

JG Frederik Christiansen Holding ApS

Broenge 2

2635 Ishøj

CVR-nr. 21075485

Årsrapport for 2018

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2019

Jens Glud
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for JG Frederik Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 21. maj 2019

Direktion

Jens Glud
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JG Frederik Christiansen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JG Frederik Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

JG Frederik Christiansen Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 21. maj 2019

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Heine Juel Thomsen
Statsautoriseret revisor
mne11694

JG Frederik Christiansen Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JG Frederik Christiansen Holding ApS Broenge 2 2635 Ishøj
CVR-nr.	21075485
Stiftelsesdato	21. august 1998
Hjemsted	Ishøj
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Jens Glud, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier i associerede virksomheder samt investering i andre værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -436.028, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 33.231.081, og en egenkapital på kr. 31.633.256.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JG Frederik Christiansen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har selskabet tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-146.956	-43.935
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		490.777	702.829
Andre finansielle indtægter	1	1.085.546	1.451.098
Andre finansielle omkostninger	2	1.865.394	15.136
Resultat før skat		-436.027	2.094.857
Skat af årets resultat	3	0	-306.042
Årets resultat		-436.027	1.788.815
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		490.777	702.864
Overført resultat		-926.804	1.085.951
Resultatdisponering		-436.027	1.788.815

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	7.715.453	7.627.944
Finansielle anlægsaktiver		7.715.453	7.627.944
Anlægsaktiver		7.715.453	7.627.944
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		933.272	919.386
Selskabsskat		261.793	0
Andre tilgodehavender		1.202.191	1.184.425
Tilgodehavender		2.397.256	2.103.811
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.013.738	24.132.098
Værdipapirer og kapitalandele		23.013.738	24.132.098
Likvide beholdninger		104.634	107.747
Omsætningsaktiver		25.515.629	26.343.656
Aktiver		33.231.082	33.971.600

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.936.631	2.849.122
Overført resultat		28.446.625	29.373.429
Egenkapital	6	31.633.256	32.472.551
Selskabsskat		0	127.858
Anden gæld		1.597.826	1.371.192
Kortfristede gældsforpligtelser		1.597.826	1.499.049
Gældsforpligtelser		1.597.826	1.499.049
Passiver		33.231.082	33.971.600
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2018	2017		
1. Andre finansielle indtægter				
Kursreguleringer, værdipapirer	62.240	735.898		
Øvrige finansielle indtægter	1.023.305	715.200		
	1.085.545	1.451.098		
2. Andre finansielle omkostninger				
Kursreguleringer, værdipapirer	1.859.752	0		
Øvrige finansielle omkostninger	5.642	15.135		
	1.865.394	15.135		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	306.042		
	0	306.042		
4. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	4.778.822	4.033.172		
Tilgang i årets løb	0	745.650		
Kostpris ultimo	4.778.822	4.778.822		
Opskrivninger primo	2.849.122	2.846.767		
Valutakursreguleringer	-17.259	-287.409		
Årets regulering	490.777	702.829		
Øvrige egenkapitalreguleringer	-386.009	0		
Tilbageførsel af negativ kapitalandele, tidligere år	0	-413.065		
Opskrivninger ultimo	2.936.631	2.849.122		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.715.453	7.627.944		
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
FC-Ejendomme A/S	Ishøj	49,71	15.520.927	987.281
			15.520.927	987.281

Noter

2018

2017

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Saldo primo	250.000	2.849.122	29.373.429	32.472.551
Øvrige kapitalreguleringer	0	-386.009	0	-386.009
Valutareguleringer	0	-17.259	0	-17.259
Forslag til årets resultatdisponering	0	490.777	-926.804	-436.027
	250.000	2.936.631	28.446.625	31.633.256

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

JG Frederik Christiansen Holding ApS har pr. 31.12.2018 0,9 mio. kr. tilgode hos FC-Ejendomme A/S. Selskabet har i lighed med tidligere år, afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende overfor kreditorer i FC-Ejendomme A/S (det tidligere Frederik Christiansen Teknik A/S).

Erklæringen gælder frem til og med 30. juni 2020, hvor den genforhandles.

Selskabet har overfor FC-Ejendomme A/S afgivet erklæring omkring, såfremt det bliver nødvendigt, at tilføre likviditet således, at FC-Ejendomme A/S kan indfri sine forpligtelser i takt med den forfalder. Erklæringen er gældende frem til og med 30. juni 2019. Det vurderes, at der ikke er behov for erklæringen fremadrettet, hvorfor den ikke forlænges.