

Revisionshuse A/S

Voergaardvej 2, 9200 Aalborg SV
CVR-nr. 21 07 46 91

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, den 8/3 2018

Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11 - 15

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

Revisionshuse A/S
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV
Telefon: 98 18 72 00
Telefax: 98 18 81 18
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 21 07 46 91

Bestyrelse

Statsaut. revisor Søren V. Pedersen
Statsaut. revisor Erik K. Nielsen
Statsaut. revisor Peter Henriksen

Direktion

Statsaut. revisor Ole Johansen

Revision

GLB Revision, Statsautoriserede Revisorer A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Revisionshuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

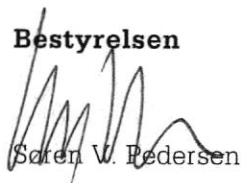
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. marts 2018

Direktionen


Ole Johansen

Bestyrelsen


Søren V. Pedersen


Erik K. Nielsen


Peter Henriksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Revisionshuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Revisionshuse A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikker-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

hed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2018

GLB Revision

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 83



Søren Deleuran Andersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. 24681



Allan Østergaard Jørgensen
Statsaut. Revisor
MNE-nr. 24622

Hovedaktiviteter

Selskabet er komplementar i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat for 2017 har været tilfredsstillende, idet resultatet stort set svarer til det forventede.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for 2018.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 t.DKK
Overskudsandel m.v. Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	0	345
Andre eksterne omkostninger	-7.769	-8
Resultat af primær drift	-7.769	337
1 Finansielle indtægter	106.646	149
Finansielle udgifter	-583	0
Resultat før skat	98.294	486
2 Skat af årets resultat	21.741	104
Årets resultat	76.553	382
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.250
Overført resultat	76.553	-1.868
I alt	76.553	382

Note	31.12.17 DKK	31.12.16 t.DKK
AKTIVER		
3 Kapitalandel i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	0	1.895
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.895
Mellemregning, Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	3.764.738	3.694
Tilgodehavende selskabsskat	11.102	0
Tilgodehavender i alt	3.775.840	3.694
Bankindestående	57.305	59
Likvide beholdninger i alt	57.305	59
Aktiver i alt	3.833.145	5.648
PASSIVER		
Selskabskapital	3.553.844	2.737
Overført resultat	272.301	96
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.250
4 Egenkapital i alt	3.826.145	5.083
Hensættelser til udskudt skat	0	41
Hensatte forpligtelser i alt	0	41
Anden gæld	7.000	7
Skyldig indskudsforpligtelse Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	0	500
Skyldig selskabsskat	0	17
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.000	524
Gældsforpligtelser i alt	7.000	524
Passiver i alt	3.833.145	5.648

5 Eventualforpligtelser

	2017 DKK	2016 t.DKK
1. Finansielle indtægter		
Revisionshuse Ejendomsselskab K/S	106.646	149
Rentegodtgørelse, selskabsskat	0	0
I alt	106.646	149

2. Skatter

Beregnet skat af skattepligtig indkomst		62.898	94
Udskudt skat, ultimo	0		
Udskudt skat, primo	41.157	-41.157	10
I alt		21.741	104

Selskabet har i året betalt DKK 74.000 i acontoskat for 2017.

	31.12.17 DKK	31.12.16 t.DKK
3. Kapitalandel i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S		
Saldo pr. 01.01.17, 1 andel	1.895.389	1.450
Andel af modtaget udbytte i året	-110.000	-100
Andel af årets resultat og egenkapitalregulering	0	345
Andel af forhøjelse af indskudsforpligtelse	0	200
Salgssum for andel	-1.785.389	0
Saldo pr. 31.12.17	0	1.895

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 01.01.17	2.736.841	96.315	2.250.000
Salg egne aktier	0	113.326	0
Fondsaktier	63.159	-63.159	0
Nytegning aktier og overkurs	753.844	49.266	0
Udbetalt udbytte i 2017	0	0	-2.250.000
Forslag til resultatdisponering	0	76.553	0
Saldo pr. 31.12.17	3.553.844	272.301	0

Selskabskapitalen består af kapitalandele af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Fondsaktieemission i 2007 ved omdannelse til aktieselskab nom. DKK 1.800.000.

Kapitalforhøjelse i 2010 DKK 736.841 til kurs 517,2057.

Fondsaktieemission i 2017 nom. DKK 63.159.

Kapitalforhøjelse i 2017 DKK 753.844 til kurs 106,5353

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser, t.DKK 257.528, i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, CVR-nr. 88 51 88 53. Kommanditselskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør pr. 31.12.17 t.DKK 69.796.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

RESULTATOPGØRELSE

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle skatter og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S måles til forholdsmæssig andel af den regnskabsmæssige indre værdi, svarende til beregnet handelsværdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabsrisici efter individuel vurdering.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.