

IN Ejendomme A/S

Pallasvej 9, 7100 Vejle
CVR-nr. 21 08 43 36

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Jens Impgaard Nielsen
Dirigent



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 15 |
| Noter | 16 - 19 |

Selskabet

IN Ejendomme A/S
Pallasvej 9
7100 Vejle
Hjemsted: Vejle
CVR-nr.: 21 08 43 36

Bestyrelse

Jens Impgaard Nielsen, formand
Susanne Treumer Langkjær
Søren Impgaard Nielsen

Direktion

Søren Impgaard Nielsen

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for IN Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. april 2016

Direktionen

Søren Impgaard Nielsen

Bestyrelsen

Jens Impgaard Nielsen
Formand

Susanne Treumer Langkjær

Søren Impgaard Nielsen

Til kapitalejeren i IN Ejendomme A/S**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IN Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

C.V. Christiansen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udvikling af fast ejendom, administration af egne ejendomme, kapitalanlæg og investering.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 5.123.133 mod DKK 6.448.040 for tiden 01.01.14 - 31.12.14.

Balancens egenkapital udgør t.DKK 87.732 før markedsværdien af gældsplejen. I årene 2005 - 2007 blev der efter aftale med selskabets bank indgået en langsigtet sikring af en del af de kortfristede realkreditlån. Grundet udviklingen i rentemarkedet i forbindelse med finanskrisen udgør markedsværdien af denne ikke spekulative rentesikring pr. statusdagen - t.DKK 42.877 før skat. Balancens reviderede egenkapital udgør herpå t.DKK 44.855.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Markedet for boligudlejningsejendomme i Københavns brokvarterer har en svag opadgående tendens, påvirket af stabiliseringen af den danske økonomi og den store efterspørgsel på det private boligmarked for ejer- og andelsboliger. Vor søsterkoncern har gennem de seneste 4 år været søgende på ejendomsmarkedet, og det vurderes, at realiserede salgspriser typisk ligger med et afkastniveau på ca. 3%, afhængig af ejendommens udviklingsniveau og bydel. Færdigudviklede ejendomme ligger på godt 4%.

På baggrund af den seneste udvikling, er selskabets ejendomme i København værdiansat med en gennemsnitlig kapitaliseringsfaktor på 4,77% mod sidste års faktor på 4,71% - en værdistigning på t.DKK 2.732, inkl. moderniseringerne, som medfører øget lejeindtægt og styrkelse af selskabets rentabilitet.

Pr. 31.12.2015 har selskabet indgået følgende gældspleje forretninger:

- Fastrenteswap for DKK 30 mio. til en fast rente på 4,50%, modtagende CIBOR+-rente, der løber frem til den 29.12.2017
- Fastrenteswap for DKK 40 mio. til en fast rente på 5,08%, modtagende CIBOR12-rente, der løber frem til den 31.12.2036
- Fastrenteswap for DKK 25 mio. til en fast rente på 5,23%, modtagende CIBOR6-rente, der løber frem til den 31.12.2036

Varigheden af gældsplejen i fuldmagtsforhold udgør pr. 31.12.2015: 15 år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 10.146.762 | 9.898.961 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 2.731.000 | 4.698.973 |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | 207.793 | 481.755 |
| Resultat af primær drift | 13.085.555 | 15.079.689 |
| 1 Andre finansielle indtægter | 598.376 | 496.379 |
| 2 Andre finansielle omkostninger | -7.166.569 | -7.216.952 |
| Finansielle poster i alt | -6.568.193 | -6.720.573 |
| Resultat før skat | 6.517.362 | 8.359.116 |
| Skat af årets resultat | -1.394.229 | -1.911.076 |
| Årets resultat | 5.123.133 | 6.448.040 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret | 169.480 | 260.652 |
| Overført resultat | 4.953.653 | 6.187.388 |
| I alt | 5.123.133 | 6.448.040 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Investeringsejendomme | 227.986.387 | 225.255.387 |
| 3 | Materielle anlægsaktiver i alt | 227.986.387 | 225.255.387 |
| | Anlægsaktiver i alt | 227.986.387 | 225.255.387 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 16.709.595 | 13.745.053 |
| | Andre tilgodehavender | 177.022 | 332.523 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 145.345 | 138.660 |
| | Tilgodehavender i alt | 17.031.962 | 14.216.236 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 37.452 | 37.536 |
| | Værdipapirer og kapitalandele i alt | 37.452 | 37.536 |
| | Likvide beholdninger | 6.001.051 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 23.070.465 | 14.253.772 |
| | Aktiver i alt | 251.056.852 | 239.509.159 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | Overført resultat | 43.858.510 | 32.297.493 |
| 4 | Egenkapital i alt | 44.858.510 | 33.297.493 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 16.523.000 | 14.481.000 |
| | Andre hensatte forpligtelser | 1.080.402 | 995.563 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 17.603.402 | 15.476.563 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 141.695.499 | 131.744.121 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 42.876.882 | 50.132.017 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 184.572.381 | 181.876.138 |
| 5 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 138.739 | 1.212.000 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 0 | 3.636.845 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 3.704.013 | 3.763.365 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 53.584 | 177.184 |
| | Anden gæld | 126.223 | 69.571 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.022.559 | 8.858.965 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 188.594.940 | 190.735.103 |
| | Passiver i alt | 251.056.852 | 239.509.159 |

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

| | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

1. Andre finansielle indtægter

| | | |
|----------------------------------------------------|---------|---------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 598.376 | 488.337 |
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 8.042 |
| I alt | 598.376 | 496.379 |

2. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Øvrige finansielle omkostninger | 7.166.569 | 7.216.952 |
| I alt | 7.166.569 | 7.216.952 |

3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investerings- ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 137.517.072 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 137.517.072 |
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | 90.469.315 |
| Opskrivninger i året | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | 90.469.315 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 227.986.387 |

Dagsværdien er desuden sandsynliggjort ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen. Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede lejekontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb.

Ved værdiansættelsen pr. 31.12.15 er der anvendt kapitaliseringsfaktorer på 4,25 - 5,40%, med et gennemsnit på 4,77%.

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 1.000.000 | 46.135.900 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -260.652 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | -19.500.871 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 6.448.040 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | -524.924 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 1.000.000 | 32.297.493 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 1.000.000 | 32.297.493 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -169.480 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 7.255.135 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 5.123.133 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | -647.771 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 1.000.000 | 43.858.510 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|---------------|-------|--------------------|
| Kapitalandele | 1.000 | 1.000 |

5. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.15 | Gæld i alt 31.12.14 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 138.739 | 141.142.678 | 141.834.238 | 132.956.121 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 42.876.882 | 42.876.882 | 50.132.017 |
| I alt | 138.739 | 184.019.560 | 184.711.120 | 183.088.138 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for et af modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør t.DKK 6.573.

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 141.834 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 227.987.

Selskabet har udstedt ejerantebrev på i alt t.DKK 52.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 227.987. Ejerantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 6.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, medens ejerantebrevene på i alt t.DKK 46.000 deponeret til sikkerhed for mellemværende i koncernselskaberne HHRE Düsseldorf I A/S, HHRE Düsseldorf II A/S, HHRE Leuna GmbH og House Holding A/S. Ejerantebrevene er sekundær pantsat for mellemværende med Sydbank A/S.

Selskabet har udstedt skadesløsbreve på i alt t.DKK 8.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Skadesløsbreve er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt. Skadesløsbreve er sekundær pantsat for mellemværende med Sydbank A/S.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, er deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 37.