

# **LANGAGER BYG ApS**

Ledøje Nordre Gade 2  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2020**

---

**Kjeld Bukh Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LANGAGER BYG ApS  
Ledøje Nordre Gade 2  
2765 Smørum

CVR-nr: 21069647

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LANGAGER BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledøje, den 30/04/2020

## Direktion

Kjeld Bukh Hansen

Uffe Bukh

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde byggegrunde med henblik på opførelse af boliger til udlejning og salg.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancedagen og frem til dags dato ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-260.521</b>	<b>89.686</b>
Personaleomkostninger .....		-203.879	-209.607
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			474.064
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-464.400</b>	<b>354.143</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		664.785	-438.053
Andre finansielle indtægter .....		36	137.849
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.607	-66.821
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>136.814</b>	<b>-12.881</b>
Skat af årets resultat .....	1	-30.099	9.420
<b>Årets resultat</b> .....		<b>106.715</b>	<b>-3.462</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Overført resultat .....		-3.885	-111.462
<b>I alt</b> .....		<b>106.715</b>	<b>-3.462</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.495.677	4.597.005
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.495.677</b>	<b>4.597.005</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.495.677</b>	<b>4.597.005</b>
Udskudte skatteaktiver .....		351.815	381.914
Tilgodehavende skat .....		14.163	36.842
Andre tilgodehavender .....		9.742	435.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>375.720</b>	<b>853.756</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.245.000	4.634.715
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.245.000</b>	<b>4.634.715</b>
Likvide beholdninger .....		11.917	8.926
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.632.637</b>	<b>5.497.397</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.128.314</b>	<b>10.094.402</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		7.117.924	7.121.809
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.353.524</b>	<b>7.354.809</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.400	72.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>72.400</b>	<b>72.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		994.010	1.038.322
Gæld til banker .....		744.484	997.185
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.675	27.736
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		938.221	603.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.702.390</b>	<b>2.667.193</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.774.790</b>	<b>2.739.593</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.128.314</b>	<b>10.094.402</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-30.099	9.420
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9.420</u>	<u>9.420</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b> kr.
Kostpris primo	<u>4.597.005</u>
Tilgang	898.672
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.495.677</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.495.677</u></b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret