

LOWIN ApS

Hedebakken 66
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2020

Lone Frandsen Bødker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LOWIN ApS
Hedebakken 66
8800 Viborg

CVR-nr: 21084492
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for LOWIN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 17/02/2020

Direktion

Lone Frandsen Bødker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LOWIN ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LOWIN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet” Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA´s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kjellerup, 17/02/2020

Heinrich Bornhøft , mne18898

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at handle med italiensk vin og italienske specialiteter, administrationsydelser og hermed beslægtede ydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Posten består af indtægter fra udlejning af ejendom.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og transaktioner i fremmed valuta. Endvidere indgår rentetillæg og –fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Flexbo ApS.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (scrapværdi kr. 50.000)	3 - 5 år
Bygninger (scrapværdi kr. 1.975.400)	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af dattervirksomhedens resultat.

Kapitalandele i associeret virksomhed er målt til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er målt til kostpris med tillæg af IPO.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer

Offentlige noterede og unoterede værdipapirer indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kursværdi på balancetidspunktet.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Realkreditgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

I henhold til bekendtgørelse nr. 841 af 11/10 2002 er selskabets realkreditlån, optaget før 1. januar 2002 forsat målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		482.835	369.479
Personaleomkostninger	1	-255.902	-205.660
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.764	-45.914
Andre driftsomkostninger		-39.818	-20.589
Resultat af ordinær primær drift		110.351	97.316
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		25.505	18.580
Andre finansielle indtægter		8.625	30.166
Øvrige finansielle omkostninger		-120.469	-116.626
Ordinært resultat før skat		24.012	29.436
Skat af årets resultat		-5.000	5.000
Årets resultat		19.012	34.436
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		25.505	18.580
Overført resultat		-6.493	15.856
I alt		19.012	34.436

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.380.063	2.389.174
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		255.000	286.739
Materielle anlægsaktiver i alt		2.635.063	2.675.913
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		244.754	219.249
Kapitalandele i associerede virksomheder		750.000	0
Deposita		29.133	18.198
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.023.887	237.447
Anlægsaktiver i alt		3.658.950	2.913.360
Fremstillede varer og handelsvarer		1.332.427	1.351.482
Forudbetalinger for varer		24.662	22.938
Varebeholdninger i alt		1.357.089	1.374.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.966	314.038
Igangværende arbejder for fremmed regning		60.000	58.500
Udskudte skatteaktiver		157.000	162.000
Tilgodehavende skat		1.865	1.147
Andre tilgodehavender		0	2.470
Tilgodehavender i alt		472.831	538.155
Andre værdipapirer og kapitalandele		140.913	227.085
Værdipapirer og kapitalandele i alt		140.913	227.085
Likvide beholdninger		4.844	6.560
Omsætningsaktiver i alt		1.975.677	2.146.220
Aktiver i alt		5.634.627	5.059.580

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		67.254	41.749
Overført resultat		880.397	886.890
Egenkapital i alt		1.072.651	1.053.639
Gæld til realkreditinstitutter		1.777.162	1.893.715
Gæld til banker		854.042	547.591
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.631.204	2.441.306
Gæld til realkreditinstitutter		108.243	97.711
Gæld til banker		831.840	704.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.357	14.081
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		257.647	225.703
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		610.685	522.849
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.930.772	1.564.635
Gældsforpligtelser i alt		4.561.976	4.005.941
Passiver i alt		5.634.627	5.059.580

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	252.271	198.410
Andre omkostninger til social sikring	3.631	7.250
	255.902	205.660

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.885.405	108.243	1.777.162	1.339.000
Kreditinstitutter	894.602	40.560	854.042	750.000
	2.780.007	148.803	2.631.204	2.089.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 57.463 ekskl. moms. Opsigelsesperioden er 1 måned.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebreve kr. 2.818.000, med pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev kr. 500.000, med pant i grunde og bygninger.

Bogført værdi af pantsatte aktiver i alt kr. 2.380.063

Til sikkerhed for bankgæld er der i øvrigt givet følgende sikkerheder:
Skadesløsbrev, virksomhedspant kr. 1.300.000 med pant i debitorer, driftsmidler, lagre og goodwill.

Bogført værdi af pantsatte aktiver i alt kr. 1866.055

Til sikkerhed for billån er der i øvrigt givet følgende sikkerheder:
Ejerpantebrev kr. 247.265 med pant i Ford Grand V-Max 1,5 TCi.

Bogført værdi af pantsatte aktier ialt kr. 201.336

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1