

# **LANGAGER BYG ApS**

Ledøje Nordre Gade 2  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2019**

**Kjeld Bukh Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LANGAGER BYG ApS  
Ledøje Nordre Gade 2  
2765 Smørum

CVR-nr: 21069647

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LANGAGER BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledøje, den 25/05/2019

## Direktion

Kjeld Bukh Hansen

Uffe Bukh

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde byggegrunde med henblik på opførelse af boliger til udlejning og salg.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancedagen og frem til dags dato ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>89.686</b>	<b>-197.574</b>
Personaleomkostninger .....		-209.607	-275.585
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		474.064	-151.209
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>354.143</b>	<b>-624.368</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-438.053	
Andre finansielle indtægter .....		137.849	173.805
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.821	-74.716
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-12.881</b>	<b>-525.279</b>
Skat af årets resultat .....	1	9.420	117.587
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.462</b>	<b>-407.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-111.462	-513.492
<b>I alt</b> .....		<b>-3.462</b>	<b>-407.692</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.597.005	6.770.789
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.597.005</b>	<b>6.770.789</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.597.005</b>	<b>6.770.789</b>
Udskudte skatteaktiver .....		381.914	372.496
Tilgodehavende skat .....		36.842	88.900
Andre tilgodehavender .....		435.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>853.756</b>	<b>461.396</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.634.715	2.276.359
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.634.715</b>	<b>2.276.359</b>
Likvide beholdninger .....		8.926	7.312
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.497.397</b>	<b>2.745.067</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.094.402</b>	<b>9.515.856</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		7.121.809	7.233.271
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.354.809</b>	<b>7.464.071</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.400	65.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>72.400</b>	<b>65.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.038.322	
Gæld til banker .....		997.185	1.011.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		27.736	23.967
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		603.950	951.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.667.193</b>	<b>1.986.385</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.739.593</b>	<b>2.051.785</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.094.402</b>	<b>9.515.856</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	9.420	-115.562
Regulering vedrørende tidligere år	0	-2.026
	<u>9.420</u>	<u>-117.588</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	7.244.853
Tilgang	2.170.688
Afgang	-4.818.536
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.597.005</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-474.064
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	474.064
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.597.005</u></b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret