

STATUSBOGEN

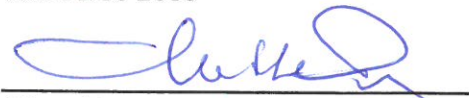
SUNDHEDSCENTRET APS

ÅRSRAPPORT

2015/2016

18. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11/10 2016



Mette Dam
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/2016 for Sundhedscentret ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

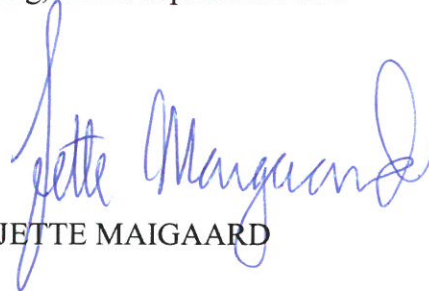
Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Thorning, den 5. september 2016

I direktionen:



JETTE MAIGAARD

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sundhedscentret ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sundhedscentret ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver

og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret skabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabs note 5. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med måling/værdiansættelse af ejendommen på baggrund af den pris- og salgsmæssige situation, der er på ejendomsmarkedet. Vi er enige med ledelsen i den valgte regnskabspraksis.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kjellerup, den 5. september 2016
CENTER-REVISION, KJELLERUP
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 61 80 38


KIRSTEN MØLLER
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sundhedscentret ApS Munkemarken 1, Thorning 8620 Kjellerup Telefon 86 88 91 22 CVR-nr. 21 07 00 92 Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Jette Maigaard
Kapitalejere	Trine Skovborg Fog Palleshøje 56, 8800 Viborg Mette Vibeke Dam Ravnholtvej 9, Knudstrup, 8620 Kjellerup Karina Berg Iversen Ejstrup Bro 10, 8832 Skals Anne Katrine Villum Lautrup Videbechs Alle 87, Hald Ege, 8800 Viborg Jette Maigaard Buskelundtoften 81, 8600 Silkeborg
Revision	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup CVR-nr. 29 61 80 38 Kontaktperson: Revisor Torben Jensen
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Søndergade 1 8620 Kjellerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af drift af udlejningsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/2016

Årets resultat udgør kr. 489.329, hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret:

Intet at bemærke.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Vedrørende usikkerhed ved indregning og måling henvises til note 5.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er for 2015/2016 omfattet af Årsregnskabsloven. Selskabet er for 2015/2016 omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Desuden er tilvalgte områder for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste/tab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger.....	50 år
Scrapværdi.....	kr. 5.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2 - 10 år
Scrapværdi.....	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indregnet til nominelle værdier.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/2016	2014/2015
BRUTTOFORTJENESTE	832.292	875.892
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.....	-65.549	-65.549
ORDINÆRT RESULTAT FØR RENTER	766.743	810.343
Andre finansielle indtægter.....	0	2
Øvrige finansielle omkostninger.....	-138.270	-140.907
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	628.473	669.438
1 Skat af årets resultat.....	-139.144	-155.486
ÅRETS RESULTAT	489.329	513.952
 RESULTATDISPONERING		
Der anvendes således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	300.000	300.000
Overført resultat.....	189.329	213.952
Resultatdisponering i alt	489.329	513.952

BALANCE
pr. 30. juni 2016

Note	AKTIVER	
	2015/2016	2014/2015
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger.....	7.490.816	7.552.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.006	6.018
	<u>7.492.822</u>	<u>7.558.371</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.492.822</u>	<u>7.558.371</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>7.492.822</u>	<u>7.558.371</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	24.448	9.699
Periodeafgrænsningsposter.....	0	1.804
	<u>24.448</u>	<u>11.503</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>24.448</u>	<u>11.503</u>
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	53.266	8.365
	<u>53.266</u>	<u>8.365</u>
Likvide beholdninger i alt.....	<u>53.266</u>	<u>8.365</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>77.714</u>	<u>19.868</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>7.570.536</u>	<u>7.578.239</u>

BALANCE
pr. 30. juni 2016

Note	PASSIVER		
	2015/2016	2014/2015	
EGENKAPITAL:			
2	Virksomhedskapital.....	125.100	125.100
	Overført overskud.....	2.924.907	2.735.578
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
3	EGENKAPITAL I ALT.....	3.350.007	3.160.678
HENSATTE FORPLIGTELSE:			
	Hensættelse til udskudt skat.....	31.300	28.600
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	31.300	28.600
GÆLD:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
	Gæld til realkreditinstitutter.....	3.786.300	3.927.283
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.786.300	3.927.283
Kortfristede gældsforpligtelser:			
	Kortfristet del af langfristet gæld.....	145.148	139.365
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	0	38.103
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.717	6.600
	Anden gæld.....	726	764
	Selskabsskat.....	186.430	216.938
	Periodeafgrænsningsposter.....	59.908	59.908
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	402.929	461.678
	GÆLD I ALT.....	4.189.229	4.388.961
	PASSIVER I ALT.....	7.570.536	7.578.239
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2015/2016	2014/2015
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	136.444	161.986
Regulering udskudt skat.....	<u>2.700</u>	<u>-6.500</u>
I alt.....	<u>139.144</u>	<u>155.486</u>
2 Virksomhedskapital		
Selskabskapital, 2.502 stk. á kr. 50.....	<u>125.100</u>	<u>125.100</u>
I alt.....	<u>125.100</u>	<u>125.100</u>

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført overskud/ tab	Udbytte	I alt
Egenkapital primo.....	125.100	2.735.578	300.000	3.160.678
Forslag til årets resultatdisponering		189.329	300.000	489.329
Udbetalt udbytte			-300.000	-300.000
Egenkapital ultimo.....	125.100	2.924.907	300.000	3.350.007

4 Gæld

Af gælden forfalder kr. 3.286.910 efter 5 år.

5 Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016

Usikkerhed ved indregning og måling:

På baggrund af den pris- og salgsmæssige udvikling, der er på ejendomsmarkedet, er der usikkerhed med måling og værdiansættelse af ejendommen. Ledelsen anser dog den valgte regnskabspraksis for at være en forsvarlig værdiansættelse.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 4.202.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 7.490.816.

For engagement med pengeinstitut er angivet følgende sikkerheder:

	Bogført værdi af pantsatte aktiver	Nominel beløb af pantet
Ejerpantebrev i ejendom	7.490.816	3.000.000

7 Eventualforpligtelser

Ingen.