

LANGAGER BYG ApS

Ledøje Nordre Gade 2
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2016

Kjeld Bukh Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LANGAGER BYG ApS
Ledøje Nordre Gade 2
2765 Smørum

CVR-nr: 21069647

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 20/05/2016

Direktion

Kjeld Bukh Hansen

Uffe Bukh

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision det næste regnskabsår, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde byggegrunde med henblik på opførelse af boliger til udlejning og salg.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancedagen og frem til dags dato ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.978.327	252.125
Personaleomkostninger		-225.046	-448.006
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-124.535	-110.399
Resultat af ordinær primær drift		1.628.746	-306.280
Andre finansielle indtægter		36.465	62.686
Øvrige finansielle omkostninger		-148.544	-60.381
Ordinært resultat før skat		1.516.667	-303.975
Skat af årets resultat	2	-280.432	74.474
Årets resultat		1.236.235	-229.501
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		98.400	98.400
Overført resultat		1.137.835	-327.901
I alt		1.236.235	-229.501

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.685.119	6.688.332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.020	158.378
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.791.139	6.846.710
Anlægsaktiver i alt		5.791.139	6.846.710
Udsudte skatteaktiver		135.356	294.594
Tilgodehavende skat			32.177
Andre tilgodehavender		32.861	2.471
Tilgodehavender i alt		168.217	329.242
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.559.786	672.485
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.559.786	672.485
Likvide beholdninger		44.051	393.874
Omsætningsaktiver i alt		3.772.054	1.395.601
Aktiver i alt		9.563.193	8.242.311

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.224.249	7.086.414
Forslag til udbytte		98.400	98.400
Egenkapital i alt		8.447.649	7.309.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.400	65.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		65.400	65.400
Gæld til banker		464.157	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.011	32.562
Skyldig selskabsskat		115.564	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		451.412	834.535
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.144	867.097
Gældsforpligtelser i alt		1.115.544	932.497
Passiver i alt		9.563.193	8.242.311

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	7.086.414	98.400	7.309.814
Betalt udbytte			-98.400	-98.400
Årets resultat		1.137.835	98.400	1.236.235
Egenkapital, ultimo	125.000	8.224.249	98.400	8.447.649

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	72.177	58.041
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.358	52.358
	<u>124.535</u>	<u>110.399</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	302.754	-57.078
Ændring af udskudt skat	-22.322	-17.396
	<u>280.432</u>	<u>-74.474</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.907.405	331.076
Tilgang	2.522.462	
Afgang	-3.453.499	
Kostpris ultimo	<u>5.976.369</u>	<u>331.076</u>
Af- og nedskrivning primo	-219.073	-172.698
Årets afskrivning	-72.177	-52.358
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-291.250</u>	<u>-225.056</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.685.119</u>	<u>106.020</u>