

**Dexter Invest af 21. april  
2006 A/S**  
Nørre Alle 29  
5500 Middelfart  
CVR-nr. 21079790

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2017

**Dirigent**

---

Navn: Leif Østergaard Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dexter Invest af 21. april 2006 A/S

Nørre Alle 29

5500 Middelfart

CVR-nr.: 21079790

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Bestyrelse**

Leif Østergaard Nielsen, formand

Michael Østergaard Nielsen

Claus Østergaard Nielsen

### **Direktion**

Claus Østergaard Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Dexter Invest af 21. april 2006 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 20.06.2017

### Direktion

Claus Østergaard Nielsen

### Bestyrelse

Leif Østergaard Nielsen  
formand

Michael Østergaard Nielsen

Claus Østergaard Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Dexter Invest af 21. april 2006 A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dexter Invest af 21. april 2006 A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 20.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Ole Martin Hansen  
statsautoriseret revisor

Per Krause Therkelsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Dexter Invest af 21. april 2006 A/S har til formål at udøve virksomhed med investeringer, finansiering og aktiviteter i tilknytninger hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2016 realiseret et underskud på 6.859 t.kr. mod et underskud på 2.345 t.kr. i regnskabsåret 2015.

Årets resultat er påvirket af negativ udvikling i selskabets investeringer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(3.751.316)</b>	<b>(3.306)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(109.000)	(109)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.860.316)</b>	<b>(3.415)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(7.500.000)	(6.800)
Andre finansielle indtægter	2	10.947.023	19.651
Andre finansielle omkostninger	3	(6.203.007)	(10.549)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(6.616.300)</b>	<b>(1.113)</b>
Skat af årets resultat	4	(243.018)	(1.232)
<b>Årets resultat</b>		<b>(6.859.318)</b>	<b>(2.345)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	5.000
Overført resultat		(6.859.318)	(7.345)
		<b>(6.859.318)</b>	<b>(2.345)</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.398.000	2.507
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.398.000</b>	<b>2.507</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.817.356	6.817
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>6.867.356</b>	<b>6.867</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.265.356</b>	<b>9.374</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		830.331	816
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.954.908	19.404
Andre tilgodehavender		5.075	5
Tilgodehavende selskabsskat		2.429.643	4.490
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.219.957</b>	<b>24.715</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		310.121.755	313.579
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>310.121.755</b>	<b>313.579</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.517.548</b>	<b>19.352</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>353.859.260</b>	<b>357.646</b>
<b>Aktiver</b>		<b>363.124.616</b>	<b>367.020</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500
Overført overskud eller underskud		353.420.655	360.280
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>5.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>353.920.655</u></b>	<b><u>365.780</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	8	<u>7.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>7.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankgæld		0	929
Gæld til associerede virksomheder		6.192	0
Skyldig selskabsskat		1.386.065	0
Anden gæld		<u>311.704</u>	<u>311</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.703.961</u></b>	<b><u>1.240</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.703.961</u></b>	<b><u>1.240</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>363.124.616</u></b>	<b><u>367.020</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	360.279.973	5.000.000	365.779.973
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Årets resultat	0	(6.859.318)	0	(6.859.318)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>353.420.655</b>	<b>0</b>	<b>353.920.655</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	109.000	109
	<b>109.000</b>	<b>109</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.065	0
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	664.441	781
Renteindtægter i øvrigt	5.834.393	1.430
Dagsværdireguleringer	0	11.768
Øvrige finansielle indtægter	4.414.124	5.672
	<b>10.947.023</b>	<b>19.651</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer	1.779.394	2.956
Øvrige finansielle omkostninger	4.423.613	7.593
	<b>6.203.007</b>	<b>10.549</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	218.394	1.156
Regulering vedrørende tidligere år	24.624	76
	<b>243.018</b>	<b>1.232</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.725.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.725.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(218.000)
Årets afskrivninger	(109.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(327.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.398.000</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	50.000	8.535.000	6.800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>8.535.000</b>	<b>6.800.000</b>
Nedskrivninger primo	0	(1.717.644)	(6.800.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(1.717.644)</b>	<b>(6.800.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>6.817.356</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Dexter Ejendomme ApS	Middelfart	ApS	100,0

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Øster ApS	Middelfart	ApS	36,0

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	500	1000	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 8. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til tab på finansielle anlægsaktiver.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en tvist vedrørende tidligere aktiviteter. Det forventes ikke, at afgørelsen heraf får væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 10. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse Leif Østergaard Nielsen, Middelfart og Michael Østergaard Nielsen, Middelfart og Claus Østergaard Nielsen, Middelfart ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der ikke er tilknyttede eller associerede, og som måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Obligationer, pantebreve o.l., der beholdes til udløb, måles til kostpris, der svarer til amortiseret kostpris fratrukket betalt afdrag og reguleret for årets andel af forskellen mellem kostprisen og det forfaldende beløb ved udløb. Der foretages nedskrivninger til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

Øvrige værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på finansielle anlægsaktiver mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.