

LOWIN ApS

Hedebakken 66
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/03/2019

Lone Frandsen Bødker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LOWIN ApS

Hedebakken 66

8800 Viborg

Telefonnummer: 86674666

Fax: 86674660

CVR-nr: 21084492

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th

8620 Kjellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30905652

P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for selskabet Lowin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 07/03/2019

Direktion

Lone Frandsen Bødker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LOWIN ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LOWIN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Kjellerup, 07/03/2019

Heinrich Bornhøft , mne18898

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at handle med italiensk vin og italienske specialiteter, administrationsydelser og hermed beslægtede ydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Posten består af indtægter fra udlejning af ejendom.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og transaktioner i fremmed valuta. Endvidere indgår rentetillæg og –fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Flexbo ApS.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (scrapværdi kr. 50.000)	3 - 5 år
Bygninger (scrapværdi kr. 1.975.400)	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af dattervirksomhedens resultat.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er målt til kostpris med tillæg af IPO.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer

Offentlige noterede og unoterede værdipapirer indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kursværdi på balancetidspunktet.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Realkreditgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

I henhold til bekendtgørelse nr. 841 af 11/10 2002 er selskabets realkreditlån, optaget før 1. januar 2002 forsat målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		369.479	216.603
Personaleomkostninger	1	-205.660	-103.286
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.914	-27.290
Andre driftsomkostninger		-20.589	-27.135
Resultat af ordinær primær drift		97.316	58.892
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.580	26.977
Andre finansielle indtægter		30.166	39.081
Øvrige finansielle omkostninger		-116.626	-130.316
Ordinært resultat før skat		29.436	-5.366
Skat af årets resultat		5.000	16.000
Årets resultat		34.436	10.634
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.580	23.169
Overført resultat		15.856	-12.535
I alt		34.436	10.634

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.389.174	2.398.285
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		286.739	13.456
Materielle anlægsaktiver i alt		2.675.913	2.411.741
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		219.249	200.669
Andre tilgodehavender		0	1.042
Deposita		18.198	18.198
Finansielle anlægsaktiver i alt		237.447	219.909
Anlægsaktiver i alt		2.913.360	2.631.650
Fremstillede varer og handelsvarer		1.351.482	1.423.823
Forudbetalinger for varer		22.938	43.002
Varebeholdninger i alt		1.374.420	1.466.825
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		372.538	257.815
Udsudte skatteaktiver		162.000	157.000
Tilgodehavende skat		1.147	1.032
Andre tilgodehavender		2.470	14.777
Tilgodehavender i alt		538.155	430.624
Andre værdipapirer og kapitalandele		227.085	200.513
Værdipapirer og kapitalandele i alt		227.085	200.513
Likvide beholdninger		6.560	7.403
Omsætningsaktiver i alt		2.146.220	2.105.365
Aktiver i alt		5.059.580	4.737.015

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		41.749	23.169
Overført resultat		886.890	871.034
Egenkapital i alt		1.053.639	1.019.203
Gæld til realkreditinstitutter		1.893.715	2.005.919
Gæld til banker		547.591	416.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.441.306	2.422.495
Gæld til realkreditinstitutter		97.711	58.189
Gæld til banker		704.291	654.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.081	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		225.703	187.003
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		522.849	395.685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.564.635	1.295.317
Gældsforpligtelser i alt		4.005.941	3.717.812
Passiver i alt		5.059.580	4.737.015

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	198.410	98.162
Andre omkostninger til social sikring	7.250	5.124
	205.660	103.286

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.991.426	97.711	1.893.715	1.533.000
Kreditinstitutter	601.230	93.379	507.851	153.000
	2.592.656	191.090	2.401.566	1.686.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er indgået huslejekontrakt med Boka Group A/S med en årlig leje på kr. 57.463 ekskl. moms. Opsigelsesperioden er 1 måned.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebreve kr. 2.818.000, med pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev kr. 250.000, med pant i grunde og bygninger.

Bogført værdi af pantsatte aktiver i alt kr. 2.389.174

Til sikkerhed for bankgæld er der i øvrigt givet følgende sikkerheder:
Skadesløsbrev, virksomhedspant kr. 1.300.000 med pant i debitorer, driftsmidler, lagre og goodwill.

Bogført værdi af pantsatte aktiver i alt kr. 2.033.697

Til sikkerhed for billån er der i øvrigt givet følgende sikkerheder:
Ejerpantebrev kr. 247.265 med pant i Ford Grand V-Max 1,5 TCi.

Bogført værdi af pantsatte aktier ialt kr. 250.457

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	1