

LANGAGER BYG ApS

Ledøje Nordre Gade 2
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Kjeld Bukh Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LANGAGER BYG ApS
Ledøje Nordre Gade 2
2765 Smørum

CVR-nr: 21069647

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 22/05/2017

Direktion

Kjeld Bukh Hansen

Uffe Bukh

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision det næste regnskabsår, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde byggegrunde med henblik på opførelse af boliger til udlejning og salg.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancedagen og frem til dags dato ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-298.497	1.978.327
Personaleomkostninger		-234.459	-225.046
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-137.625	-124.535
Resultat af ordinær primær drift		-670.581	1.628.746
Andre finansielle indtægter		228.045	36.465
Øvrige finansielle omkostninger		-110.088	-148.544
Ordinært resultat før skat		-552.624	1.516.667
Skat af årets resultat	2	176.338	-280.432
Årets resultat		-376.286	1.236.235
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	98.400
Overført resultat		-477.486	1.137.835
I alt		-376.286	1.236.235

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.254.359	5.685.119
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		53.662	106.020
Materielle anlægsaktiver i alt	3	6.308.021	5.791.139
Anlægsaktiver i alt		6.308.021	5.791.139
Udsudte skatteaktiver		256.933	135.356
Tilgodehavende skat		44.998	
Andre tilgodehavender		13.440	32.861
Tilgodehavender i alt		315.371	168.217
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.390.116	3.559.786
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.390.116	3.559.786
Likvide beholdninger		13.605	44.051
Omsætningsaktiver i alt		3.719.092	3.772.054
Aktiver i alt		10.027.113	9.563.193

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.746.763	8.224.249
Forslag til udbytte		101.200	98.400
Egenkapital i alt		7.972.963	8.447.649
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.400	65.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		65.400	65.400
Gæld til banker		1.010.733	464.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.231	19.011
Skyldig selskabsskat			115.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		951.786	451.412
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.988.750	1.050.144
Gældsforpligtelser i alt		2.054.150	1.115.544
Passiver i alt		10.027.113	9.563.193

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	8.224.249	98.400	8.447.649
Betalt udbytte			-98.400	-98.400
Årets resultat		-477.486	101.200	-376.286
Egenkapital, ultimo	125.000	7.746.763	101.200	7.972.963

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	85.267	72.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.358	52.358
	<u>137.625</u>	<u>124.535</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	302.754
Ændring af udskudt skat	-121.577	-22.322
Regulering vedrørende tidligere år	-54.761	0
	<u>-176.338</u>	<u>280.432</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.976.369	331.076
Tilgang	654.507	
Afgang	0	
Kostpris ultimo	<u>6.630.876</u>	<u>331.076</u>
Af- og nedskrivning primo	-291.250	-225.056
Årets afskrivning	-85.267	-52.358
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-376.517</u>	<u>-277.414</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.254.359</u>	<u>53.662</u>