

## Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15

**Buegård ApS**

Vantorevej 53  
4880 Nysted

CVR-nr. 21083534

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *12. maj 2016*.

Dirigent:

*Pernille Frandsen*  
Pernille Frandsen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Buegård ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 3. maj 2016.

**Direktion**



Pernille Frandsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Buegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Buegård ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Maribo, den 3. maj 2016

## Aage Maagensen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR: 12 90 10 38



Kristian Due Andersen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Buegård ApS  
Vantorevej 53  
4880 Nysted

CVR-nr.: 21083534  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Pernille Frandsen  
Vantorevej 53  
4880 Nysted

**Revisor**

Aage Maagensen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
C. E. Christiansens Vej 56  
4930 Maribo

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter ifølge vedtægterne at drive landbrug og almindelig kapitalanbringelse i fast ejendom samt anden hermed beslægtet investeringsvirksomhed.

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter i lighed med tidligere år at drive landbrugsejendom og almindelig kapitalanbringelse i fast ejendom samt anden hermed beslægtet investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret afhændet landbrugsejendommen Buegård. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det krævet omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er væsentligt påvirket af afhændelse af landbrugsejendommen.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som væsentligt vil forrykke vurdering af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Buegård ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består salg af varer, der indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer består af omkostninger forbrugt ved udførelsen af periodens omsætning, herunder pasningsaftale.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede værdipapirer, kursgevinster på værdipapirer og realkreditlån, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle omkostninger

Renteudgifter, kurstab på realkreditlån, kurstab på værdipapirer, rentetillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret procentsats for selskabsskat fra 23,5 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og med tillæg af opskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	40-50 år	0 kr.
Installationer	10 år	0 kr.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-10.399</b>	<b>78</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-6.027.255	8
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.016.856</b>	<b>71</b>
Andre finansielle indtægter		33.124	0
Andre finansielle omkostninger		162.094	19
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.887.886</b>	<b>52</b>
Skat af årets resultat	1	1.046.037	11
<b>Årets resultat</b>		<b>4.841.849</b>	<b>40</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		337.953	297
Årets resultat		4.841.849	40
<b>Til disposition</b>		<b>5.179.802</b>	<b>338</b>
Udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Overført til næste år		5.079.802	338
<b>Disponeret i alt</b>		<b>5.179.802</b>	<b>338</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	8.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>8.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>8.200</b>
Andre tilgodehavender		8.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	4
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>4</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.749.224	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.749.224</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		2.607.154	264
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.364.378</b>	<b>268</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.364.378</b>	<b>8.468</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		0	4.985
Overført resultat		5.079.802	338
Foreslået udbytte		100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>5.304.802</b>	<b>5.448</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.056.491	1.156
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.056.491</b>	<b>1.156</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.843
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.843</b>
Selskabsskat		0	1
Anden gæld		3.085	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.085</b>	<b>21</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.085</b>	<b>1.864</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.364.378</b>	<b>8.468</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

---

1	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	0	9
	Udskudt skat af årets resultat	1.046.037	2
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.046.037</b>	<b>11</b>

2	Egenkapital	Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt
		kapital	opskrivninger	resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	4.985.282	337.953	5.448.235
	Årets resultat	0	0	4.741.849	4.741.849
	Beløbsmæssig effekt	0	-4.985.282	0	-4.985.282
	Foreslået udbytte	0	0	100.000	100.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>5.179.802</b>	<b>5.304.802</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4 Eventualposter m.v.

Ingen.