

**Graakjær Lund Holding A/S**  
**Ravnsbjergvej 2**  
**6710 Esbjerg V.**  
**CVR-nr. 21072842**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.09.2016

**Dirigent**

---

Navn: Arne Paabøl Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.04.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Graakjær Lund Holding A/S  
Ravnsbjergvej 2  
6710 Esbjerg V.

CVR-nr.: 21072842  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

### **Bestyrelse**

Arne Paabøl Andersen  
Dorthe Christensen  
Bjarne Graakjær Lund

### **Direktion**

Bjarne Graakjær Lund, direktør

### **Advokat**

Advokatanpartsselskabet Arne Paabøl Andersen  
Kongensgade 44  
6700 Esbjerg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for Graakjær Lund Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30.09.2016

### Direktion

Bjarne Graakjær Lund  
direktør

### Bestyrelse

Arne Paabøl Andersen

Dorthe Christensen

Bjarne Graakjær Lund

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Graakjær Lund Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Graakjær Lund Holding A/S for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30.09.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

Lasse L. Wolff  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier og værdipapirer samt drive øvrig investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 111 t.kr. mod et overskud på 20 t.kr. i 2014/15. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændringerne i den nye Årsregnskabslov indregnes udbytte ikke længere som en gældsforpligtelse, men direkte under egenkapitalen. Sammenligningstillene er tilpasset, hvilket betyder at egenkapitalen pr. 30.04.2015 er øget med 20 t.kr. til 150.020 t.kr., mens den kortfristede gæld er reduceret med 20 t.kr. til 540 t.kr..

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter nettoomsætning og vareforbrug.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år



## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme, beboelse	50 år
Investeringsejendomme, erhverv	25 år

Investeringsejendomme nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>379.151</b>	<b>136.913</b>
Administrationsomkostninger		(382.831)	(778.553)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.680)</b>	<b>(641.640)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		76.364	0
Andre finansielle indtægter		430.787	887.513
Andre finansielle omkostninger		(597.587)	(87.567)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(94.116)</b>	<b>158.306</b>
Skat af ordinært resultat	1	(16.774)	(138.773)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(110.890)</u></b>	<b><u>19.533</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		9.889.110	19.533
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		76.364	0
Overført resultat		(10.076.364)	0
		<b><u>(110.890)</u></b>	<b><u>19.533</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		4.816.808	4.947.909
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		251.983	516.123
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>5.068.791</u></b>	<b><u>5.464.032</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.076.364	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.076.364</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>6.145.155</u></b>	<b><u>5.464.032</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.000	4.000
Andre tilgodehavender		64.104	239.234
Tilgodehavende selskabsskat		149.058	101.209
Periodeafgrænsningsposter		51.047	50.588
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>276.209</u></b>	<b><u>395.031</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.371.393	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>9.371.393</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>134.274.855</u></b>	<b><u>144.700.440</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>143.922.457</u></b>	<b><u>145.095.471</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>150.067.612</u></b>	<b><u>150.559.503</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		76.364	0
Overført overskud eller underskud		139.423.636	149.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		9.889.110	19.533
<b>Egenkapital</b>		<b><u>149.889.110</u></b>	<b><u>150.019.533</u></b>
Udskudt skat		8.502	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>8.502</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		0	199.050
Anden gæld		155.000	325.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>170.000</u></b>	<b><u>539.970</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>170.000</u></b>	<b><u>539.970</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>150.067.612</u></u></b>	<b><u><u>150.559.503</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	0	149.500.000	19.533
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(19.533)
Årets resultat	0	76.364	(10.076.364)	9.889.110
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>76.364</b>	<b>139.423.636</b>	<b>9.889.110</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				150.019.533
Udbetalt ordinært udbytte				(19.533)
Årets resultat				(110.890)
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>149.889.110</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	8.272	138.791
Ændring af udskudt skat	8.502	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	(18)
	<u>16.774</u>	<u>138.773</u>
	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u> <u>kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	5.281.260	795.702
Afgange	0	(300.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>5.281.260</u>	<u>495.702</u>
Af- og nedskrivninger primo	(333.351)	(279.579)
Årets afskrivninger	(131.101)	(99.140)
Tilbageførsel ved afgang	0	135.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(464.452)</u>	<u>(243.719)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>4.816.808</u>	<u>251.983</u>
	<u>Antal</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Ordinære aktier	500	500.000
	<u>500</u>	<u>500.000</u>