

# **NORDIC FOTO ApS**

Byrum Hovedgade 83  
9940 Læsø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2017**

**Poul Erik Larsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           NORDIC FOTO ApS  
Byrum Hovedgade 83  
9940 Læsø

Telefonnummer: 96658080  
Fax: 96658081  
CVR-nr: 21084980  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**    Dronninglund Sparekasse  
Byrum Hovedgade 67  
9940 Læsø

**Revisor**               Revisionsfirmaet Peter Berg  
Stygge Krumpens Vej 6  
9300 Sæby  
DK Danmark  
CVR-nr: 21052302  
P-enhed: 1001696109

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Jeg erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Læsø, den 18/05/2017

**Direktion**

Poul Erik Larsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i NORDIC FOTO ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NORDIC FOTO ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, 18/05/2017

Peter Berg  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Peter Berg  
CVR: 21052302

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i år primært bestået i udlejning af ejendomme. Sidste år var hovedaktivitet salg af tøj og brugskunst m.v.. S

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 50.183. Selskabets samlede aktivmasse er kr. 3.046.841 og egenkapitalen er negativ med kr. 703.123. Det skal bemærkes, at der er en ansvarlig lånekapital på kr. 2.507.071.

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

Årets underskud foreslåes disponeret som den under resultatopgørelsen værende fordeling.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet. Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse har tidligere informeret anpartshaverne omkring den tabte anpartskapital. Det forventes af kapitalen genetableres ved indtjening i fremtiden.

Selskabet er et 100% ejet Peter Prien, Tyskland.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter udlejningsindtægter og medtages i det år, hvor udlejningen solget har fundet sted. Salg i butik medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter drift af ejendomme, lønninger, annoncering og administration m.v..

### Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid. Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Ejendomme..... 50 år (skrapværdi kr. 116.760)

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.900 udgiftsføres straks.

### Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser:



Gældsforpligtelser omfatter ansvarlig lånekapital og mellemværende med anpartshaver, leve-randører og moms-gæld samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>43.879</b>	<b>112.501</b>
Personaleomkostninger .....	1	-6.219	-127.060
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-90.835	-90.835
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-53.175</b>	<b>-105.394</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-908	-4.276
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-54.083</b>	<b>-109.670</b>
Skat af årets resultat .....		3.900	16.100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-50.183</b>	<b>-93.570</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-50.183	-93.570
<b>I alt .....</b>		<b>-50.183</b>	<b>-93.570</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.914.826	3.005.661
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.914.826</b>	<b>3.005.661</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.914.826</b>	<b>3.005.661</b>
Udskudte skatteaktiver .....		85.500	81.600
Andre tilgodehavender .....			12.585
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.500</b>	<b>94.185</b>
Likvide beholdninger .....		46.515	143.830
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>132.015</b>	<b>238.015</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.046.841</b>	<b>3.243.676</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-828.123	-777.940
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-703.123</b>	<b>-652.940</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.194.863	1.275.420
Ansvarlig lånekapital .....		2.507.071	2.507.071
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.701.934</b>	<b>3.782.491</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		48.030	114.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>48.030</b>	<b>114.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.749.964</b>	<b>3.896.616</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.046.841</b>	<b>3.243.676</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-777.940	-652.940
Årets resultat .....		-50.183	-50.183
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-828.123	-703.123

Anpartskapitalen er ikke ændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	6.219	123.938
Andre omkostninger til social sikring	74	3.122
	<u>6.293</u>	<u>127</u>
Der har i regnskabsåret i gennemsnit været ansat.....	0,05	0,25
Der har ikke været udbetalt løn eller vederlag til ledelsen.		

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	<u>4.126.899</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.126.899</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-1.121.238
Årets afskrivning	-90.835
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-1.212.073</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.914.826</u></b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Dronninglund Sparekasse, er der deponeret ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i Tørkerivej.