



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holstbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Bensimon Rossing ApS

Hambros Allé 32
2900 Hellerup

CVR nr. 21 08 77 77

Årsrapport for 2017

20. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 29. maj 2018

Dirigent

Navn: Henrik Bensimon Rossing

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse for 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12-13
Egenkapitalopgørelse for 2017	14
Pengestrømsopgørelse for 2017	15
Noter	16-19

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Bensimon Røssing ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

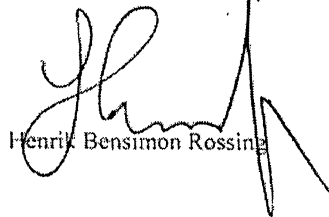
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

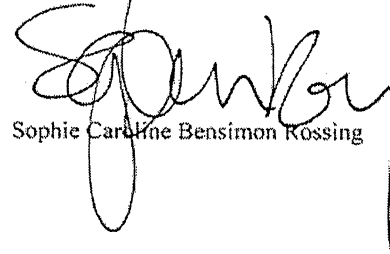
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. marts 2018

Direktion:



Henrik Bensimon Røssing



Sophie Caroline Bensimon Røssing

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bensimon Rossing ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bensimon Rossing ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 31. marts 2018

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer



Frank Feilskov

Registreret revisor

mne2673

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Bensimon Rossing ApS
Hambros Allé 32
2900 Hellerup

CVR nr.: 21 08 77 77
Stiftet: 25. august 1998
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Henrik Bensimon Rossing, Hambros Allé 32, 2900 Hellerup
Sophie Caroline Bensimon Rossing, Hambros Allé 32, 2900 Hellerup

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 183.786, og et overskud på tkr. 166.453 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Miljømæssige forhold

Virksomheden er miljøbevidst, og der er ingen væsentlige miljøpåvirkninger fra virksomhedens drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Forventet udvikling

Det kommende år forventes at udvise et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bensimon Rossing ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Dog er investeringsejendomme opskrevet til vurderet handelsværdi på statustidspunktet.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort med udgangspunkt i tilsvarende ejendomme, med samme beliggenhed og vedligeholdelsesstand m.v. Den tilsvarende gæld i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, børsnoterede obligationer og egenkapitalandele i virksomheder, der ikke er dattervirksomheder, associerede virksomheder eller joint ventures.

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdien på statustidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden, som vurderes at være det bedste udtryk for dagsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved regnskabsårets begyndelse og slutning. Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg m.v. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver. Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalne og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Nettoomsætning		435	374
Vareforbrug		0	0
Andre driftsindtægter		33	-22
Andre eksterne omkostninger		-6.124	-2.814
Bruttoresultat		-5.656	-2.462
Personaleomkostninger	1	-1.437	-972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-6	0
Andre driftsomkostninger		-34	0
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver		275	0
Driftsresultat		-6.858	-3.434
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-241	-420
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-6.509	1.990
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		111.493	11.571
Andre finansielle indtægter	3	86.514	56.810
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-149
Andre finansielle omkostninger	4	-613	-140
Resultat før skat		183.786	66.228
Skat af årets resultat	5	-17.333	-11.740
Årets resultat		166.453	54.488
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-18.099	2.300
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		17.500	10.000
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	16.850
Overført resultat		167.052	25.338
I alt disponering		166.453	54.488

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af af ekstraordinært udbytte på t.kr. 20.000.

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver	Note	2017 <u>t.kr.</u>	2016 <u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	6	1.960	1.685
Produktionsanlæg og maskiner	7	<u>20</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.980</u>	<u>1.685</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	504	158
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	126.893	324.283
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	<u>638.237</u>	<u>701.861</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>765.634</u>	<u>1.026.302</u>
Anlægsaktiver i alt		<u><u>767.614</u></u>	<u><u>1.027.987</u></u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.926	16.464
Andre tilgodehavender		11.135	2.442
Tilgodehavende selskabsskat		<u>2.261</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>86.322</u>	<u>18.906</u>
Likvide beholdninger		<u>347.460</u>	<u>16.817</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u><u>433.782</u></u>	<u><u>35.723</u></u>
Aktiver i alt		<u><u>1.201.396</u></u>	<u><u>1.063.710</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver	Note	2017 <u>t.kr.</u>	2016 <u>t.kr.</u>
Egenkapital			
Selskabskapital		125	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.160	25.259
Overført resultat		1.173.811	1.006.759
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>17.500</u>	<u>20.000</u>
Egenkapital i alt		<u>1.198.596</u>	<u>1.052.143</u>
Hensatte forpligtigelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>61</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtigelser i alt		<u>61</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtigelser			
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Sambeskatningsbidrag		1.158	37
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200	200
Selskabsskat		0	10.754
Anden gæld		<u>1.381</u>	<u>576</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>2.739</u>	<u>11.567</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u>2.739</u>	<u>11.567</u>
Passiver i alt		<u>1.201.396</u>	<u>1.063.710</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	11		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
Egenkapital primo	125	25.259	20.000	1.006.760
Årets resultat	0	-18.099	17.500	167.051
	0	-18.099	17.500	167.051
Betalt udbytte	0	0	-20.000	0
	0	0	-20.000	0
Egenkapital, ultimo	125	7.160	17.500	1.173.811
Egenkapital, ultimo				1.198.596

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017
Selskabskapital, primo	125	125	125	125	125
Ultimo	125	125	125	125	125

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Pengestrømsopgørelse for 2017

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Årets resultat		166.453	54.488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		6	0
Regulering af ikke-likvide poster	12	-174.216	-56.437
Ændring i driftskapital	13	-65.070	-97.339
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-72.827	-99.289
Renteindbetalinger		76.215	47.865
Renteudbetalinger og lignende		-613	-290
Pengestrømme fra ordinær drift		2.775	-51.713
Betalt sambeskatningsbidrag		-28.354	491
Pengestrømme fra driftsaktiviteter		-25.579	-51.223
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-23
Køb af materielle anlægsaktiver		-26	0
Køb af finansielle anlægsaktiver		-79	-112
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		303.188	12.171
Modtagne udbytter		10.299	6.836
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet		62.840	186
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		376.222	19.058
Betalt udbytte		-20.000	-26.850
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-20.000	-26.850
Ændring i likvider		330.643	-59.015
Likvide beholdninger, primo		16.817	75.831
Valutakursreguleringer (likvider), ultimo		0	0
Likvide beholdninger i alt, ultimo	14	347.460	16.817

Noter

	2017 t.kr.	2016 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Løn, gager og honorarer	1.166	899
Pensioner	214	66
Sociale bidrag og andre personalemkostninger	57	7
Personalemkostninger i alt	1.437	972
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	2	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	6	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	6	0
3 Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	15.314	9.428
Kursreguleringer andre værdipapirer	60.901	32.623
Øvrige finansielle indtægter	10.299	14.759
Andre finansielle indtægter i alt	86.514	56.810
4 Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	236	41
Rentetillæg selskabsskat	355	99
Øvrige finansielle omkostninger	22	0
Andre finansielle omkostninger i alt	613	140
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	16.283	11.729
Aktuelt sambeskatningsbidrag	1.126	37
Regulering af udskudt skat	153	0
Regulering af tidligere års skat	-229	-26
Skat af årets resultat i alt	17.333	11.740

Noter

	2017 t.kr.	2016 t.kr.
6 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	1.685	1.661
Tilgang i årets løb	0	24
Anskaffelsessum, ultimo	1.685	1.685
Årets opskrivninger	275	0
Opskrivninger, ultimo	275	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.960	1.685
7 Produktionsanlæg og maskiner		
Tilgang i årets løb	26	0
Anskaffelsessum, ultimo	26	0
Årets afskrivninger	-6	0
Af-/nedskrivninger, ultimo	-6	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20	0
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	318	206
Tilgang i årets løb	79	112
Anskaffelsessum, ultimo	397	318
Værdireguleringer, primo	-786	-283
Årets resultat efter skat	-241	-503
Værdireguleringer, ultimo	-1.027	-786
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	1.134	626
Regnskabsmæssig værdi ultimo	504	158

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wash World Ejendomme ApS	Hellerup	100%	425.213	297.117
Wash World ApS	Hellerup	50,6%	-1.336.283	-110.694
BR Property GmbH	Berlin	60%	-753.647	-803.337
Wash World Fastighets AB	Helsingborg	100%	78.923	0

Noter

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	336.224	336.824
Afgang i årets løb	-216.384	-600
Anskaffelsessum, ultimo	119.840	336.224
Værdireguleringer, primo	-11.940	-14.012
Årets resultat efter skat	-5.696	2.071
Tilbageførte opskrivninger ved afhændelse	24.689	0
Værdireguleringer, ultimo	7.053	-11.941
Regnskabsmæssig værdi ultimo	126.893	324.283

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
FW Ejendomme ApS	Herlev	50%	55.967.373	5.328.920
Forward TopCo A/S	København	15,23%	98.909.712	-8.360.965

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
10 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum, primo	638.237	701.861
Anskaffelsessum, ultimo	638.237	701.861
Regnskabsmæssig værdi ultimo	638.237	701.861

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS' mellemværende med Sydbank Leasing. Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende. Det samlede beløb udgør pr. 31/12/2017 maksimalt ca. t.kr 101.359.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS' mellemværende med Jyske Bank og Jyske Leasing. Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende. Det samlede beløb udgør pr. 31/12/2017 maksimalt ca. t.kr 5.000.

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Wash World Ejendomme ApS' og FW Ejendomme ApS' mellemværende med Jyske Bank, BRF og Nykredit. Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Selskabet har stillet kaution for enkelte dele af datterselskabet Wash World ApS' huslejeforpligtelser.

Selskabet har afgivet erklæring til datterselskabet Wash World ApS, vedrørende støtte med den nødvendige likviditet til opretholdelse af virksomhedens fortsatte drift i det kommende regnskabsår. Indeståelseserklæringen har virkning fra 1. januar 2018 og ophører den 31. december 2018.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende datterselskaberne Wash World ApS' og Wash World Ejendomme ApS' gæld til kreditinstitutter.

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 0 pr. 31. december 2017.

	2017 t.kr.	2016 t.kr.
12 Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster		
Finansielle indtægter	-198.007	-66.897
Finansielle omkostninger	613	289
Andel af resultat fra tilknyttede virksomheder	241	502
Andel af resultat fra associerede virksomheder	5.696	-2.071
Skat af årets resultat	17.180	11.740
Hensættelser til udskudt skat	61	0
Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster i alt	-174.216	-56.437
13 Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital		
Tilgodehavender	-65.155	7.867
Værdipapirer og kapitalandele	0	-104.487
Kortfristede gældsforpligtelser	85	-719
Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital i alt	-65.070	-97.339
14 Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	347.460	16.817
Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger i alt	347.460	16.817