

---

# ***Sienko Larsen Holding ApS***

Fredens Torv 2, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 21 08 40 34

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/5 2019

Lasse Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sienko Larsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2019

### **Direktion**

Lasse Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sienko Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sienko Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Sienko Larsen Holding ApS  
Fredens Torv 2  
8000 Aarhus C

Telefon: 86 15 63 11

CVR-nr.: 21 08 40 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

Lasse Larsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Administrationsomkostninger		-29.298	-405.535
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-29.298</b>	<b>-405.535</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	2	1.531.680	15.064.642
Finansielle indtægter	3	984.823	4.196.348
Finansielle omkostninger	4	-4.245.381	-2.993.382
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.758.176</b>	<b>15.862.073</b>
Skat af årets resultat	5	0	-249.113
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.758.176</b>	<b>15.612.960</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	33.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.531.680	-9.784.935
Overført resultat		-3.289.856	-7.602.105
		<b>-1.758.176</b>	<b>15.612.960</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	6.835.999	5.304.319
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.835.999</b>	<b>5.304.319</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.835.999</b>	<b>5.304.319</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.721.193	14.174.200
Selskabsskat		115.499	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.836.692</b>	<b>14.174.200</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>24.720.084</b>	<b>27.236.243</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>366.859</b>	<b>556.815</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.923.635</b>	<b>41.967.258</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.759.634</b>	<b>47.271.577</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		650.000	650.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.285.999	4.754.319
Overført resultat		-3.139.147	150.709
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3.796.852</b>	<b>5.555.028</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.912.782	41.656.822
Selskabsskat		0	9.727
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.962.782</b>	<b>41.716.549</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>42.962.782</b>	<b>41.716.549</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.759.634</b>	<b>47.271.577</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og andre associerede virksomheder.  
Selskabets formål er endvidere at drive finansierings- og investeringsvirksomhed.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.531.680	199.551
Fortjeneste ved salg af dattervirksomheder	0	14.865.091
	<b>1.531.680</b>	<b>15.064.642</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter koncernvirksomheder	427.392	264.490
Andre finansielle indtægter	557.431	3.931.858
	<b>984.823</b>	<b>4.196.348</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.246.233	2.952.078
Andre finansielle omkostninger	2.999.148	41.304
	<b>4.245.381</b>	<b>2.993.382</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	249.113
	<b>0</b>	<b>249.113</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	550.000	14.704.725
Afgang i årets løb	0	-14.154.725
Kostpris 31. december	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.754.319	14.539.254
Årets afgang	0	-10.218.986
Årets resultat	1.531.680	199.551
Forskydning i intern avance på anlægsaktiver	0	234.500
Værdireguleringer 31. december	<u>6.285.999</u>	<u>4.754.319</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.835.999</u></b>	<b><u>5.304.319</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn

Sienko Ejendomme A/S

Ejendomsselskabet Egsagervej 8 ApS

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	650.000	4.754.319	150.709	5.555.028
Årets resultat	0	1.531.680	-3.289.856	-1.758.176
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>650.000</u></b>	<b><u>6.285.999</u></b>	<b><u>-3.139.147</u></b>	<b><u>3.796.852</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sienko Larsen Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.