



# Christiansdal A/S

## Årsrapport 2021

**CVR: 21079936**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**C/O HANS PETER ANDERSEN  
STELLANOVAVEJ 12, RØJLE  
5500 MIDDELFART**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18.03.2022

Hans Peter Andersen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Christiansdal A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røjle, den 18.03.2022

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Andersen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Andersen

\_\_\_\_\_  
Doris Koldborg Andersen

\_\_\_\_\_  
Rasmus Peter Egeskjold

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Christiansdal A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Christiansdal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18.03.2022

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Christiansdal A/S  
Stellanovavej 12  
5500 Middelfart

Telefon: 64401524

Mobilnr.:20311584

Ø90 nr.:5211

CVR-nr.:21079936

Stiftet: 06.07.1998

Hjemsted: 5500 Middelfart

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## **BESTYRELSE**

Hans Peter Andersen

Doris Koldborg Andersen

Rasmus Peter Egeskjold

## **DIREKTION**

Hans Peter Andersen

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank

Kirketorvet 4

7100 Vejle

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er produktion, handel og investering.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet har med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2021 fusioneret med selskabet Stenagergård ApS.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>427.229</b>	<b>85.248</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.767	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>424.462</b>	<b>85.248</b>
Finansielle indtægter	1.040.388	278.802
Finansielle omkostninger	-108.773	-92.578
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.356.077</b>	<b>271.472</b>
Skat af årets resultat	-489.538	10.217
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>866.539</b>	<b>281.689</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	100.000	0
Foreslået udbytte	150.000	0
Overført resultat	616.539	281.689
<b>Disponering i alt</b>	<b>866.539</b>	<b>281.689</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	18.014.881	14.756.590
3	Bygninger og installationer	44.277	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.059.158</b>	<b>14.756.590</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.213.750	8.232.000
	Andre tilgodehavender	71.820	0
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.285.570</b>	<b>8.232.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>27.344.728</b>	<b>22.988.590</b>
	Andre tilgodehavender	8.552.353	1.572.504
	Periodeafgrænsningsposter	5.868	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.558.221</b>	<b>1.572.504</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.504</b>	<b>431.301</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.593.725</b>	<b>2.003.805</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>35.938.453</b>	<b>24.992.395</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	501.000	500.000
	Overkurs ved emission	7.888.434	0
	Reserve for opskrivning	6.770.994	7.881.644
	Overført resultat	12.300.460	9.729.568
	Foreslået udbytte	150.000	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>27.610.888</b>	<b>18.111.212</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.450.000	1.320.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.450.000</b>	<b>1.320.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	6.525.610	4.924.896
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.525.610</b>	<b>4.924.896</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	4.037	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.276	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	331.642	636.287
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>351.955</b>	<b>636.287</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.877.565</b>	<b>5.561.183</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>35.938.453</b>	<b>24.992.395</b>
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	0	7.881.644	9.729.568	0	18.111.212
Indbetalt selskabskapital i året	1.000					1.000
Overkurs ved emission i året		7.888.434				7.888.434
Opskrivninger i året			-1.110.650			-1.110.650
Overførte reserver			0	990.650		990.650
Ekstraordinært udbytte				100.000		100.000
Forslag til resultatdisponering				616.539	150.000	766.539
Udbetalt udbytte				-100.000	0	-100.000
Gældseftergivelse hovedanpartshaver	0	0	0	963.703		963.703
<b>Ultimo</b>	<b>501.000</b>	<b>7.888.434</b>	<b>6.770.994</b>	<b>12.300.460</b>	<b>150.000</b>	<b>27.610.888</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	9.213.750	8.232.000
Ændring i dagsværdi værdipapirer	981.750	226.000

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	5.303.870	0
Tilgang i året	4.804.791	47.044
Afgang i året	-555.850	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.552.811</b>	<b>47.044</b>
Opskrivning, primo	9.452.720	0
Opskrivning tilbageført	-990.650	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>8.462.070</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-2.767
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.767</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>18.014.881</b>	<b>44.277</b>

## 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris, primo	6.500.000	0	6.500.000
Tilgang i året	0	71.820	71.820
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.500.000</b>	<b>71.820</b>	<b>6.571.820</b>
Værdiregulering, primo	1.732.000	0	1.732.000
Andre reguleringer	981.750	0	981.750
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>2.713.750</b>	<b>0</b>	<b>2.713.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.213.750</b>	<b>71.820</b>	<b>9.285.570</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-6.525.610	-4.924.896
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.525.610</b>	<b>-4.924.896</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-6.509.025	-4.924.896

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-4.037	0
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-4.037</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.585 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 18.059 tkr.

Virksomheden har udstedt skadesløsbrev på i alt 3.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# NOTER

## **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Værdipapirer måles til dagsværdi (niveau 1).

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

## NOTER

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.