



Christiansdal A/S

Årsrapport 2019

CVR: 21079936

01.01.2019 – 31.12.2019

**C/O HANS PETER ANDERSEN
STELLANOVAVEJ 12, RØJLE
5500 MIDDELFART**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 06.04.2020

Hans Peter Andersen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Christiansdal A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røjle, den 06.04.2020

DIREKTION

Hans Peter Andersen

BESTYRELSE

Hans Peter Andersen

Doris Koldborg Andersen

Rasmus Peter Egeskjold

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Christiansdal A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Christiansdal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 06.04.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Christiansdal A/S
Stellanovavej 12
5500 Middelfart

Telefon: 64401524

Mobilnr.:20311584

Ø90 nr.:5211

CVR-nr.:21079936

Stiftet: 06.07.1998

Hjemsted: 5500 Middelfart

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

BESTYRELSE

Hans Peter Andersen

Doris Koldborg Andersen

Rasmus Peter Egeskjold

DIREKTION

Hans Peter Andersen

PENGEINSTITUT

Sydbank

Kirketorvet 4

7100 Vejle

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er produktion, handel og investering.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	517.063	414.021
Finansielle indtægter	712.000	63.950
Finansielle omkostninger	-318.974	-761.719
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	910.089	-283.748
Skat af årets resultat	-230.000	30.000
ÅRETS RESULTAT	680.089	-253.748
Resultatdisponering		
Overført resultat	680.089	-253.748
Disponering i alt	680.089	-253.748

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Jord	14.756.590	23.747.330
	Materielle anlægsaktiver	14.756.590	23.747.330
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.006.000	7.294.000
2	Finansielle anlægsaktiver	8.006.000	7.294.000
	ANLÆGSAKTIVER	22.762.590	31.041.330
	Andre tilgodehavender	8.233	29.551
	Tilgodehavender	8.233	29.551
	Likvide beholdninger	3.050.000	76.742
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.058.233	106.293
	AKTIVER	25.820.823	31.147.623

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	7.591.644	12.801.970
	Øvrige reserver	0	218.190
	Overført resultat	9.447.879	4.509.047
3	Egenkapital	17.539.523	18.029.207
	Hensættelser til udskudt skat	1.610.000	2.170.000
	Hensatte forpligtelser	1.610.000	2.170.000
	Gæld til kreditinstitutter	4.860.571	9.315.961
4	Langfristede gældsforpligtelser	4.860.571	9.315.961
	Gæld til kreditinstitutter	211.426	185.544
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.599.303	1.446.911
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.810.729	1.632.455
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.671.300	10.948.416
	PASSIVER	25.820.823	31.147.623
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord
Kostpris, primo	8.535.360
Tilgang i året	0
Afgang i året	-3.231.490
Kostpris, ultimo	5.303.870
Opskrivning, primo	15.211.970
Opskrivning tilbageført	-5.759.250
Årets opskrivning	0
Opskrivning, ultimo	9.452.720
Regnskabsmæssig værdi	14.756.590

NOTER

		2019	2018
	STK.	PRIS	KR.
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
			Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo			6.500.000
Tilgang i året			
Afgang i året			
Kostpris, ultimo			6.500.000
Opskrivning, primo			
Opskrivning tilbageført			
Årets opskrivning			
Opskrivning, ultimo			
Nedskrivning, primo			
Nedskrivning tilbageført			
Årets nedskrivning			
Nedskrivning, ultimo			
Værdiregulering, primo			794.000
Årets resultat			
Udloddet udbytte			
Valutakursregulering			
Værdiregulering i øvrigt			712.000
Værdireguleringer, ultimo			1.506.000
Regnskabsmæssig værdi			8.006.000

NOTER

3 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	12.801.970	218.190	4.509.047	18.029.207
Opskrivninger i året		-4.969.250	-218.190	0	-5.187.440
Regulering skat opskrivning				-243.254	-243.254
Forslag til resultatdisponering			0	680.089	680.089
Regulering vedr. opskrivninger	0	-241.076	0	4.501.997	4.260.921
Ultimo	500.000	7.591.644	0	9.447.879	17.539.523

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Reserve for opskrivning	12.636	12.816	12.782	12.802	7.592
Øvrige reserver	184	184	218	218	
Overført resultat	5.296	5.280	4.763	4.509	9.448
Egenkapital i alt	18.616	18.780	18.263	18.029	17.540

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-4.861.323	-5.051.211
Pengeinstitutter	752	-4.264.750
Gæld til kreditinstitutter i alt	-4.860.571	-9.315.961
Langfristede gældsforpligtelser	-4.860.571	-9.315.961
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-4.116.776	-8.572.615

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.047 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 14.757 tkr.

Virksomheden har udstedt skadesløsbreve på i alt 7.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver. Heraf er skadesløsbreve på i alt 7.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

