

LANGAGER BYG ApS

Ledøje Nordre Gade 2
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2018

Uffe Bukh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LANGAGER BYG ApS
Ledøje Nordre Gade 2
2765 Smørum

CVR-nr: 21069647

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 20/05/2018

Direktion

Kjeld Bukh Hansen

Uffe Bukh

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision det næste regnskabsår, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde byggegrunde med henblik på opførelse af boliger til udlejning og salg.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancedagen og frem til dags dato ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-197.574	-298.497
Personaleomkostninger		-275.585	-234.459
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-151.209	-137.625
Resultat af ordinær primær drift		-624.368	-670.581
Andre finansielle indtægter		173.805	228.045
Øvrige finansielle omkostninger		-74.716	-110.088
Ordinært resultat før skat		-525.279	-552.624
Skat af årets resultat	2	117.587	176.338
Årets resultat		-407.692	-376.286
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	101.200
Overført resultat		-513.492	-477.486
I alt		-407.692	-376.286

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.770.789	6.254.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			53.662
Materielle anlægsaktiver i alt	3	6.770.789	6.308.021
Anlægsaktiver i alt		6.770.789	6.308.021
Udsudte skatteaktiver		372.496	256.933
Tilgodehavende skat		88.900	44.998
Andre tilgodehavender			13.440
Tilgodehavender i alt		461.396	315.371
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.276.359	3.390.116
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.276.359	3.390.116
Likvide beholdninger		7.312	13.605
Omsætningsaktiver i alt		2.745.067	3.719.092
Aktiver i alt		9.515.856	10.027.113

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.233.271	7.746.763
Forslag til udbytte		105.800	101.200
Egenkapital i alt		7.464.071	7.972.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.400	65.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		65.400	65.400
Gæld til banker		1.011.273	1.010.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.967	26.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		951.145	951.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.986.385	1.988.750
Gældsforpligtelser i alt		2.051.785	2.054.150
Passiver i alt		9.515.856	10.027.113

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	7.746.763	101.200	7.972.963
Betalt udbytte			-101.200	-101.200
Årets resultat		-513.492	105.800	-407.692
Egenkapital, ultimo	125.000	7.233.271	105.800	7.464.071

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	97.547	85.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.662	52.358
	<u>151.209</u>	<u>137.625</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-115.562	-121.577
Regulering vedrørende tidligere år	-2.026	-54.761
	<u>-117.588</u>	<u>280.432</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.630.876	331.076
Tilgang	613.977	
Afgang	0	
Kostpris ultimo	<u>7.244.853</u>	<u>331.076</u>
Af- og nedskrivning primo	-376.517	-277.414
Årets afskrivning	-97.547	-53.662
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-474.064</u>	<u>-331.076</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.770.789</u>	<u>0</u>