

Thor Invest Holding A/S

Tungelund Bakker 7, 8881 Thorsø

CVR-nr. 21 06 76 79

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2023.

Svend Aage Laursen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Thor Invest Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 6. oktober 2023

Direktion

Svend Aage Laursen

Bestyrelse

Berit Baastrup Laursen

Tommy Brask Knudsen

Svend Aage Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Thor Invest Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thor Invest Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 6. oktober 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist
statsautoriseret revisor
mne31400

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thor Invest Holding A/S Tungelund Bakker 7 8881 Thorsø
	CVR-nr.: 21 06 76 79
	Stiftet: 3. juli 1998
	Hjemsted: Favrskov
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Berit Baastrup Laursen Tommy Brask Knudsen Svend Aage Laursen
Direktion	Svend Aage Laursen
Revision	Kvist & Jensen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.280 t.kr. mod 1.218 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.229 t.kr. mod 2.834 t.kr. sidste år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	1.279.890	1.217.527
1 Værdiregulering af investeringsejendomme	-206.309	186.237
2 Personaleomkostninger	-742.305	-406.688
Resultat før finansielle poster	331.276	997.076
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.194.921	2.071.714
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	185.437	291.117
Andre finansielle indtægter	10.640	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-487.294	-424.829
Resultat før skat	3.234.980	2.935.078
Skat af årets resultat	-6.472	-101.001
Årets resultat	3.228.508	2.834.077
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.194.921	2.071.714
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	10.000.000
Disponeret fra overført resultat	-2.466.413	-9.237.637
Disponeret i alt	3.228.508	2.834.077

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
4 Investeringsejendomme	30.310.000	30.490.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.310.000</u>	<u>30.490.000</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	13.058.346	9.863.425
6 Andre tilgodehavender	0	454.160
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.058.346</u>	<u>10.317.585</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>43.368.346</u>	<u>40.807.585</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.308	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.327.929	10.219.939
Andre tilgodehavender	144.450	0
Periodeafgrænsningsposter	21.700	21.541
Tilgodehavender i alt	<u>2.513.387</u>	<u>10.241.480</u>
Likvide beholdninger	<u>3.365</u>	<u>3.365</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.516.752</u>	<u>10.244.845</u>
Aktiver i alt	<u>45.885.098</u>	<u>51.052.430</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.658.346	8.463.425
Overført resultat	4.752.214	6.998.089
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	10.000.000
Egenkapital i alt	19.510.560	26.061.514
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.471.332	4.492.911
Hensatte forpligtelser i alt	4.471.332	4.492.911
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	14.996.143	15.231.866
8 Deposita	467.713	425.005
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.463.856	15.656.871
Kortfristet del af langfristet gæld	225.000	736.277
Gæld til pengeinstitutter	573.768	991.897
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.266.317	2.389.903
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	90.254	309.510
Anden gæld	284.011	413.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.439.350	4.841.134
Gældsforpligtelser i alt	21.903.206	20.498.005
Passiver i alt	45.885.098	51.052.430

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 **Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	600.000	6.391.711	15.542.237	9.500.000	32.033.948
Udloddet udbytte	0	0	0	-9.500.000	-9.500.000
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	10.000.000	10.000.000
Resultatandel	0	2.071.714	0	0	2.071.714
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-9.237.637	0	-9.237.637
Årets regulering af renteswap	0	0	889.089	0	889.089
Skat vedrørende regulering af renteswap	0	0	-195.600	0	-195.600
Egenkapital 1. juli 2022	600.000	8.463.425	6.998.089	10.000.000	26.061.514
Udloddet udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	2.500.000	2.500.000
Resultatandel	0	3.194.921	0	0	3.194.921
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.466.413	0	-2.466.413
Årets regulering af renteswap	0	0	282.741	0	282.741
Skat vedrørende regulering af renteswap	0	0	-62.203	0	-62.203
	600.000	11.658.346	4.752.214	2.500.000	19.510.560

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Årets værdiregulering af investeringsejendomme	-206.309	186.237
	<u>-206.309</u>	<u>186.237</u>
 2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	650.073	358.615
Pensioner	83.526	42.203
Andre omkostninger til social sikring	8.706	5.870
	<u>742.305</u>	<u>406.688</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	113.918	32.151
Andre finansielle omkostninger	373.376	392.678
	<u>487.294</u>	<u>424.829</u>

Noter

	30/6 2023	30/6 2022
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2022	15.535.782	18.503.867
Tilgang i årets løb	26.309	180.963
Afgang i årets løb	0	-3.149.048
Kostpris 30. juni 2023	15.562.091	15.535.782
Regulering til dagsværdi 1. juli 2022	14.954.218	14.846.133
Årets regulering til dagsværdi	-206.309	149.037
Tilbageførsel af regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-40.952
Regulering til dagsværdi 30. juni 2023	14.747.909	14.954.218
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	30.310.000	30.490.000
<p>Værdiansættelsen af ejendommene foretages ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Afkastkravet er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inklusive planlagt vedligeholdelse. Cash flow ud over år 10 (terminalværdien) beregnes efter princippet i en nettolejemodel med udgangspunkt i år 10, men med gennemsnitsbetragtninger for tomgang, indretningsomkostninger, større vedligeholdelsesomkostninger og investeringer. Det enkelte års cash flow samt værdien i terminalåret tilbagediskonteres med det afkastkrav, der er fastsat på den enkelte ejendom med tillæg af inflation. Afkastkravet ligger på mellem 4,50 pct. og 8,25 pct.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p>		
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. juli 2022	1.400.000	1.400.000
Kostpris 30. juni 2023	1.400.000	1.400.000
Opskrivninger 1. juli 2022	8.463.425	6.391.711
Årets resultat efter skat	3.194.921	2.071.714
Opskrivninger 30. juni 2023	11.658.346	8.463.425
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	13.058.346	9.863.425
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Superkøb Thorsø A/S	Favrskov	100 %

Noter

	30/6 2023	30/6 2022
6. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende salgssum	0	454.160
Kostpris 30. juni 2023	0	454.160
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	0	454.160
Tilgodehavende salgssum	0	454.160
	0	454.160
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	15.221.143	15.968.143
Heraf forfalder inden for 1 år	-225.000	-736.277
	14.996.143	15.231.866
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	14.000.000	12.740.229
8. Deposita		
Deposita i alt	467.713	425.005
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	467.713	425.005
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	467.713	425.005
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.221, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 30.310 kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.920 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående investeringsejendomme.		

Noter

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Thor Gruppen A/S, CVR-nr. 27520057, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af regnskabet for administrationselskabet, hvortil vi henviser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thor Invest Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige nettopengestrømme ved fortsat ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thor Invest Holding A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.