



BSJ Byg ApS

**Sundbylillevej 52
3600 Frederikssund**

CVR-nr. 21 09 11 03

Årsrapport for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2021

Benny Skjoldgaard Jensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 9 |
| Balance 30. juni | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BSJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 8. november 2021

Direktion

Benny Skjoldgaard Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BSJ Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BSJ Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 8. november 2021

Verum Cura
Godkendt revisionsvirksomhed
CVR-nr. 39 88 68 71

Anders Ilsøe
Registreret revisor
MNE-nr. mne33775

Selskabsoplysninger

Selskabet

BSJ Byg ApS
Sundbylillevej 52
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 21 09 11 03

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 1. maj 1998

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Benny Skjoldgaard Jensen, direktør

Revisor

Verum Cura
Godkendt revisionsvirksomhed
Lyngsø Alle 3
2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive tømrer- og bygningssnedkervirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BSJ Byg ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 800.000 kr |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 671.928 | 537.040 |
| Personaleomkostninger | 1 | -683.852 | -748.318 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -11.924 | -211.278 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -36.400 | -36.400 |
| Resultat før finansielle poster | | -48.324 | -247.678 |
| Finansielle indtægter | 2 | 7.650 | 2.945 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -27.439 | -16.571 |
| Resultat før skat | | -68.113 | -261.304 |
| Skat af årets resultat | 4 | 5.913 | 49.040 |
| Årets resultat | | -62.200 | -212.264 |
| Overført resultat | | -62.200 | -212.264 |
| | | -62.200 | -212.264 |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.706.800</u> | <u>2.743.200</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>2.706.800</u> | <u>2.743.200</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.706.800</u> | <u>2.743.200</u> |
| Råvarer og hjælpematerialer | | <u>60.000</u> | <u>50.000</u> |
| Varebeholdninger | | <u>60.000</u> | <u>50.000</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 62.410 | 92.815 |
| Andre tilgodehavender | | 117.793 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>109.122</u> | <u>103.209</u> |
| Tilgodehavender | | <u>289.325</u> | <u>196.024</u> |
| Værdipapirer | 5 | <u>31.594</u> | <u>24.098</u> |
| Værdipapirer | | <u>31.594</u> | <u>24.098</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>18.988</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>380.919</u> | <u>289.110</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>3.087.719</u></u> | <u><u>3.032.310</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 162.847 | 225.047 |
| Egenkapital | | <u>287.847</u> | <u>350.047</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.095.313 | 2.227.081 |
| Anden gæld | | 27.376 | 21.743 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>2.122.689</u> | <u>2.248.824</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 136.229 | 135.572 |
| Kreditinstitutter | | 164.503 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 36.757 | 141.617 |
| Anden gæld | | 339.694 | 156.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>677.183</u> | <u>433.439</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.799.872</u> | <u>2.682.263</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.087.719</u> | <u>3.032.310</u> |
| Leje- og leasingforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført re- sultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. juli 2020 | 125.000 | 225.047 | 350.047 |
| Årets resultat | 0 | -62.200 | -62.200 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | 125.000 | 162.847 | 287.847 |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 587.884 | 632.768 |
| Pensioner | 81.838 | 102.751 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>14.130</u> | <u>12.799</u> |
| | <u>683.852</u> | <u>748.318</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>7.650</u> | <u>2.945</u> |
| | <u>7.650</u> | <u>2.945</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>27.439</u> | <u>16.571</u> |
| | <u>27.439</u> | <u>16.571</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | <u>-5.913</u> | <u>-49.040</u> |
| | <u>-5.913</u> | <u>-49.040</u> |

Noter

| | | | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | kr. | kr. |
| 5 Værdipapirer | | | | |
| Aktier | | | <u>31.594</u> | <u>24.098</u> |
| | | | <u>31.594</u> | <u>24.098</u> |
| Årets dagsværdisændring: | | | | |
| Årets urealiserede gevinster | | | 7.496 | |
| Årets urealiserede tab | | | 0 | |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
| | 1. juli 2020 | 30. juni 2021 | næste år | efter 5 år |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.362.653 | 2.231.542 | 136.229 | 1.543.541 |
| Anden gæld | <u>21.743</u> | <u>27.376</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.384.396</u> | <u>2.258.918</u> | <u>136.229</u> | <u>1.543.541</u> |
| | | | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
| | | | kr. | kr. |
| 7 Leje- og leasingforpligtelser | | | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. | | | | |
| Samlede fremtidige leasingydelse: | | | | |
| Inden for et år | | | 69.468 | 69.468 |
| Mellem 1 og 5 år | | | <u>64.874</u> | <u>134.342</u> |
| | | | <u>134.342</u> | <u>203.810</u> |
| Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb | | | 82.315 | 82.315 |

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.363, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 2.706.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 500.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benny Skjoldgaard Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-479891848180

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-11-24 15:28:37 UTC

NEM ID 

Anders Jos Ilsøe (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:39886871-RID:19242619

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-11-24 18:51:18 UTC

NEM ID 

Benny Skjoldgaard Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-479891848180

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-12-02 07:19:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L1UZA-T4DTH-4ZZBI-26B6E-4M5P2-TKJ50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>