

# Revisionshuse A/S

Voergaardvej 2, 9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 21 07 46 91

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, den 28/4 2015

Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Revisionshuse A/S  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV  
Telefon: 98 18 72 00  
Telefax: 98 18 81 18  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 21 07 46 91

---

**Bestyrelse**

---

Statsaut. revisor Søren V. Pedersen  
Statsaut. revisor Erik K. Nielsen  
Statsaut. revisor Ole Johansen

---

**Direktion**

---

Statsaut. revisor Ole Johansen

---

**Revision**

---

GLB Revision, Statsautoriserede Revisorer A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Revisionshuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

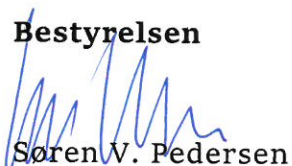
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

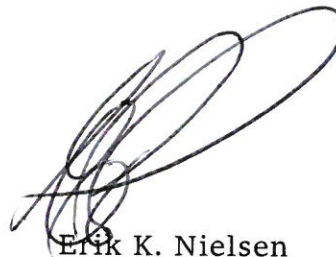
Aalborg, den 17. marts 2016

**Direktionen**

  
Ole Johansen

**Bestyrelsen**

  
Søren W. Pedersen

  
Erik K. Nielsen

  
Ole Johansen

**Til kapitalejerne i Revisionshuse A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Revisionshuse A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

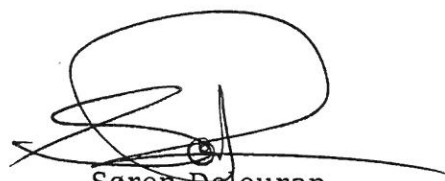
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. marts 2016

**GLB Revision**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63

  
Jørgen Jørgensen  
Statsaut. revisor

  
Søren Deleuran  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet er komplementar i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets resultat for 2015 har været tilfredsstillende, idet resultatet stort set svarer til det forventede.

### **Selskabets forventede udvikling**

Selskabet forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for 2016.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Note		2015 DKK	2014 t.DKK
1	Overskudsandel Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	384.252	130
	Andre eksterne omkostninger	-7.642	-6
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>376.610</b>	<b>124</b>
2	Finansielle indtægter	229.615	328
	<b>Resultat før skat</b>	<b>606.225</b>	<b>452</b>
3	Skat af årets resultat	141.016	110
	<b>Årets resultat</b>	<b>465.209</b>	<b>342</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500
Overført resultat	-2.034.791	-2.158
<b>I alt</b>	<b>465.209</b>	<b>342</b>



Note		31.12.15 DKK	31.12.14 t.DKK
<b>AKTIVER</b>			
	Egne aktier, nom. DKK 105.263	0	0
4	Kapitalandel i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	1.449.935	970
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.449.935</b>	<b>970</b>
	Mellemregning, Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	5.994.308	8.101
	Tilgodehavende selskabsskat	7.698	13
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.002.006</b>	<b>8.114</b>
	Bankindestående	87.420	327
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>87.420</b>	<b>327</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.539.361</b>	<b>9.411</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	2.736.841	2.737
	Overført resultat	1.964.435	3.999
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.201.276</b>	<b>9.236</b>
	Hensættelser til udskudt skat	31.210	15
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>31.210</b>	<b>15</b>
	Anden gæld	6.875	6
	Skyldig indskudsforpligtelse Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	300.000	154
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>306.875</b>	<b>160</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>306.875</b>	<b>160</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.539.361</b>	<b>9.411</b>

6 Eventualforpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle skatter og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S måles til forholdsmæssig andel af den regnskabsmæssige indre værdi, svarende til beregnet handelsværdi

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabsrisici efter individuel vurdering.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindestående.

**Egne kapitalandele**

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

	2015 DKK	2014 t.DKK
<b>1. Overskudsandel i Revisionshuse Ejendoms- selskab K/S</b>		
Overskudsandel for 1 andel ifølge K/S-regnskab inkl. regulering af investeringsejendomes handelsværdi og dagsværdiregulering af gæld	297.663	217
Andel regulering dagsværdi finansielle instrumen- ter vedr. fremtidige transaktioner, primo (re- guleret over egenkapital i K/S-regnskab)	86.589	-87
I alt	384.252	130

**2. Finansielle indtægter**

Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	229.560	328
Rentegodtgørelse, selskabsskat	55	0
I alt	229.615	328

**3. Skatter**

Beregnet skat af skattepligtig indkomst		124.738	95
Udskudt skat, ultimo	31.210		
Udskudt skat, primo	14.932	16.278	15
I alt		141.016	110

Selskabet har i året betalt DKK 132.528 i acontoskat for 2015.

31.12.15 31.12.14  
DKK t.DKK

#### 4. Kapitalandel i Revisionshuse Ejendoms- selskab K/S

Saldo pr. 01.01.15, 1 andel	969.529	0
Køb af andel i året	0	840
Andel af modtaget udbytte i året	-50.000	0
Andel af årets resultat og egenkapitalregulering	384.252	130
Andel af forhøjelse af indskudsforpligtelse	146.154	0
Saldo pr. 31.12.15	1.449.935	970

Kapitalandelen fordeler sig således på kommanditselskabets aktiver og passiver:

Investeringsejendomme	161.417.410	151.452
Finansielle anlægsaktiver	7.800.000	4.000
Omsætningsaktiver	714.825	2.962
Aktiver i alt	169.932.235	158.414
Langfristede gældsforpligtelser	-102.444.148	-95.910
Kortfristede gældsforpligtelser	-29.789.763	-37.296
Samlet egenkapital	37.698.324	25.208
Øvrige kommanditisters kapitalandel, 25/26	36.248.389	24.238
Revisionshuse A/S' kapitalandel	1.449.935	970

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 01.01.15	2.736.841	3.999.226	2.500.000
Udbetalt udbytte i 2015	0	0	-2.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.034.791	2.500.000
Saldo pr. 31.12.15	2.736.841	1.964.435	2.500.000

Selskabskapitalen består af kapitalandele af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Fondsaktieemission i 2007 ved omdannelse til aktieselskab nom. DKK 1.800.000.

Kapitalforhøjelse i 2010 DKK 736.841 til kurs 517,2057.

Selskabet har en beholdning af egne aktier på nom. DKK 105.263, svarende til 3,85% af selskabskapitalen, erhvervet til indre værdi på erhvervelsestidspunktet. Erhvervelsen er sket som et led i generationsskifte i ejerkredsen.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser, t.DKK 132.234, i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, CVR-nr. 88 51 88 53. Kommanditselskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør pr. 31.12.15 t.DKK 37.698.