

**BSJ Byg ApS**  
Sundbylillevej 52  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 21 09 11 03

---

**Årsrapport**  
1. juli 2015 til 30. juni 2016

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 14/10 2016

Benny Jensen

Dirigent

Benny Skjoldgaard Jensen

Dirigent

K.nr. 1.496

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

BSJ Byg ApS  
Sundbylillevej 52  
3600 Frederikssund

### **Binavn**

Minimize ApS

### **Cvr.nr.:**

21 09 11 03

### **Regnskabsår:**

1. juli - 30. juni

### **Stiftet:**

01. maj 1998

### **Bestyrelse**

Ingen

### **Bank**

Sparekassen Sjælland  
Frederikssund afdeling  
Jernbanegade 7  
3600 Frederikssund

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat viser et resultat på	kr.	-186.566
Selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på	kr.	434.470

Selskabet anser resultatet for ikke tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for BSJ Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 26. september 2016

Direktionen:



---

Benny Skjoldgaard Jensen

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BSJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BSJ Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSK - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 26. september 2016.

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

Cvr.nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BSJ Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug udgør kostpris for handelsvarer, som kan henføres til årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger.

Udskudte skatteaktiver optages i balancen til den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger, opgøres til anskaffelsesprisen efter FIFO-princippet.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel

## Resultatopgørelsen

Note	Spec		2014/2015 <u>kr. 1.000</u>	
	1	Bruttoresultat	558.972	733
1		Personaleomkostninger	626.238	601
2		Afskrivninger	79.676	95
		Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
		Resultat før finansielle poster	<u>-146.942</u>	<u>37</u>
2		Finansielle indtægter	5.015	1
3		Finansielle omkostninger	<u>-65.106</u>	<u>-111</u>
		Årets resultat før skat	<u>-207.033</u>	<u>-73</u>
3		Skat af årets resultat	<u>20.467</u>	<u>13</u>
		<b>Årets resultat</b>	<b><u>-186.566</u></b>	<b><u>-60</u></b>

### **Resultatdisponering**

Der foreslås fordelt således:

Ekstraordinært udbytte (vedtaget 16.11.15)	35.000	35
Foreslået udbytte	0	50
Overført resultat	<u>-221.566</u>	<u>-145</u>
Resultatdisponering i alt	<u>-186.566</u>	<u>-60</u>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Note Spec

2014/2015  
kr. 1.000

#### ANLÆGSAKTIVER

##### Materielle anlægsaktiver

Ejendom	2.944.000	3.008
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>25.576</u>	<u>41</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.969.576</u>	<u>3.049</u>

**Anlægsaktiver i alt** 2.969.576 3.049

#### OMSÆTNINGSAKTIVER

##### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpemidler	50.000	50
Varebeholdninger i alt	<u>50.000</u>	<u>50</u>

##### Værdipapirer og kapitalandele

Aktier	29.065	25
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>29.065</u>	<u>25</u>

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	213.534	266
Udskudt skatteaktiv	111.494	91
4 Andre tilgodehavender	<u>10.512</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>335.540</u>	<u>357</u>

Likvide beholdninger 61.604 584

**Omsætningsaktiver i alt** 476.209 1.016

**AKTIVER I ALT** 3.445.785 4.065

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Note	Spec		2014/2015 kr. 1.000
3	<u>Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	309.470	531
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50
	Egenkapital i alt	<u>434.470</u>	<u>706</u>
4	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.634.000	2.634
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.634.000</u>	<u>2.634</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.943	274
5	Kreditinstitutter i øvrigt	231.735	307
6	Anden gæld	43.637	144
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>377.315</u>	<u>725</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.011.315</u></b>	<b><u>3.359</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.445.785</u></b>	<b><u>4.065</u></b>
5	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
6	Eventualposter		

## Noter

	2014/2015 t.kr	
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	546.443	509
Lønrefusion	-13.381	0
Pensioner	48.000	51
Andre omkostninger til social sikring	45.176	41
Personalemkostninger i alt	626.238	601
<b>2. <u>Materielle omkostninger</u></b>	<u>Driftsmatr. inventar</u>	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	246.523	3.200.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	246.523	3.200.000
Afskrivninger primo	205.271	192.000
Årets afskrivninger	15.676	64.000
Afskrevet på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	220.947	256.000
Regnskabsmæssig værdi	25.576	2.944.000
<b>3. <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat, regulering	0	13
Årets ændring i udskudt skat	20.467	136
Skat af årets resultat i alt	20.467	149
<u>Egenkapital</u>		
Egenkapital	125.000	125
	125.000	125
Overført overskud eller underskud:		
Saldo primo	531.036	676
Årets overførsel	-221.566	-145
I alt	309.470	531
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	50
Egenkapital i alt	434.470	706

4. Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets samlede gæld forfalder kr. 0 mere end 5 år efter balancetidspunktet.

5. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.634 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør 3.000 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, deponeret til sikkerhed for bankgæld.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 22 måneder med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 4,6, i alt tkr. 101.