

Hans Albertsen Udvikling ApS

Hammershusgade 15, 2100 København Ø

CVR-nr. 21 07 70 97

Årsrapport for 2018

1. januar 2018 til 31. december 2018

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 / 2019

Som dirigent



Hans Albertsen

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-17
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at drive handel med dørtelefoner og lignende samt anden handelsvirksomhed.

Regnskabsperiode 1. januar 2018 til 31. december 2018

Selskabsoplysninger Hammershusgade 15
2100 København Ø
Telefon 39 29 80 00
CVR.nr. 21 07 70 97

Direktion Hans Albertsen

Revisor REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail info@revisor-team.dk

Kreditinstitut Nordea Bank Danmark A/S, Danske Bank A/S
Skjern Bank

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været ejerskab af kapitalandele i datterselskaber.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 341.333.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2018.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,


at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. maj 2019

I direktionen:



Hans Albertsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hans Albertsen Udvikling ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Albertsen Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 28. maj 2019

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ledelsen har efter undtagelsesbestemmelserne valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgskomkostninger og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

BALANCEN**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter, leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-156.477	-118.170
1 Afskrivninger	-98.412	-98.405
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-254.889	-216.575
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	315.026	311.557
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	174.255	0
Finansielle indtægter	16.373	34.545
Finansielle omkostninger	-29.254	-51.908
RESULTAT FØR SKAT	221.511	77.619
2 Skat af årets resultat	119.822	-12.934
ÅRETS RESULTAT	<u>341.333</u>	<u>64.685</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	489.281	311.557
Overført resultat	-255.948	-352.672
	<u>341.333</u>	<u>64.685</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
AKTIVER		
Tekniske anlæg og maskiner	<u>0</u>	<u>98.412</u>
3 Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>98.412</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	938.547	776.521
Kapitalandele i associerede virksomheder	178.407	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>300.000</u>	<u>0</u>
4 Finansielle anlægsaktiver	<u>1.416.954</u>	<u>801.521</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.416.954</u>	<u>899.933</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	11.291	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	86.115	152.506
Andre tilgodehavender	743.616	742.531
8 Udskudt skat, negativ	30.255	18.689
Tilgodehavende selskabsskat	<u>201.256</u>	<u>90.864</u>
Tilgodehavender	<u>1.072.533</u>	<u>1.004.590</u>
Likvide beholdninger	<u>7.248.087</u>	<u>7.831.866</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.320.620</u>	<u>8.836.456</u>
AKTIVER	<u>9.737.574</u>	<u>9.736.389</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASSIVER		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.066.455	751.022
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
7 Overført resultat	<u>8.287.451</u>	<u>8.390.399</u>
EGENKAPITAL	<u>9.586.906</u>	<u>9.372.221</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.443	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	20.000
Anden gæld	<u>125.225</u>	<u>344.168</u>
Kortfristet gæld	<u>150.668</u>	<u>364.168</u>
GÆLD	<u>150.668</u>	<u>364.168</u>
PASSIVER	<u>9.737.574</u>	<u>9.736.389</u>
Forpligtelser og oplysninger:		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtigelser		
11 Kontraktforpligtigelser		
12 Nærtstående parter og ejerforhold		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Afskrivninger		
Tekniske anlæg og maskiner	<u>98.412</u>	<u>98.405</u>
	<u>98.412</u>	<u>98.405</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	-47.256	21.136
Årets hensættelse af udskudt skat	-11.566	-8.202
Regulering skat tidligere år	<u>-61.000</u>	<u>0</u>
	<u>-119.822</u>	<u>12.934</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Tekniske anlæg og maskiner
		<u> </u>
Anskaffelsessum 1. januar 2018		295.222
Anskaffelsessum tilgang		0
Anskaffelsessum afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2018		<u>295.222</u>
Afskrivninger 1. januar 2018		196.810
Afskrivninger		<u>98.412</u>
Afskrivninger 31. december 2018		<u>295.222</u>
Bogført værdi 31. december 2018		<u>0</u>
Bogført værdi 31. december 2017		<u>98.412</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2018	25.000	25.500
Anskaffelsessum tilgang	0	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2018	<u>25.000</u>	<u>25.500</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	751.021
Op- og nedskrivninger	174.255	315.026
Op- og nedskrivninger, direkte	-20.848	0
Modtaget og forslået udbytte	<u>0</u>	<u>-153.000</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>153.407</u>	<u>913.047</u>
Bogført værdi 31. december 2018	<u>178.407</u>	<u>938.547</u>
Bogført værdi 31. december 2017	<u>25.000</u>	<u>776.521</u>

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder omfatter:

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
Videx ApS, København - andel 51%	31.12.2018	617.698	1.840.289
Polaris Klimateknik ApS, Gentofte - andel 50%	31.12.2018	348.509	356.814

Ovenstående egenkapital i tilknyttede virksomheder er pr. 31. december 2018 er reduceret med kr. 300.000, hvilket er forslag til udbytte for regnskabsåret 2018.

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for nettoopskrivning 1. januar	751.022	566.964
Modtaget og foreslået udbytte	-153.000	-127.500
Årets regulering, direkte	-20.848	0
Årets regulering	489.281	311.557
Reserve for nettoopskrivning 31. december	1.066.455	751.022
7 Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	8.390.399	8.615.571
Overført fra overskudsdisponeringen	-255.948	-352.672
Modtaget og foreslået udbytte	153.000	127.500
Overført resultat 31. december	8.287.451	8.390.399
8 Udskudt skat		
Hensættelse 1. januar	-18.689	-10.487
Årets regulering	-11.566	-8.202
Hensættelse 31. december	-30.255	-18.689

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt.

10 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Hans Albertsen
Hjemmehørende i Gentofte kommune

Nærtstående parter Hans Albertsen
Svalevej 5
2900 Hellerup
Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter Selskabets ledelse

Transaktioner Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.