

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2018

TEAG HOLDING A/S

**Mellemvang 7
2970 Hørsholm**

**CVR-nr. 21 07 71 35
21. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
23. april 2019

Torben Thomasen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12-14

Selskabet:

Teag Holding A/S
Mellemvang 7
2970 Hørsholm

Bestyrelse:

Torben Thomasen
Henrik Lykke Brask
Hanne Brask

Direktion:

Henrik Lykke Brask

Advokat:

Torben Thomasen
Glostrup Torv 42957
2600 Glostrup

Pengeinstitutter:

Danske Bank
Lyngby Hovedgade 25
2800 Kgs. Lyngby

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Tilknyttede virksomheder:

Teknisk Agentur A/S
CVR-nr. 24 24 40 16

JLN 2 ApS
CVR-nr. 34 89 39 93

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Teag Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

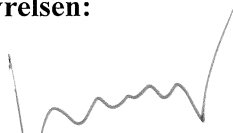
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 7. februar 2019.

Direktionen:

Henrik Lykke Brask

Bestyrelsen:

Torben Thomasen



Henrik Lykke Brask



Hanne Brask

Til kapitalejerne i Teag Holding A/S.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Teag Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat:

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. februar 2019.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma



Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15013

Væsentligste aktiviteter:

Teag Holding A/S' væsentligste aktiviteter er at være holdingsselskab for Teknisk Agentur A/S og JLN 2 ApS samt andre dertil knyttede aktiviteter og udøve de i forbindelse hermed stående funktioner med investering og finansiering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et tilfredsstillende resultat.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Årsregnskabet for Teag Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i moderselskabets resultatopgørelse.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og finansielle instrumenter. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i moderselskabets balance måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi, reguleret for interne gevinster og tab.

Andre værdipapirer mv. der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien føres som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB:

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.464.277	2.526.315
Andre eksterne omkostninger	-97.515	-96.447
1 Finansielle indtægter	781.767	1.137.255
2 Finansielle omkostninger	-866.510	-80.246
RESULTAT FØR SKAT	2.282.019	3.486.877
3 Skat af årets resultat	40.626	-219.783
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>2.322.644</u>	<u>3.267.094</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivninger	0	0
Overført overskud	1.822.644	2.767.094
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>2.322.644</u>	<u>3.267.094</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

10

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.485.067	12.120.791
Værdipapirer	20.967.412	19.090.442
	<u>32.452.479</u>	<u>31.211.233</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	<u>32.452.479</u>	<u>31.211.233</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>32.452.479</u>	<u>31.211.233</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.174.216	6.679.586
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	23.583	94.964
Selskabsskat	43.204	0
Udskudt skat	1.824.259	2.326.175
	<u>9.065.262</u>	<u>9.100.726</u>
TILGODEHAVENDER		
	<u>9.065.262</u>	<u>9.100.726</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>798.802</u>	<u>762.845</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>9.864.064</u>	<u>9.863.571</u>
AKTIVER I ALT	<u>42.316.543</u>	<u>41.074.804</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

11

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Reserve for nettoopskrivninger	0	0
5 Overført overskud	40.675.027	38.852.383
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
EGENKAPITAL	41.675.027	39.852.383
Gæld til tilknyttede virksomheder	622.765	1.130.693
Selskabsskat	0	72.978
Anden gæld	18.750	18.750
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	641.515	1.222.421
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	641.515	1.222.421
PASSIVER I ALT	42.316.543	41.074.804

6 Eventualforpligtelser

1	Finansielle indtægter	2018	2017
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	292.056	183.289
	Renteindtægter m.v. i øvrigt	489.712	953.966
	I ALT	781.767	1.137.255

2	Finansielle omkostninger	2018	2017
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	34.615	35.702
	Diverse finansielle omkostninger i øvrigt	831.895	44.544
	I ALT	866.510	80.246

3	Skat af årets resultat	2018	2017
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst		0
	Skatterefusion	-542.542	-713.080
	Regulering af udskudt skat	501.916	932.863
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	-40.626	219.783

4	Finansielle anlægsaktiver	Hjemsted	Ejerandel
	Navn		
	Tilknyttede virksomheder:		
	Teknisk Agentur A/S	Glostrup	100,0%
	JLN 2 ApS	Glostrup	100,0%

5 Egenkapital	2018	2017
VIRKSOMHEDSKAPITAL		
A-aktier, 50 stk. à kr. 10.000	500.000	500.000
I ALT	500.000	500.000
RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING		
Overført fra tidligere år	0	0
Overført af årets resultat	0	0
I ALT	0	0
OVERFØRT OVERSKUD		
Overført fra tidligere år	38.852.383	36.085.289
Overført af årets resultat	1.822.644	2.767.094
I ALT	40.675.027	38.852.383
HENLAGT TIL UDBYTTE		
Overført fra tidligere år	500.000	500.000
Udbetalt udbytte	-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatfordeling	500.000	500.000
I ALT	500.000	500.000
EGENKAPITAL I ALT	41.675.027	39.852.383

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

Der er konstateret jordforurening på den ejendom, hvor den tilknyttede virksomhed Teknisk Agentur A/S er beliggende.

Ejendommen er af Region Hovedstaden registreret som affaldsdepot. Eventuelt yderligere undersøgelser og afværgeforanstaltninger må derfor forventes at blive iværksat fra regionens side, og der kan ikke forventes udstedt påbud til selskabet om at undersøge eller oprense jord eller grundvand.

Ejendommen ejes af den tilknyttede virksomhed JLN 2 ApS.

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.