

Christiansdal A/S

Årsrapport

CVR: 21079936

1. januar 2015 - 31. december 2015

Christiansdal A/S
c/o Hans Peter Andersen
Korsbjergvej 32
Røjle
5500 Middelfart

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23/5-2016

Dirigent: Hans Peter Andersen



Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

 www.agrinord.dk

Markedsvej 6
9600 Aars

 info@agninord.dk

Horsøvej 11
9500 Hobro

 9635 1111



Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Christiansdal A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røjle, den 23/5-2016

Direktion

Hans Peter Andersen

Bestyrelse

Hans Peter Andersen

Doris Koldborg Andersen

Rasmus Peter Egeskjold

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Christiansdal A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23/5-2016

Erhvervsrevision Nord A/S

CVR nr. 32291090

Willy Møller

Registreret revisor FSR

Selskabet

Christiansdal A/S
Korsbjergvej 32
5500 Middelfart

Telefon: 64401524
Mobilnr.: 20311584
Ø90 nr.: 5211
CVR-nr.:21079936
Stiftet: 06.07.1998
Hjemsted: 5500 Middelfart

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Bestyrelse

Hans Peter Andersen
Doris Koldborg Andersen
Rasmus Peter Egeskjold

Direktion

Hans Peter Andersen

Selskabets hovedaktivitet:

Produktion, handel og investering.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer måles til kurs indre værdi på balancedagen i.h.t. senest offentliggjorte årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	449.160	371.807
1	Finansielle indtægter	824.847	588.565
2	Finansielle omkostninger	-1.888.836	-1.394.924
	Årets resultat før skat	-614.829	-434.552
	Skat af årets resultat	-10.043	99.999
	Årets resultat	-624.872	-334.553
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-624.872	-334.553
	Disponering i alt	-624.872	-334.553

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	23.800.000	23.800.000
	Materielle anlægsaktiver	23.800.000	23.800.000
	Værdipapirer	8.256.300	8.961.000
	Finansielle anlægsaktiver	8.256.300	8.961.000
	Anlægsaktiver	32.056.300	32.761.000
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	5.600	5.454
	Tilgodehavende selskabsskat	0	14.457
	Tilgodehavende	5.600	19.911
	Likvide beholdninger	178.196	246.796
	Omsætningsaktiver	183.796	266.707
	Aktiver	32.240.096	33.027.707

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	12.635.710	12.635.710
	Øvrige reserver	184.450	184.450
	Overført resultat	5.296.207	5.921.079
4	Egenkapital	18.616.367	19.241.239
	Hensættelser til udskudt skat	2.290.000	2.280.000
	Hensatte forpligtelser	2.290.000	2.280.000
	Realkreditinstitutter	5.533.606	5.662.347
	Pengeinstitutter	4.438.540	3.923.453
5	Langfristet gældsforpligtigelse	9.972.146	9.585.800
	Kortfristet del af langfristet gæld	130.000	126.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.175.877	1.519.038
	Anden gæld	55.707	275.630
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.361.584	1.920.668
	Gældsforpligtigelser	11.333.730	11.506.468
	Passiver	32.240.096	33.027.707
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	146	5.611
Aktieudbytte	0	65.000
Realiseret gev./tab finansaktiver	589.349	134.999
Urealiseret kursreg. finansaktiver	235.121	55.323
Urealiseret kursreg. gæld	231	327.632
Finansielle indtægter	824.847	588.565
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-377.431	-383.218
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-55.723	-64.731
Prioritetsomkostninger	-599	-293
Realiseret gevinst/tab gæld	-1.261	-297.704
Realiseret gev./tab finansaktiver	-289.456	-582.500
Urealiseret kursreg. gæld	-459.666	-66.478
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-704.700	0
Finansielle omkostninger	-1.888.836	-1.394.924

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	8.554.290	222.354	8.776.644
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	-222.354	-222.354
Kostpris, ultimo	8.554.290	0	8.554.290
Opskrivning, primo	15.245.710	0	15.245.710
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	15.245.710	0	15.245.710
Afskrivning, primo	0	-222.354	-222.354
Afskrivning på afhændede aktiver	0	222.354	222.354
Årets afskrivning	0	0	0
Afskrivning, ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi	23.800.000	0	23.800.000

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	23.800.000	23.800.000
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	23.800.000	23.800.000

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	0	12.635.710	0	184.450	5.921.079	0	19.241.239
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-624.872	0	-624.872
Ultimo	500.000	0	12.635.710	0	184.450	5.296.207	0	18.616.367

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Reserve for opskrivning	8.400	8.226	12.636	12.636	12.636
Øvrige reserver		184	184	184	184
Overført resultat	4.902	5.794	6.256	5.921	5.296
Egenkapital i alt	13.802	14.704	19.576	19.241	18.616

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-5.533.606	-5.662.347
Pengeinstitutter	-4.438.540	-3.923.453
Langfristet gældsforpligtelse	-9.972.146	-9.585.800
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-9.402.146	-9.035.800

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.700 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 23.800 tkr.

Virksomheden har udstedt skadesløsbreve på 7.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Samme skadesløsbrev er pantsat for Stenagergård ApS og H.P.A. Korsbjerg ApS' gæld til Sydbank.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.