

BSJ Byg ApS
Sundbylillevej 52
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 21 09 11 03

Årsrapport
1. juli 2018 til 30. juni 2019

Godkendt på den ordinære
generalforsamling *S / R* 2019

Benny Jensen

Dirigent

Benny Skjoldgaard Jensen

Dirigent

K.nr. 1.496

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

BSJ Byg ApS
Sundbylillevej 52
3600 Frederikssund

Cvr.nr.:

21 09 11 03

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Stiftet:

01. maj 1998

Bank:

Sparekassen Sjælland
Frederikssund afdeling
Jernbanegade 7
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatsopgørelse 2018/2019 udviser et underskud på kr.	-31.577
selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr.	562.309

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for BSJ Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.


Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 14. November 2019

Direktionen:



Benny Skjoldgaard Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BSJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BSJ Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSK - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 14. November 2019

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BSJ Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug udgør kostpris for handelsvarer, som kan henføres til årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger.

Udskudte skatteaktiver optages i balancen til den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi kr.</u>
Grunde	Afskrives ikke	580.000
Bygninger	50 år	800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, opgøres til anskaffelsesprisen efter FIFO-princippet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelsen 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Note	Spec		<u>2017/2018</u> <u>kr. 1.000</u>
	1	Bruttoresultat	723.212
			676
1		Personaleomkostninger	-743.484
		Afskrivninger	-42.100
		Andre driftsomkostninger	<u>0</u>
		Resultat før finansielle poster	<u>-62.372</u>
2		Finansielle indtægter	6.944
3		Finansielle omkostninger	<u>-15.327</u>
		Årets resultat før skat	<u>-70.756</u>
		Skat af årets resultat	<u>39.179</u>
		Årets resultat	<u><u>-31.577</u></u>
			<u><u>-219</u></u>
 Resultatdisponering			
Der foreslås fordelt således:			
		Foreslået udbytte	0
		Overført resultat	<u>-31.577</u>
		Resultatdisponering i alt	<u><u>-31.577</u></u>
			<u><u>-219</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019

Aktiver

Note	Spec		2017/2018 kr. 1.000
		ANLÆGSAKTIVER	
4		<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
		Ejendom	2.779.600
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0
		Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.779.600</u>
		Anlægsaktiver i alt	<u>2.779.600</u>
		OMSÆTNINGSAKTIVER	
		<u>Varebeholdninger</u>	
		Råvarer og hjælpematerialer	50.000
		Varebeholdninger i alt	<u>50.000</u>
		<u>Værdipapirer og kapitalandele</u>	
		Aktier	22.874
		Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>22.874</u>
		<u>Tilgodehavender</u>	
		Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	155.976
		Udskudt skatteaktiv	54.169
2		Mellemregning kapitalejer	20.198
		Periodeafgrænsningsposter	18.828
		Tilgodehavender i alt	<u>249.170</u>
		Likvide beholdninger	<u>146.660</u>
		Omsætningsaktiver i alt	<u>468.704</u>
		AKTIVER I ALT	<u>3.248.304</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Passiver

Note	Spec		2017/2018 <u>kr. 1.000</u>
5	<u>Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	437.309	469
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>562.309</u>	<u>594</u>
6	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.498.149	2.632
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.498.149</u>	<u>2.632</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.955	17
7	Kreditinstitutter i øvrigt	0	14
	Selskabsskat	0	119
8	Anden gæld	176.890	114
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>187.846</u>	<u>264</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.685.995</u>	<u>2.896</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.248.304</u>	<u>3.490</u>
3	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
4	Eventualposter		

Noter

		2017/2018
		<u>t.kr</u>
1. <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	692.179	698
Pensioner	90.984	79
Refusioner	-52.109	0
Andre omkostninger til social sikring	12.431	12
Personaleomkostninger i alt	<u>743.484</u>	<u>789</u>

Selskabet har beskæftiget i gennemsnit 1 ansat.

2. **Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet havde den 1. juli 2019 et tilgodehavende på tkr. 20 hos anpartshaveren. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Der er foretaget renteberegning 10,05%. Lånet tilbagebetales i december 2019.

3. **Pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.498 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør tkr. 2.752.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, deponeret til sikkerhed for bankgæld.

4. **Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 50 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 4,5, i alt t.kr. 225.