

BSJ Byg ApS
Sundbylillevej 52
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 21 09 11 03

Årsrapport
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ¹³/10 2017

Benny Jensen

Dirigent

Benny Skjoldgaard Jensen

Dirigent

K.nr. 1.496

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

BSJ Byg ApS
Sundbylillevej 52
3600 Frederikssund

Binavn

Minimize ApS

Cvr.nr.:

21 09 11 03

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Stiftet:

01. maj 1998

Bestyrelse

Ingen

Bank

Sparekassen Sjælland
Frederikssund afdeling
Jernbanegade 7
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat viser et resultat på	kr.	430.380
Selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på	kr.	864.850

Selskabet anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BSJ Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

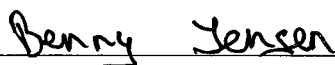
Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 4. oktober 2017

Direktionen:



Benny Skjoldgaard Jensen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BSJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BSJ Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSK - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 4. oktober 2017.

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr. 26 92 38 91

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BSJ Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug udgør kostpris for handelsvarer, som kan henføres til årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger.

Udskudte skatteaktiver optages i balancen til den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, opgøres til anskaffelsesprisen efter FIFO-princippet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel

Resultatopgørelsen

Note	Spec		2015/2016 <u>kr. 1.000</u>
	1	Bruttoresultat	1.615.482 559
1		Personaleomkostninger	-775.936 -626
2		Afskrivninger	-77.676 -80
		Andre driftsomkostninger	<u>0 0</u>
		Resultat før finansielle poster	<u>761.870 -147</u>
2		Finansielle indtægter	2.632 5
3		Finansielle omkostninger	<u>-56.992 -65</u>
		Årets resultat før skat	<u>707.510 -207</u>
3		Skat af årets resultat	<u>-277.130 20</u>
		Årets resultat	<u><u>430.380 -187</u></u>

Resultatdisponering

Der foreslås fordelt således:

Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	35
Foreslået udbytte	51.700	0
Overført resultat	378.680	-222
Resultatdisponering i alt	<u>430.380</u>	<u>-187</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Note	Spec		2015/2016 <u>kr. 1.000</u>
		ANLÆGSAKTIVER	
		<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
		Ejendom	2.880.000 2.944
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.900 26
		Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.891.900 2.970</u>
		Anlægsaktiver i alt	<u>2.891.900 2.970</u>
		OMSÆTNINGSAKTIVER	
		<u>Varerbeholdninger</u>	
		Råvarer og hjælpematerialer	50.000 50
		Varebeholdninger i alt	<u>50.000 50</u>
		<u>Værdipapirer og kapitalandele</u>	
		Aktier	31.297 29
		Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>31.297 29</u>
		<u>Tilgodehavender</u>	
		Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	175.844 214
		Udskudt skatteaktiv	15.942 111
4		Andre tilgodehavender	0 11
		Periodeafgrænsningsposter	13.080 0
		Tilgodehavender i alt	<u>204.866 336</u>
		Likvide beholdninger	<u>901.394 61</u>
		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.187.557 476</u>
		AKTIVER I ALT	<u>4.079.457 3.446</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Note	Spec		2015/2016 <u>kr. 1.000</u>
3	<u>Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	688.150	309
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	0
	Egenkapital i alt	<u>864.850</u>	<u>434</u>
4	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.634.000	2.634
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.634.000</u>	<u>2.634</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	108.714	102
	Kreditinstitutter i øvrigt	128.357	232
	Selskabsskat	119.306	0
6	Anden gæld	224.230	44
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>580.607</u>	<u>378</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.214.607</u>	<u>3.012</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.079.457</u>	<u>3.446</u>
5	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
6	Eventualposter		

Noter

		2015/2016 <u>t.kr</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	661.591	533
Pensioner	101.200	48
Andre omkostninger til social sikring	13.145	45
Personaleomkostninger i alt	<u>775.936</u>	<u>626</u>
Selskabet har beskæftiget i gennemsnit 1 ansat.		
2. <u>Materielle omkostninger</u>	Driftsmatr. <u>inventar</u>	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	246.523	3.200.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>246.523</u>	<u>3.200.000</u>
Afskrivninger primo	220.947	256.000
Årets afskrivninger	13.676	64.000
Afskrevet på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>234.623</u>	<u>320.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>11.900</u>	<u>2.880.000</u>
3. <u>Egenkapital</u>		
Egenkapital	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført overskud eller underskud:		
Saldo primo	309.470	531
Årets overførsel	378.680	-222
I alt	688.150	309
Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	0
Egenkapital i alt	<u>864.850</u>	<u>434</u>
4. <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
Af selskabets samlede gæld forfalder kr. 2.634.000 mere end 5 år efter balancetidspunktet.		

5. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.634 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør 3.000 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, deponeret til sikkerhed for bankgæld.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 10 måneder med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 4,6, i alt tkr. 46.