

*Bensimon Rossing ApS
Hambros Alle 32
2900 Hellerup*

CVR-nr: 21 08 77 77

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2021



Henrik Bensimon Rossing
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Resultatopgørelse	20
Balance.....	21
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse.....	24
Noter.....	25

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Bensimon Rossing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. juni 2021

Direktion



Sophie Caroline Bensimon Rossing



Henrik Bensimon Rossing

Til kapitalejerne i Bensimon Rossing ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bensimon Rossing ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig

fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Bensimon Rossing ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 21. juni 2021

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132



Dan Andresen
Registreret revisor
mne17094

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bensimon Rossing ApS
Hambros Alle 32
2900 Hellerup

CVR-nr.: 21 08 77 77
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Sophie Caroline Bensimon Rossing
Henrik Bensimon Rossing

Revisor

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

HOVED- OG NØGLETAL

	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
HOVEDTAL				
Resultat af primær drift	39.680	-17.037	-5.923	-33.870
Resultat af finansielle poster	71.930	486.457	103.188	496.558
Årets resultat	84.806	438.329	79.328	435.867
Balancesum	1.971.673	1.835.048	1.584.377	1.543.406
Egenkapital.....	1.583.340	1.539.936	1.569.193	1.536.735
PENGESTRØMME				
- fra driftsaktivitet.....	500.672	-400.884	468.079	-415.274
- fra investeringsaktivitet.....	-389.276	319.595	-408.033	314.162
heraf investering i materielle anlægsaktiver.....	-57.771	-120.880	0	0
- fra finansieringsaktivitet	-50.919	-46.716	-18.340	-19.953
Antal personer beskæftiget.....	48	38	6	5
NØGLETAL i %				
Afkastningsgrad	2,0	0,9-	0,4-	2,2-
Soliditetsgrad.....	80,3	83,9	99,0	99,7
Forrentning af egenkapital.....	5,4	33,0	5,1	32,8

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen omfatter selskaber med drift af vaskehaller og ejendomsselskaber samt et holdingselskab.

Drift af vaskehaller er i lighed med tidligere år sket via koncernens Wash World selskaber i ind- og udland.

Ejendomsselskaberne væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendomme til koncernforbundne og eksterne selskaber.

Holdingselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i helt eller delvist ejede selskaber. Samt investering i andre værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har ikke fundet begivenheder sted, som øver usædvanlig indflydelse på moderselskabets og koncernens resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet forekommet særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Året har været præget af store investeringer i såvel indland som udland for at fortsætte den planlagte vækst. Omsætningen er i året steget som følge af de store investeringer der er foretaget de senere år.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Koncernen er ikke væsentligt påvirket af udbruddet af COVID-19.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer en omsætningsvækst som følge af investeringer i produktionsanlæg samt grunde og bygninger.

Koncernens videnressourcer

Koncernen har fokus på at udvikle og forbedre koncernens produkter. Dette sker gennem gennemførte test og udvikling af koncernens medarbejdere.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Ledelsen arbejder for, ved optimering af processor omkring koncernens produkter, at reducere de miljømæssige påvirkninger mest muligt.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen gennemfører en løbende udvikling af koncernens produkter, arbejdsmetoder for at sikre at kundeoplevelsen forbliver tilfredsstillende m.v.

Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Koncernens forventede resultat er på niveau med det forventede. Koncernen har oplevet en væsentlig fremgang i aktiviteterne og koncernens ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

GENERELT

Koncernregnskabet og årsregnskabet for Bensimon Rossing ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Bensimon Rossing ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, 5 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer

afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatdisponeringen og egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af rådgivning mv. indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Moder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Koncern:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser

Patenter og licenser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, 3-14 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og

eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Afkastkravet for koncernens ejendomme ligger i intervallet 4,75- 5,75 % og giver en dagsværdi på MDKK 179. Ved en ændring i afkastkravet på +1% vil ændringen være MDKK -20.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Investeringsjendomme i koncernforbundne selskaber, der primært anvendes af andre selskaber i koncernen, indregnes i koncernregnskabet og årsregnskabet for moderselskabet som anført nedenfor.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-20 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-20 år	0-30 %
Kunst	10 år	0 %
Andre investeringsaktiver	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver

Moder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Moder

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerede marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
BRUTTOFORTJENESTE	84.300	57.679	-2.544	-4.447
1 Personaleomkostninger	-22.392	-16.011	-3.368	-2.379
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-32.546	-29.890	-2	-10
Andre driftsomkostninger	-2.992	-29.487	-9	-27.034
Resultat af drift før dagsværdireguleringer.....	26.370	-17.709	-5.923	-33.870
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	13.310	672	0	0
DRIFTSRESULTAT.....	39.680	-17.037	-5.923	-33.870
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0	22.578	5.652
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	328.212	0	328.212
Andre finansielle indtægter	79.247	162.805	80.820	162.433
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	539	611
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	-37
Andre finansielle omkostninger	-7.317	-4.560	-749	-313
RESULTAT FØR SKAT	111.610	469.420	97.265	462.688
Skat af årets resultat	-26.804	-31.091	-17.937	-26.821
ÅRETS RESULTAT	84.806	438.329	79.328	435.867

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
2 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	275	297	0	0
2 Goodwill.....	8.944	12.212	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	9.219	12.509	0	0
3 Grunde og bygninger.....	161.886	151.023	0	0
3 Investeringsejendomme.....	179.856	162.714	0	1.960
3 Produktionsanlæg og maskiner	302.794	207.394	0	5
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.711	932	0	0
3 Indretning af lejede lokaler.....	2.228	2.374	0	0
3 Kunst	501	461	0	0
3 Andre investeringsaktiver	2.970	2.599	0	0
Materielle anlægsaktiver	651.946	527.497	0	1.965
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0	267.564	208.746
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	0	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.169.504	773.136	1.169.500	773.132
5 Andre tilgodehavender	10.128	4.651	10.128	4.651
5 Deposita.....	636	472	0	0
Finansielle anlægsaktiver	1.180.268	778.259	1.447.192	986.529
ANLÆGSAKTIVER	1.841.433	1.318.265	1.447.192	988.494
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	404	131	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	27.340	43.401
Selskabsskat	0	0	0	2.457
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	0	0	1.181	858
Andre tilgodehavender	4.957	447.118	3.217	444.455
Udskudt skatteaktiv	0	0	0	0
6 Periodeafgrænsningsposter.....	776	108	0	0
Tilgodehavender	6.137	447.357	31.738	491.171
Likvide beholdninger	124.103	69.426	105.447	63.741
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	130.240	516.783	137.185	554.912
AKTIVER	1.971.673	1.835.048	1.584.377	1.543.406

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
Virksomhedskapital.....	125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	12.538	18.414
Overført resultat	1.569.116	1.499.787	1.556.530	1.483.196
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	35.000	0	35.000
Minoritetsinteresser.....	14.099	5.024	0	0
EGENKAPITAL	1.583.340	1.539.936	1.569.193	1.536.735
7 Hensættelse til udskudt skat	25.461	15.126	0	59
8 Andre hensatte forpligtelser	3.310	2.835	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	28.771	17.961	0	59
Prioritetsgæld	70.978	49.051	0	0
Kreditinstitutter	11.295	1.402	0	0
Leasingforpligtelser.....	152.416	125.459	0	0
Deposita.....	120	0	0	0
Anden gæld	1.754	561	207	47
9 Langfristede gældsforpligtelser.....	236.563	176.473	207	47
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	86.361	52.482	0	0
Kreditinstitutter	196	5.997	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.126	5.738	300	220
Selskabsskat	9.174	293	8.046	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	0	1.128	2.751
Anden gæld	11.961	34.427	1.442	3.237
10 Periodeafgrænsningsposter.....	2.090	1.350	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.091	391	4.061	357
Kortfristede gældsforpligtelser	122.999	100.678	14.977	6.565
GÆLDSFORPLIGTELSE	359.562	277.151	15.184	6.612
PASSIVER.....	1.971.673	1.835.048	1.584.377	1.543.406
11 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14 Ejerforhold				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
Virksomhedskapital primo	125	125	125	125
Virksomhedskapital ultimo	125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	0	18.414	11.212
Årets bevægelse, resultatdisponering	0	0	-4.006	5.652
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	0	-1.838	1.553
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	-32	-3
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	0	12.538	18.414
Overført resultat, primo	1.499.787	1.124.769	1.483.196	1.107.981
Årets resultat	79.329	430.018	83.334	430.215
Foreslået udbytte	-10.000	-55.000	-10.000	-55.000
Overført resultat ultimo	1.569.116	1.499.787	1.556.530	1.483.196
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	35.000	0	35.000	0
Foreslået udbytte	0	35.000	0	35.000
Ekstraordinært udbytte	10.000	20.000	10.000	20.000
Udloddet udbytte	-35.000	0	-35.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	-10.000	-20.000	-10.000	-20.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	35.000	0	35.000
Minoritetsinteresser primo	5.024	2.365	0	0
Tilgang af minoritetsinteresser	3.598	0	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	5.477	2.659	0	0
Minoritetsinteresser ultimo	14.099	5.024	0	0
15 EGENKAPITAL	1.583.340	1.539.936	1.569.193	1.536.735
16 Forslag til resultatdisponering	84.806	438.329	79.328	435.867

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
Årets resultat	84.806	438.329	79.328	435.867
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	32.546	29.890	2	10
Andre reguleringer	-107.330	-601.113	-141.429	-618.566
Ændring i hensættelser	475	345	0	0
Ændring af driftskapital	426.583	-419.793	457.342	-387.365
Pengestrømme fra drift før renter	437.080	-552.342	395.243	-570.054
Renteindbetalinger og lignende.....	79.247	162.805	81.359	163.044
Renteudbetalinger.....	-7.317	-4.560	-749	-350
Pengestrømme fra primær drift.....	509.010	-394.097	475.853	-407.360
Betalt selskabsskat.....	-8.338	-6.787	-7.774	-7.914
Pengestrømme fra driftsaktivitet	500.672	-400.884	468.079	-415.274
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-302	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-57.771	-120.880	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	12.723	1.254	1.685	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-852.266	-547.433	-852.266	-547.433
Salg af finansielle anlægsaktiver	508.203	531.890	508.203	531.890
Køb af virksomheder	0	-6.455	-65.655	-131.822
Salg af virksomheder.....	0	461.527	0	461.527
Deposita.....	-165	-6	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-389.276	319.595	-408.033	314.162
Afdrag langfristet gæld.....	-5.919	-26.716	160	47
Udbetalt udbytte	-45.000	-20.000	-45.000	-20.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	0	0	26.500	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-50.919	-46.716	-18.340	-19.953
Ændring i likvider	60.477	-128.005	41.706	-121.065
Likvide midler, primo	63.430	191.434	63.741	184.806
Likvide midler, ultimo	123.907	63.429	105.447	63.741

NOTER

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget.....	48	38	6	5
Lønninger	21.873	15.543	3.201	2.233
Pensioner	167	162	127	121
Andre omkostninger til social sikring	352	306	40	25
Personaleomkostninger i alt	22.392	16.011	3.368	2.379

Selskabet har jf. Årsregnskabslovens §98 b, stk. 3 nr. 2 ikke oplyst det samlede vederlag til ledelsen.

NOTER

	Erhverv- ede koncessi- oner, patenter, licenser og varemær- ker samt lignende rettighed- er	Goodwill
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Moder		
Kostpris, primo.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	0	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	0	0
	<hr/>	<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Koncern		
Kostpris, primo.....	538	16.522
Afgang i årets løb.....	-204	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	334	16.522
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-241	-4.311
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	204	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-22	-3.267
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-59	-7.578
	<hr/>	<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	275	8.944
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Grunde og bygning- er	Investeri- ngsejend- omme	Produkti- onsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmat- eriel og inventar	Indretni- ng af lejede lokaler	Kunst	Andre investeri- ngsaktiv- er
3 Materielle anlægsaktiver							
Moder							
Kostpris, primo.....	0	1.685	26	0	0	0	0
Tilgang i årets løb.....	0	0	0	0	0	0	0
Afgang i årets løb.....	0	-1.685	0	0	0	0	0
<hr/>							
Kostpris 31. december 2020	0	0	26	0	0	0	0
Opskrivninger,							
primo	0	275	0	0	0	0	0
Årets							
opskrivninger.....	0	0	0	0	0	0	0
Afgang i årets løb.....	0	-275	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2020	0	0	0	0	0	0	0
<hr/>							
Af-/							
nedskrivninger,							
primo	0	0	-24	0	0	0	0
Af-/							
nedskrivninger på							
afhændede aktiver.....	0	0	0	0	0	0	0
Årets af-/							
nedskrivninger.....	0	0	-2	0	0	0	0
<hr/>							
Af-/							
nedskrivninger 31. december 2020	0	0	-26	0	0	0	0
<hr/>							
Materielle							
anlægsaktiver i							
alt	0	0	0	0	0	0	0
<hr/>							
Heraf finansielle							
leasingaktiver	0	0	0	0	0	0	0

NOTER

	Grunde og bygning- er	Investeri- ngsejend- omme	Produkti- onsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmat- eriel og inventar	Indretni- ng af lejede lokaler	Kunst	Andre investeri- ngsaktiv- er
3 Materielle anlægsaktiver							
Koncern							
Kostpris, primo	147.230	127.267	263.367	1.305	4.298	533	2.835
Tilgang i årets løb	26.577	5.046	123.632	1.010	0	92	625
Afgang i årets løb	-9.211	-1.685	-11.496	-16	-1.230	0	-150
Kostpris 31. december 2020	164.596	130.628	375.503	2.299	3.068	625	3.310
Opskrivninger, primo	0	35.447	0	0	0	0	0
Årets opskrivninger	0	13.781	0	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2020	0	49.228	0	0	0	0	0
Af-/ nedskrivninger, primo	-2.082	0	-53.330	-373	-1.924	-71	-236
Af-/ nedskrivninger på afhændede aktiver	752	0	10.987	16	1.230	0	38
Årets af-/ nedskrivninger	-1.380	0	-30.366	-231	-146	-53	-142
Af-/ nedskrivninger 31. december 2020	-2.710	0	-72.709	-588	-840	-124	-340
Materielle anlægsaktiver i alt	161.886	179.856	302.794	1.711	2.228	501	2.970
Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	282.006	0	0	0	0

NOTER

	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo.....	0	0	171.270	39.448
Tilgang i årets løb.....	0	0	65.655	131.822
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	0	0	236.925	171.270
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	0	0	41.787	34.750
Årets resultatandele	0	0	25.845	8.381
Kapitalregulering i perioden.....	0	0	-1.870	1.550
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	0	-4.311	-1.582
Udloddet udbytte.....	0	0	-26.500	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	0	-4.312	-5.623
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	0	0	30.639	37.476
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	0	267.564	208.746

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
BR Property GmbH, Tyskland	80%	-746.118	1.297.454
Bensimon Rossing Ejendomme ApS, København	100%	190.512.354	10.662.480
Wash World ApS, København	60,17%	35.773.432	13.100.372
Wash World Fastighets AB, Sverige	100%	8.226.194	12.542
HSBR Ejendomme ApS, København	100%	53.706.998	13.925.160
My Home Box ApS, København	75%	40.000	0

NOTER

	Andre værdipa- pirer og kapitala- nde	Andre tilgodeh- avender	Deposita	
5 Andre finansielle anlægsaktiver				
Moder				
Kostpris, primo.....	720.579	4.651	0	
Tilgang i årets løb.....	841.762	10.504	0	
Afgang i årets løb	-503.176	-5.027	0	
Kostpris 31. december 2020	1.059.165	10.128	0	
Af-/nedskrivninger, primo.....	52.553	0	0	
Årets af-/nedskrivninger.....	57.782	0	0	
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	110.335	0	0	
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	1.169.500	10.128	0	
5 Andre finansielle anlægsaktiver				
Koncern				
Kostpris, primo.....	720.583	4.651	471	
Tilgang i årets løb.....	841.762	10.504	165	
Afgang i årets løb	-503.176	-5.027	0	
Kostpris 31. december 2020	1.059.169	10.128	636	
Af-/nedskrivninger, primo.....	52.553	0	0	
Årets af-/nedskrivninger.....	57.782	0	0	
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	110.335	0	0	
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	1.169.504	10.128	636	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
6 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter.....	776	108	0	0
Periodeafgrænsningsposter i alt.....	776	108	0	0

NOTER

	Regnska- bsmæssig værdi	Skattem- æssig værdi	Midlerti- dig forskøl
7 Udskudt skat			
Moder			
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0	0
Omsætningsaktiver	137.185	137.185	0
Andre hensatte forpligtelser	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	-207	-207	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-14.977	-14.977	0
	122.001	122.003	0
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensættelser til udskudt skat primo			59
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			-59
Hensættelse til udskudt skat			0
7 Udskudt skat			
Koncern			
Immaterielle anlægsaktiver	9.219	9.161	58
Materielle anlægsaktiver	651.946	398.822	253.124
Omsætningsaktiver	130.240	130.324	-84
Andre hensatte forpligtelser	-3.310	-3.310	0
Langfristede gældsforpligtelser	-236.563	-100.869	-135.694
Kortfristede gældsforpligtelser	-122.999	-121.327	-1.672
	428.533	312.801	115.732
Hensættelse til udskudt skat			25.461
Hensættelser til udskudt skat primo			15.126
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			10.335
Hensættelse til udskudt skat			25.461

NOTER

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
8 Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensættelser, primo.....	2.835	2.490	0	0
Årets ændring til andre hensættelser	475	345	0	0
Andre hensatte forpligtelser i alt	3.310	2.835	0	0
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfrist- et andel	Restgæld efter 5 år
9 Langfristede gældsforpligtelser				
Moder				
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser.....	0	0	0	0
Deposita.....	0	0	0	0
Anden gæld	47	207	0	0
	47	207	0	0
9 Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
Prioritetsgæld	52.192	75.097	4.119	60.762
Kreditinstitutter	1.845	23.898	12.603	72
Leasingforpligtelser.....	174.354	222.055	69.639	0
Deposita.....	0	120	0	0
Anden gæld	561	1.754	0	0
	228.952	322.924	86.361	60.834
	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
10 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter.....	2.090	1.350	0	0
Periodeafgrænsningsposter i alt.....	2.090	1.350	0	0

NOTER

	2020 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder
11 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoteret aktier	1.067.987	1.067.987
Børsnoteret Obligationer	101.513	101.513
Investeringsejendomme	179.856	0
	<u>1.349.356</u>	<u>1.169.500</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoteret aktier	88.382	88.382
Investeringsejendomme	13.310	0
	<u>101.692</u>	<u>88.382</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoteret obligationer	10.583	10.583
	<u>10.583</u>	<u>10.583</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncern

Koncernen har følgende forpligtelser der ikke er indregnet i årsregnskabet:

Leasing af driftsmidler med en samlet forpligtelse TDKK 2.399.

Huslejeforpligtelser med en samlet forpligtelse TDKK 9.443.

Moder

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Wash World ApS, Bensimon Rossing Ejendomme ApS, HSBR Ejendomme ApS, Wash World AS og Wash World Fastigheds AB mellemværende med Jyske Bank. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS, Wash World AB og Wash World AS mellemværende med Sydbank. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Wash World ApS og Wash World AB mellemværende med Sydbank Leasing. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS mellemværende med Krone Kapital. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Ovenstående kautioner udgør på balancedagen MDKK 322.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Bensimon Rossing ApS-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Leasingaktiver med en bogført værdi på TDKK 282.007 ejes af de respektive leasingselskaber. Gælden til leasingselskaberne er beregnet til TDKK 222.056.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebreve og ejerpantebreve i ejendomme med nom. TDKK 150.800. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 292.780.

14 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Sophie Caroline Bensimon Rossing
Henrik Bensimon Rossing

Koncerninterne transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsvilkår og omfatter transaktioner mellem tilknyttede virksomheder.

15 Egenkapital

Koncern

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 anparter á nom 1.000	125
	<u>125</u>

Moder

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 anparter á nom 1.000	125
	<u>125</u>

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
16 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	35.000	0	35.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	10.000	20.000	10.000	20.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	5.652	-4.006	5.652
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	5.477	2.659	0	0
Overført resultat	69.329	375.018	73.334	375.215
	<u>84.806</u>	<u>438.329</u>	<u>79.328</u>	<u>435.867</u>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	<u>25.000</u>	<u>0</u>	<u>25.000</u>	<u>0</u>