

## Ny Ormegaard ApS

Vlsborgvej 46

9560 Hadsund

CVR-nr. 21084840

## Årsrapport for 2016

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2017



---

Gitte Skovsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ny Ormegaard ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Ny Ormegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 30. maj 2017

Direktion

Gitte Skovsgaard  
Direktør

Ny Ormegaard ApS

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Ny Ormegaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ny Ormegaard ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 30.05.2017

**NordLand Revision**

**Nordland Registrerede Revisorer ApS**

CVR-nr. 25518942

Inge Møller Ernst

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Ny Ormegaard ApS

### Selskabsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ny Ormegaard ApS Visborgvej 46 9560 Hadsund
CVR-nr.	21084840
Stiftelsesdato	01-07-1998
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Gitte Skovsgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	NordLand Revision Nordland Registrerede Revisorer ApS Hjørringvej 442 9750 Østervrå CVR-nr.: 25518942
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 37.255, og virksomhedens balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 13.513.283, og en egenkapital på kr. 7.596.567

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ny Ormegaard ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes

## Ny Omegaard ApS

### Anvendt regnskabspraksis

eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende maskinstation, vedligeholdelse, bilers drift, forpagtningsudgifter, ejendomsskat og forsikringer, energi- og forbrugsafgifter, administrationsomkostninger og leasing.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og grundforbedringer	20-50 år	0%
Stuehus og forbedringer heraf	100 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ny Ormegaard ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>187.805</b>	<b>308.118</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-68.407	-57.333
<b>Driftsresultat</b>		<b>119.398</b>	<b>250.785</b>
Finansielle indtægter		10.365	0
Finansielle omkostninger		-72.370	-122.542
<b>Resultat før skat</b>		<b>57.393</b>	<b>128.243</b>
Skat af årets resultat		-20.138	-11.220
<b>Årets resultat</b>		<b>37.255</b>	<b>117.023</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		37.255	117.023
<b>Resultatdisponering</b>		<b>37.255</b>	<b>117.023</b>

Ny Ormegaard ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		12.679.317	12.698.947
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.889	22.174
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.700.206</b>	<b>12.721.121</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.700.206</b>	<b>12.721.121</b>
Råvarer og hjælpematerialer		300.000	300.000
<b>Varebeholdninger</b>	1	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.323	244.890
Tilgodehavende selskabsskat		11.152	0
Andre tilgodehavender		158.998	144.722
Periodeafgrænsningsposter		0	62.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>173.473</b>	<b>452.112</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>339.604</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>813.077</b>	<b>752.112</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.513.283</b>	<b>13.473.233</b>

Ny Ormegaard ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		6.942.090	6.942.090
Overført resultat		529.477	492.222
<b>Egenkapital</b>	2	<b>7.596.567</b>	<b>7.559.312</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	1.874.281	1.866.991
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.874.281</b>	<b>1.866.991</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.530.145	3.540.511
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.530.145</b>	<b>3.540.511</b>
Gæld til banker		0	294.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.479
Selskabsskat		0	188.310
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.000	14.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		498.290	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>512.290</b>	<b>506.419</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.042.435</b>	<b>4.046.930</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.513.283</b>	<b>13.473.233</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

2016

2015

### 1. Varebeholdninger

Varebeholdninger er opgjort således:

Råvarer og hjælpematerialer	300.000	300.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

### 2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	6.942.090	492.222	7.559.312
Forslag til årets resultatdisponering			37.255	37.255
	<b>125.000</b>	<b>6.942.090</b>	<b>529.477</b>	<b>7.596.567</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Oplysninger om anpartsclasser:

Selskabskapitalen består af 25 A-anparter til en nominal værdi på DKK 12.500 og 225 B-anparter til en nominal værdi på DKK 112.500.

### 3. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat, opskrivninger ejd.	1.874.281	1.866.991
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.874.281</b>	<b>1.866.991</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.530.145		3.489.974
	<b>3.530.145</b>		<b>3.489.974</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet følgende sikkerhedsstillelser vedr. realkreditgæld:

Realkreditpantebrev på EUR 325.800 og realkreditpantebrev på DKK 1.108.000 vedr. grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 12.679.316