

## Hans Albertsen Udvikling ApS

Hammershusgade 15, 2100 København Ø

CVR-nr. 21 07 70 97

---

### Årsrapport for 2016

1. januar 2016 til 31. december 2016

---

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25 / 2017

Som dirigent

Hans Albertsen



## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-17
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive handel med dørtelefoner og lignende samt anden handelsvirksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2016 til 31. december 2016

---

**Selskabsoplysninger** Hammershusgade 15  
2100 København Ø  
Telefon 39 29 80 00  
CVR.nr. 21 07 70 97

---

**Direktion** Hans Albertsen

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [info@revisor-team.dk](mailto:info@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Nordea Bank Danmark A/S, Danske Bank A/S  
Skjern Bank

---

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været ejerskab af kapitalandele i datterselskaber.

## Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 448.269.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 5. maj 2017

**I direktionen:**

Hans Albertsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### *Til kapitalejerne i Hans Albertsen Udvikling ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Albertsen Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 5. maj 2017

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32

Mogens Schougaard

Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ledelsen har efter undtagelsesbestemmelserne valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**BALANCEN  
FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-180.462</b>	<b>4.290.374</b>
1 Personaleomkostninger	-2.054	-2.279.566
2 Afskrivninger	-134.063	-45.503
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-316.579</b>	<b>1.965.305</b>
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	708.891	0
Finansielle indtægter	32.641	9.448
Finansielle omkostninger	-54.139	-4.963
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>370.814</b>	<b>1.969.790</b>
3 Skat af årets resultat	77.455	-462.010
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>448.269</b>	<b>1.507.780</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	101.200	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	708.891	0
Overført resultat	-465.222	1.507.780
	448.269	1.507.780

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>AKTIVER</b>		
Tekniske anlæg og maskiner	196.817	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>161.916</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>196.817</u></b>	<b><u>161.916</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	592.464	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>194.299</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>592.464</u></b>	<b><u>194.299</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>789.281</u></b>	<b><u>356.215</u></b>
Andre tilgodehavender	1.246.048	1.365.044
<b>9</b> Udskudt skat, negativ	10.487	0
Tilgodehavende selskabsskat	<u>156.968</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.413.503</u></b>	<b><u>1.365.044</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>7.809.349</u></b>	<b><u>7.758.113</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>9.222.852</u></b>	<b><u>9.123.157</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>10.012.133</u></b>	<b><u>9.479.372</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>PASSIVER</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	566.964	0
Udbytte for regnskabsåret	103.400	0
8 Overført resultat	<u>8.615.571</u>	<u>8.851.293</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>9.410.935</u></b>	<b><u>8.976.293</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	498.679	0
Selskabsskat	0	458.079
Anden gæld	<u>77.519</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>601.198</u></b>	<b><u>503.079</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>601.198</u></b>	<b><u>503.079</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>10.012.133</u></b>	<b><u>9.479.372</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualforpligtigelser
- 12 Kontraktforpligtigelser
- 13 Nærtstående parter og ejerforhold

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager, lønninger og vederlag	0	2.198.153
Pensionsbidrag	0	11.745
Andre omkostninger til social sikring	2.054	47.391
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>22.277</u>
	<u>2.054</u>	<u>2.279.566</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Tekniske anlæg og maskiner	98.405	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>35.658</u>	<u>45.503</u>
	<u>134.063</u>	<u>45.503</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	-66.968	462.010
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-10.487</u>	<u>0</u>
	<u>-77.455</u>	<u>462.010</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Tekniske anlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg og inventar</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2016	0	194.500
Anskaffelsessum tilgang	295.222	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>-194.500</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>295.222</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2016	0	32.584
Afskrivninger	98.405	35.658
Afskrivninger tilbageført	<u>0</u>	<u>-68.242</u>
Afskrivninger 31. december 2016	<u>98.405</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2016</b>	<u><b>196.817</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>161.916</u>

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2016	0
Anskaffelsessum tilgang	25.500
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>25.500</u>
Op- og nedskrivninger	708.891
Op- og nedskrivninger, direkte	87.574
Modtaget og forslået udbytte	<u>-229.500</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>566.964</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2016</b>	<b><u>592.464</u></b>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>0</u>

*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:*

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
Videx ApS, København - andel 51%	31.12.2016	1.389.982	1.161.695

Ovenstående egenkapital pr. 31. december 2016 er reduceret med kr. 250.000, hvilket er forslag til udbytte for regnskabsåret 2016.

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Modtaget og forslået udbytte	-229.500	0
Årets regulering, direkte	87.574	0
Årets regulering	708.891	0
Reserve for nettoopskrivning 31. december	566.964	0
<b>8 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	8.851.293	7.343.513
Overført fra overskudsdisponeringen	-465.222	1.507.780
Modtaget og forslået udbytte	229.500	0
Overført resultat 31. december	8.615.571	8.851.293
<b>9 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. januar	0	0
Årets regulering	-10.487	0
Hensættelse 31. december	-10.487	0



## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 11 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 12 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 13 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Hans Albertsen  
*Hjemmehørende i Gentofte kommune*

Nærtstående parter Hans Albertsen  
Svalevej 5  
2900 Hellerup  
*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter Selskabets ledelse

Transaktioner Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.