139.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		155.405	139.624
<b>I alt</b> .....		<b>155.405</b>	<b>139.624</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		5.049.297	5.049.297
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		25.521	29.021
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.074.818</b>	<b>5.078.318</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.074.818</b>	<b>5.078.318</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		60.330	69.235
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.403.379	1.298.490
Andre tilgodehavender .....		28.992	38.015
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.492.701</b>	<b>1.405.740</b>
Likvide beholdninger .....		31.202	1.073
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.523.903</b>	<b>1.406.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.598.721</b>	<b>6.485.131</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.590.744	1.435.339
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.715.744</b>	<b>1.560.339</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.688	4.467
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.688</b>	<b>4.467</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.309.740	4.613.444
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.309.740</b>	<b>4.613.444</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		242.964	0
Skyldig selskabsskat .....		61.070	57.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		264.515	249.627
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>568.549</b>	<b>306.881</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.878.289</b>	<b>4.920.325</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.598.721</b>	<b>6.485.131</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.435.339	1.560.339
Årets resultat .....		155.405	155.405
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.590.744	1.715.744

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-294.703	-276.901
Andre omkostninger til social sikring	-5.159	-6.300
	<u>-299.862</u>	<u>-283.201</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-3.500	-3.822
	<u>-3.500</u>	<u>-3.822</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-61.069	-57.254
Ændring af udskudt skat	-221	-480
	<u>-61.290</u>	<u>-57.734</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investerings- ejendom kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	5.049.297	48.693
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.049.297</b>	<b>48.693</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-19.672
Årets afskrivning	0	-3.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-23.172</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.049.297</b>	<b>25.521</b>

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 5-7%.

#### 5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Ingen ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår.

#### 6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været gastronomisk udvikling og rådgivning, eje og udleje ejendomme, eje aktier og anparter samt handel, finansiering og anden hermed bestående virksomhed.

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber under Franch Klitgaard Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske skatter og renter indenfor sambeskatningskredsen.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendom med nom. DKK 4.920.000. Ejendomsværdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.049.297.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1