



## Ny Ormegaard ApS

Visborgvej 46

9560 Hadsund

CVR-nr. 21084840

## Årsrapport for 2015

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/5-16

---

Gitte Skovsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ny Ormegaard ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Ny Ormegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den

31/5-16

**Direktion**

Gitte Skovsgaard

Direktør

Ny Ormegaard ApS

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Ny Ormegaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ny Ormegaard ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

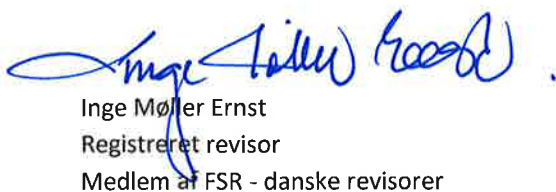
Østervrå, den

31.05.2016

**NordLand Revision**

**Nordland Registrerede Revisorer ApS**

CVR-nr. 25518942



Inge Møller Ernst  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

## Ny Ormegaard ApS

### Selskabsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ny Ormegaard ApS Visborgvej 46 9560 Hadsund
<b>CVR-nr.</b>	21084840
<b>Stiftelsesdato</b>	01-07-1998
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Gitte Skovsgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	NordLand Revision Nordland Registrerede Revisorer ApS Hjørringvej 442 9750 Østervrå CVR-nr.: 25518942
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 117.023, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 13.419.045, og en egenkapital på kr. 7.559.312

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ny Ormegaard ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

### Maskinstation

Maskinstation omfatter omkostninger til maskinstation.

### Vedligeholdelse

Vedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse af bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler.

### Bilers drift

Bilers drift omfatter omkostninger der er afholdt i årets til drift af biler, herunder til brændstof, vedligehold, ejerafgift og forsikring.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter omkostninger til husleje mm.

### Ejendomsskat og forsikringer

Ejendomsskat og forsikringer omfatter omkostninger til ejendomsskatter og forsikringer.

### Energi- og forbrugsafgifter

Energi- og forbrugsafgifter omfatter omkostninger til el, vand og varme.

### Administration

Administration omfatter omkostninger til administration, kontoromkostninger og lignende.

### Leje og leasing

Leje og leasing omfatter omkostninger til leje og leasing (operationel leasing).

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi efter alment anerkendt regnskabspraksis for landbrug. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsprisen på balancedagen. Der foretages ikke afskrivninger med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Ny Ormegaard ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>308.118</b>	<b>535.449</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.333	-57.333
<b>Driftsresultat</b>		<b>250.785</b>	<b>478.116</b>
Finansielle omkostninger	1	-122.542	-134.398
<b>Resultat før skat</b>		<b>128.243</b>	<b>343.718</b>
Skat af årets resultat		-11.220	-175.344
<b>Årets resultat</b>		<b>117.023</b>	<b>168.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		117.023	168.374
		<b>117.023</b>	<b>168.374</b>

Ny Omegaard ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder		0	92.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>92.500</b>
Grunde og bygninger		12.721.121	12.778.454
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.721.121</b>	<b>12.778.454</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.721.121</b>	<b>12.870.954</b>
Råvarer og hjælpematerialer		300.000	265.000
<b>Varebeholdninger</b>	2	<b>300.000</b>	<b>265.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		244.890	0
Andre tilgodehavender		90.534	42.825
Periodeafgrænsningsposter		62.500	62.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>397.924</b>	<b>105.325</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>697.924</b>	<b>370.325</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.419.045</b>	<b>13.241.279</b>

Ny Ormegaard ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	4	6.942.090	6.942.090
Overført resultat	5	492.222	467.692
<b>Egenkapital</b>		<b>7.559.312</b>	<b>7.534.782</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	1.866.991	1.900.154
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.866.991</b>	<b>1.900.154</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.540.511	2.431.072
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.540.511</b>	<b>2.431.072</b>
Gæld til banker		294.630	515.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.479	0
Selskabsskat		188.310	148.246
Anden gæld		-40.188	14.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	697.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>452.231</b>	<b>1.375.271</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.992.742</b>	<b>3.806.343</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.419.045</b>	<b>13.241.279</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

	2015	2014	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	122.542	134.398	
	<b>122.542</b>	<b>134.398</b>	
<b>2. Varebeholdninger</b>			
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>			
Råvarer og hjælpematerialer	300.000	265.000	
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>265.000</b>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>			
Saldo primo	6.942.090	6.804.400	
Årets tilgang	0	137.690	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.942.090</b>	<b>6.942.090</b>	
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	467.699	299.318	
Årets tilgang	117.023	168.374	
Årets afgang	-92.500	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>492.222</b>	<b>467.692</b>	
<b>6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>			
Udskudt skat, opskrivninger ejd.	1.866.991	1.900.154	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.866.991</b>	<b>1.900.154</b>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.540.511		3.525.080
	<b>3.540.511</b>		<b>3.525.080</b>
<b>8. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			

**Noter**

**2015**

**2014**

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er stillet følgende sikkerhedsstillelser vedr. realkreditgæld:

Realkreditpantebrev på EUR 325.800 og realkreditpantebrev på DKK 1.108.000 vedr. grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 12.721.121.