

---

# ***Lind Jensen ApS***

Kroghusvej 7-9, Højmark, 6940 Lem St.

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 21 07 06 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /9 2016

Jens Anton Mikkelsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 7

Balance 30. april 8

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Lind Jensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højmark, den 18. august 2016

## Direktion

Jens Anton Mikkelsen

## Bestyrelse

Allan Lind Jensen

Brian Lind Jensen

Jens Anton Mikkelsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lind Jensen ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lind Jensen ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 18. august 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lind Jensen ApS  
Kroghusvej 7-9  
Højmark  
6940 Lem St.

CVR-nr.: 21 07 06 88

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

**Bestyrelse**

Allan Lind Jensen  
Brian Lind Jensen  
Jens Anton Mikkelsen

**Direktion**

Jens Anton Mikkelsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Lind Jensen Holding ApS.

Koncernrapporten for Lind Jensen Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Kroghusvej 7, Højmark  
6940 Lem

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	4.207	4.224	4.140	4.097	5.915
Resultat før finansielle poster	2.930	2.947	2.864	2.821	4.669
Resultat af finansielle poster	-419	-524	-691	-678	-688
Årets resultat	1.958	1.849	1.634	1.983	2.986
<b>Balance</b>					
Balancesum	34.603	35.731	37.913	39.365	38.595
Egenkapital	7.969	8.011	7.162	16.528	16.544
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	8,5%	8,2%	7,6%	7,2%	12,1%
Soliditetsgrad	23,0%	22,4%	18,9%	42,0%	42,9%
Forrentning af egenkapital	24,5%	24,4%	13,8%	12,0%	18,6%

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 1.958.351, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 7.969.306.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.206.802</b>	<b>4.223.505</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-1.276.309	-1.276.309
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.930.493</b>	<b>2.947.196</b>
Finansielle indtægter	2	1.414	2.458
Finansielle omkostninger	3	-420.241	-526.689
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.511.666</b>	<b>2.422.965</b>
Skat af årets resultat	4	-553.315	-573.876
<b>Årets resultat</b>		<b>1.958.351</b>	<b>1.849.089</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
Overført resultat		1.958.351	-150.911
		<b>1.958.351</b>	<b>1.849.089</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		34.338.790	35.615.099
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>34.338.790</b>	<b>35.615.099</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.338.790</b>	<b>35.615.099</b>
Værdipapirer	6	27.906	34.646
Likvide beholdninger		236.444	81.284
Omsætningsaktiver		264.350	115.930
<b>Aktiver</b>		<b>34.603.140</b>	<b>35.731.029</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.844.306	5.885.955
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>7.969.306</b>	<b>8.010.955</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	2.576.739	2.644.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.576.739</b>	<b>2.644.000</b>
Kreditinstitutter		23.000.000	24.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>23.000.000</b>	<b>24.000.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		620.576	634.876
Anden gæld		436.519	441.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.057.095</b>	<b>1.076.074</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.057.095</b>	<b>25.076.074</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.603.140</b>	<b>35.731.029</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.276.309	1.276.309
	<u><b>1.276.309</b></u>	<u><b>1.276.309</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.414	2.458
	<u><b>1.414</b></u>	<u><b>2.458</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	420.241	526.689
	<u><b>420.241</b></u>	<u><b>526.689</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	620.576	634.876
Årets udskudte skat	-67.261	-61.000
	<u><b>553.315</b></u>	<u><b>573.876</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. maj	<u>49.232.007</u>
Kostpris 30. april	<u>49.232.007</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	13.616.908
Årets afskrivninger	<u>1.276.309</u>
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>14.893.217</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>34.338.790</u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 42.976.500.

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>6 Værdipapirer</b>		
Obligationer	<u>27.906</u>	<u>34.646</u>
	<b><u>27.906</u></b>	<b><u>34.646</u></b>

## 7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført</u> <u>resultat</u> DKK	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	5.885.955	2.000.000	8.010.955
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.958.351</u>	<u>0</u>	<u>1.958.351</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>7.844.306</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.969.306</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	2.578.409	2.646.000
Låneomkostninger	<u>-1.670</u>	<u>-2.000</u>
	<b><u>2.576.739</u></b>	<b><u>2.644.000</u></b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Kreditinstitutter

Efter 5 år	<u>23.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Langfristet del	23.000.000	24.000.000
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>23.000.000</u></b>	<b><u>24.000.000</u></b>

### 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankmellemværende og bankmellemværende i Lind Jensens Maskinfabrik A/S:

Ejerpantebrev på i alt DKK 10.575.000, samt skadesløsbrev DKK 10.940.000 i matr. nr. 20 ab, 20 an og 20 as Kroghusvej, Højmark.

#### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Lind Jensen Holding ApS.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lind Jensen Holding ApS, Kroghusvej 7, Højmark, 6940 Lem

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lind Jensen ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen lineært over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Regnskabspraksis

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$