

Årsrapport 2023



BENSIMON
ROSSING

Bensimon Rossing ApS
Hambros Alle 32
2900 Hellerup

CVR-nummer: 21087777

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 1/5 2024

Henrik Bensimon Rossing
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse.....	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse.....	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Bensimon Rossing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

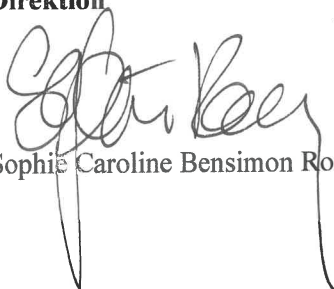
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1 / 5 2024

Direktion



Sophie Caroline Bensimon Rossing



Henrik Bensimon Rossing

Til kapitalejerne i Bensimon Rossing ApS
Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bensimon Rossing ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har

ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 1 / 5 2024

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132



Dan Andresen
Registreret revisor
mne17094

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bensimon Rossing ApS
Hambros Alle 32
2900 Hellerup

CVR-nr.: 21 08 77 77
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Sophie Caroline Bensimon Rossing
Henrik Bensimon Rossing

Revisor

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

HOVED- OG NØGLETAL

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift.....	29.976	40.766	39.221	39.680	-17.037
Resultat af finansielle poster.....	292.608	-81.675	286.195	71.930	486.457
Årets resultat.....	249.582	-35.518	251.887	84.806	438.329
Balancesum.....	2.514.535	2.333.945	2.284.254	1.971.673	1.835.048
Egenkapital.....	1.919.019	1.702.098	1.758.035	1.583.340	1.539.936
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet.....	100.775	89.220	27.824	500.677	-542.561
- fra investeringsaktivitet.....	-162.620	-34.693	312.486	-389.276	319.595
heraf investering i materielle anlægsaktiver.....	-56.541	-41.481	-76.167	-57.771	-120.880
- fra finansieringsaktivitet.....	-127.770	-36.063	-151.905	-50.919	-46.716
Antal personer beskæftiget.....	65	76	63	48	38
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad.....	1,2	1,7	1,7	2,0	0,9-
Soliditetsgrad.....	76,3	73,0	77,0	80,3	83,9
Forrentning af egenkapital.....	13,8	2,1-	15,1	5,4	33,0

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen omfatter selskaber med drift af vaskehaller, ejendomsselskaber samt et holdingselskab.

Drift af vaskehaller er i lighed med tidligere år sket via koncernens Wash World selskaber i ind- og udland.

Ejendomsselskaberne væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendomme til koncernforbundne og eksterne selskaber.

Holdingselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i helt eller delvist ejede selskaber. Samt investering i andre værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har ikke fundet begivenheder sted, som øver usædvanlig indflydelse på moderselskabets og koncernens resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet forekommet særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomhed Wash World ApS er revurderet, og medtaget under finansielle anlægsaktiver.

Koncernen har valgt at lukke datterselskabet My Home box, da det blev vurderet at der ikke var noget markedet for produktet.

Året har været præget af investeringer i datterselskaberne, i såvel indland som udland for at forsætte den planlagte vækst. Omsætningen i datterselskaberne er i året steget som følge af investeringer der er foretaget de senere år.

Stigningen på aktiemarkedet har medført en væsentlig forbedring af resultatet.

Årets udvikling og resultat anses for meget tilfredsstillende inkl. datterselskaberne taget konjunkturer og den stigende rente i betragtning.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling. Koncernen følger udviklingen på aktiemarkederne og tilpasser løbende porteføljen for at sikre selskabets værdier.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer en omsætningsvækst i dets underliggende selskaber, herunder Wash World ApS, hvor der etableres nye vaskehaller i ind- og udland. Derudover undersøges løbende muligheder for ekspansion i nye, som i eksisterende markeder.

Den forventede vækst i omsætningen, forventes at øge indtjeningen i det kommende år.

Koncernens videnressourcer

Koncernen har fokus på at udvikle og forbedre koncernens produkter, herunder skabe viden og teknologisk udvikling. Dette sker gennem gennemførte test og udvikling i datterselskabet Wash World ApS.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Ledelsen arbejder for, ved optimering af processor omkring koncernens produkter, at reducere de miljømæssige påvirkninger mest muligt.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen via datterselskabet Wash World ApS.

Datterselskabet gør alt for at optimere og genbruge vand, samt overholde miljølovgivningen.

Wash World ApS gennemfører en løbende udvikling af produkter, arbejdsmetoder for at sikre at kundeoplevelsen forbliver tilfredsstillende m.v.

Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Koncernens resultat blev bedre pga. udviklingen på aktiemarkedet til gengæld er resultaterne i datterselskaberne negativt påvirket af rentestigninger/valutaudvikling samt markedsvilkårene som blev dårligere end forventet.

Samlet er resultatet dog bedre end forventet og anses dermed for meget tilfredsstillende.

GENERELT

Koncernregnskabet og årsregnskabet for Bensimon Rossing ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Bensimon Rossing ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, 5 år.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatdisponeringen og egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af rådgivning mv. indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Koncern

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Moder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af aktiverede udviklingsomkostninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Patenter og licenser

Patenter og licenser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, 3-14 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år ud fra den af ledelsens foretagne vurdering ved anskaffelsen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Koncernens investeringsejendomme består af:

- Industrijendomme beliggende på i alt 7.299 m² beliggende i udkanten af København og Odense. Afkastkravet for København, forstæderne syd og vest ligger i intervallet 5,00-5,80% (4,38-5,13 pr. 31. december 2022). Afkastkravet for Odense ligger på 5,75% (5,00% pr. 31. december 2022).

Ved ændring i afkastkravet på +1% vil ændringen være MDKK 19,3.

- Derudover besiddes lejligheder og beboelsejendom. Disse ejendomme er vurderet ud fra markedsværdien og ikke den afkastbaseret model.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Investeringsejendomme i koncernforbundne selskaber, der primært anvendes af andre selskaber i koncernen, indregnes i koncernregnskabet og årsregnskabet for moderselskabet som anført nedenfor.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, herunder skov	10-80 år	0-30 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-20 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-20 år	0-30 %
Kunst	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver

Moder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt

tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Moder

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Vi anvender følgende metoder/værdier:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
BRUTTOFORTJENESTE	141.661	135.314	-2.329	-1.425
1 Personaleomkostninger.....	-29.492	-32.194	-5.184	-4.704
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-65.708	-63.682	0	0
Andre driftsomkostninger.....	-3.616	-5.469	0	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	42.845	33.969	-7.513	-6.129
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-12.869	6.797	0	0
DRIFTSRESULTAT	29.976	40.766	-7.513	-6.129
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0	-11.402	3.541
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	314.661	121.886	312.989	105.506
Andre finansielle indtægter.....	38.015	14.206	39.416	26.104
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	5.687	1.578
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	-1.549	-105
Andre finansielle omkostninger.....	-60.068	-217.767	-31.689	-192.765
RESULTAT FØR SKAT	322.584	-40.909	305.939	-62.270
Skat af årets resultat.....	-73.002	5.391	-69.920	14.379
ÅRETS RESULTAT	249.582	-35.518	236.019	-47.891

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
2 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder.....	210	232	0	0
2 Goodwill	0	582	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	210	814	0	0
3 Grunde og bygninger	246.306	246.189	0	0
3 Investeringsejendomme	173.227	188.230	0	0
3 Produktionsanlæg og maskiner.....	553.033	557.672	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.592	1.995	0	0
3 Indretning af lejede lokaler	1.833	1.952	0	0
3 Kunst.....	557	641	0	0
Materielle anlægsaktiver	977.548	996.679	0	0
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	331.900	353.237
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	0	128.245	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.372.709	963.573	1.372.709	963.573
6 Andre tilgodehavender.....	6.998	10.801	6.998	10.801
6 Deposita	1.215	1.151	0	0
Finansielle anlægsaktiver	1.380.922	975.525	1.839.852	1.327.611
ANLÆGSAKTIVER.....	2.358.680	1.973.018	1.839.852	1.327.611
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	604	282	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	0	985	108.437
Selskabsskat.....	0	3.367	0	3.929
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	1.380	2.147
Andre tilgodehavender.....	1.167	5.603	52	101
Udskudt skatteaktiv	0	0	0	12.739
7 Periodeafgrænsningsposter	12.251	11.654	21	20
Tilgodehavender	14.022	20.906	2.438	127.373
Likvide beholdninger.....	141.833	340.021	128.780	305.533
OMSÆTNINGSAKTIVER	155.855	360.927	131.218	432.906
AKTIVER.....	2.514.535	2.333.945	1.971.070	1.760.517

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
Virksomhedskapital	125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	43.283
Overført resultat	1.884.283	1.668.300	1.920.307	1.660.061
Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000	20.000	20.000	20.000
Minoritetsinteresser	14.611	13.673	0	0
EGENKAPITAL	1.919.019	1.702.098	1.940.432	1.723.469
8 Hensættelse til udskudt skat	53.056	35.612	0	0
9 Andre hensatte forpligtelser	0	0	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	53.056	35.612	0	0
Prioritetsgæld	142.790	144.487	0	0
Kreditinstitutter	72.623	55.748	0	0
Leasingforpligtelser	172.509	237.378	0	0
Deposita	120	120	0	0
10 Langfristede gældsforpligtelser	388.042	437.733	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	109.314	110.448	0	0
Kreditinstitutter	676	9.248	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	24	197	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.579	6.399	300	275
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	29.749
Selskabsskat	19.498	0	15.805	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	3.594	434
Anden gæld	4.868	22.882	1.004	461
11 Periodeafgrænsningsposter	2.440	3.154	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.019	6.174	9.935	6.129
Kortfristede gældsforpligtelser	154.418	158.502	30.638	37.048
GÆLDSFORPLIGTELSE	542.460	596.235	30.638	37.048
PASSIVER	2.514.535	2.333.945	1.971.070	1.760.517
12 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15 Ejerforhold				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
Virksomhedskapital primo.....	125	125	125	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode primo	0	0	43.283	40.027
Årets bevægelse, resultatdisponering	0	0	-44.228	3.541
Årets bevægelse, kapitalregulering.....	0	0	507	0
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	438	-285
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode ultimo	0	0	0	43.283
Overført resultat, primo	1.668.301	1.725.168	1.660.061	1.731.493
Årets resultat.....	248.091	-36.305	280.246	-51.432
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	373	-415	0	0
Foreslået udbytte.....	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
Erhvervelse af egne kapitalandele	-13.035	0	0	0
Afgang af minoritetsinteresser.....	553	-148	0	0
Overført resultat ultimo	1.884.283	1.668.300	1.920.307	1.660.061
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	20.000	20.000	20.000	20.000
Foreslået udbytte.....	20.000	20.000	20.000	20.000
Udloddet udbytte	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	20.000	20.000	20.000	20.000
Minoritetsinteresser primo	13.673	12.743	0	0
Afgang af minoritetsinteresser.....	-553	148	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat.....	1.491	782	0	0
Minoritetsinteresser ultimo.....	14.611	13.673	0	0
16 EGENKAPITAL.....	1.919.019	1.702.098	1.940.432	1.723.469
17 Forslag til resultatdisponering.....	249.582	-35.518	236.019	-47.891

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
Årets resultat.....	249.582	-35.518	236.019	-47.891
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	65.708	63.682	0	0
Andre reguleringer.....	-198.171	80.302	-246.516	40.243
Ændring i hensættelser	0	-4.255	0	0
Ændring af driftskapital.....	-10.360	-16.055	-9.896	9.462
Pengestrømme fra drift før renter	106.759	88.156	-20.393	1.814
Renteindbetalinger og lignende	38.021	18.672	45.109	27.682
Renteudbetalinger	-9.628	-4.941	-1.572	-634
Pengestrømme fra primær drift	135.152	101.887	23.144	28.862
Betalt selskabsskat.....	-34.377	-12.667	-34.463	-9.335
Pengestrømme fra driftsaktivitet	100.775	89.220	-11.319	19.527
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-184	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-56.541	-41.481	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	17.999	0	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-516.894	-563.434	-549.188	-563.434
Salg af finansielle anlægsaktiver	392.879	570.466	392.879	570.466
Køb af virksomheder	0	0	-23.121	0
Salg af virksomheder	0	0	0	190
Deposita.....	-63	-60	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-162.620	-34.693	-179.430	7.222
Ændring langfristet gæld	-94.735	-16.063	0	0
Udbetalt udbytte.....	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	34.000	0
Øvrige kapitalreguleringer.....	-13.035	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-127.770	-36.063	14.000	-20.000
Ændring i likvider	-189.615	18.464	-176.749	6.749
Likvide midler, primo	330.772	312.309	305.529	298.784
Likvide midler, ultimo.....	141.157	330.773	128.780	305.533

NOTER

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	65	76	6	8
Lønninger.....	27.309	30.445	4.957	4.482
Pensioner	1.449	996	147	139
Andre omkostninger til social sikring.....	734	753	80	83
Personaleomkostninger i alt.....	29.492	32.194	5.184	4.704

Direktionens samlede vederlag i 2023 udgjorde TDKK 1.372. Direktionens samlede vederlag i 2022 udgjorde TDKK 1.350.

NOTER

		Erhverv- ede koncessi- oner, patenter, licenser og varemær- ker samt lignende rettighed- er	Goodwill
2 Immaterielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	302		16.334
Kostpris 31. december 2023	302		16.334
Af-/nedskrivninger, primo	-70		-15.752
Årets af-/nedskrivninger	-22		-582
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-92		-16.334
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	210		0

NOTER

	Grunde og bygning- er	Investeri- ngsejend- omme	Produkti- onsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Indretni- ng af lejede lokaler	Kunst
3 Materielle anlægsaktiver						
Koncern						
Kostpris, primo.....	251.059	106.651	722.391	3.315	2.918	891
Tilgang i årets løb.....	1.975	15.866	139.529	989	0	0
Afgang i årets løb.....	0	-22.159	-72.006	-330	-13	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	253.034	100.358	789.914	3.974	2.905	891
Opskrivninger, primo	0	81.579	0	0	0	0
Årets opskrivninger.....	0	-12.869	0	0	0	0
Afgang i årets løb.....	0	4.159	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	72.869	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/ nedskrivninger, primo	-4.835	0	-174.529	-1.320	-966	-250
Af-/ nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	34.152	330	13	0
Årets af-/ nedskrivninger.....	-1.893	0	-96.504	-392	-119	-84
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/ nedskrivninger 31. december 2023	-6.728	0	-236.881	-1.382	-1.072	-334
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	246.306	173.227	553.033	2.592	1.833	557
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	386.924	0	0	0

NOTER

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	0	0	288.914	289.104
Tilgang i årets løb	0	0	23.121	0
Afgang i årets løb.....	0	0	-30	-190
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	0	0	312.005	288.914
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	0	0	92.480	75.213
Årets resultatandele	0	0	1.252	16.297
Kapitalregulering i perioden	0	0	944	-285
Af-/nedskrivninger, primo	0	0	-28.157	-15.589
Udloddet udbytte	0	0	-34.000	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0	-12.654	-11.483
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	0	30	170
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	0	0	19.895	64.323
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	331.900	353.237

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bensimon Rossing Ejendomme ApS, København	100%	226.205.510	-644.401
Wash World ApS, København	77,02%	63.577.896	6.486.182
Wash World Fastigheds AB, Sverige	100%	8.949.949	607.812
HSBR Ejendomme ApS, København	100%	46.032.249	-6.760.792

5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo	0	0	95.951	0
Tilgang i årets løb	0	0	32.294	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	0	0	128.245	0

NOTER

	Andre værdipa- pirer og kapitala- ndelev	Andre tilgodeh- avender	Deposita	
6 Andre finansielle anlægsaktiver				
Moder				
Kostpris, primo	963.574	10.801	0	
Tilgang i årets løb	514.319	2.575	0	
Afgang i årets løb.....	-386.501	-6.378	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2023	1.091.392	6.998	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Årets af-/nedskrivninger	281.317	0	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	281.317	0	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Andre finansielle anlægsaktiver i alt.....	1.372.709	6.998	0	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
6 Andre finansielle anlægsaktiver				
Koncern				
Kostpris, primo	963.574	10.801	1.152	
Tilgang i årets løb	514.319	2.575	63	
Afgang i årets løb.....	-386.501	-6.378	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2023	1.091.392	6.998	1.215	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Årets af-/nedskrivninger	281.317	0	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	281.317	0	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Andre finansielle anlægsaktiver i alt.....	1.372.709	6.998	1.215	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
7 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	12.251	11.654	21	20
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Periodeafgrænsningsposter i alt	12.251	11.654	21	20
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Posten vedrører periodiseret forsikring, abonnementer, licenser, reservedele, forbrugsvarer mv.

NOTER

	Regnska- bsmæssig værdi	Skattem- æssig værdi	Midlerti- dig forskel
8 Udskudt skat			
Koncern			
Hensættelser til udskudt skat primo.....			35.611
Korrektion primo			3.268
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			17.445
			<hr/>
Hensættelse til udskudt skat			53.056
			<hr/> <hr/>

NOTER

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
9 Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensættelser, primo	0	4.255	0	0
Årets ændring til andre hensættelser	0	-4.255	0	0
Andre hensatte forpligtelser i alt	0	0	0	0
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfrist- et andel	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
Prioritetsgæld	149.139	146.943	4.153	124.900
Kreditinstitutter	56.080	83.339	10.716	4.447
Leasingforpligtelser	342.841	266.955	94.446	2.156
Deposita	120	120	0	0
	548.180	497.357	109.315	131.503
	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
11 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	2.440	3.154	0	0
Periodeafgrænsningsposter i alt	2.440	3.154	0	0

Posten vedrører periodiseret indtægter i form af bonus leverandører mv.

NOTER

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
12 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Børsnoteret aktier.....	1.365.905	960.610	1.365.905	960.610
Investeringsjendomme	173.227	188.229	0	0
	1.539.132	1.148.839	1.365.905	960.610
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen				
Børsnoteret aktier.....	230.015	0	230.015	0
Investeringsjendomme	0	6.797	0	0
	230.015	6.797	230.015	0
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Børsnoteret aktier.....	0	48.292	0	48.292
Investeringsjendomme	12.869	0	0	0
	12.869	48.292	0	48.292

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncern

Koncernen har følgende forpligtelser der ikke er indregnet i årsregnskabet:

Leasing af driftsmidler med en samlet forpligtelse TDKK 4.830.

Huslejeforpligtelser med en samlet forpligtelse TDKK 68.016.

Moder

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Bensimon Rossing Ejendomme ApS og HSBR Ejendomme ApS, mellemværende med Jyske Bank / Jyske Realkredit. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS, Wash World AB, Wash World AS og Wash World GmbH mellemværende med Sydbank. Kautionen er en begrænset selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Wash World ApS og Wash World AB mellemværende med Sydbank Leasing. Kautionen er en begrænset selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS mellemværende med Krone Kapital. Kautionen er en begrænset selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Bensimon Rossing Ejendomme ApS mellemværende Nykredit Realkredit. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Ovenstående kautioner udgør på balancedagen MDKK 448.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Bensimon Rossing ApS-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Leasingaktiver med en bogført værdi på TDKK 389.607 ejes af de respektive leasingselskaber. Gælden til leasingselskaberne er beregnet til TDKK 266.955.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebreve og ejer-pantebreve i udvalgte ejendomme med nom. TDKK 200.002. Alle ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 403.779.

15 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Sophie Caroline Bensimon Rossing
Henrik Bensimon Rossing

Koncerninterne transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsvilkår og omfatter transaktioner mellem tilknyttede virksomheder.

16 Egenkapital

Koncern

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 anparter á nom 1.000	125
	<u>125</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 anparter á nom 1.000	0
	<u>0</u>
	<u>125</u>

	2023 TDKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 TDKK Moder	2022 TDKK Moder
17 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000	20.000	20.000	20.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-44.227	3.541
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.491	787	0	0
Overført resultat	228.091	-56.305	260.246	-71.432
	<u>249.582</u>	<u>-35.518</u>	<u>236.019</u>	<u>-47.891</u>