



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WOODGROVE VENTURE APS**

**C/O OLE FLENSTED, STRANDBYGADE 6 4. 29., 6700 ESBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. oktober 2023

---

Søren Rishøj

**CVR-NR. 21 06 72 96**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Woodgrove Venture ApS c/o Ole Flensted, Strandbygade 6 4. 29. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 21 06 72 96 Stiftet: 18. maj 1998 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rishøj, formand Henry Heiberg Michael Jensen
<b>Direktion</b>	Henry Heiberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Torvegade 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Woodgrove Venture ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. oktober 2023

Direktion:

---

Henry Heiberg

Bestyrelse:

---

Søren Rishøj  
Formand

---

Henry Heiberg

---

Michael Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Woodgrove Venture ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Woodgrove Venture ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ølgod, den 5. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsjendomme, og investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder placering af risikovillig kapital i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 3.578.297 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 29.798.346 kr. og en egenkapital på 20.517.618 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er kapitalandelene i datterselskabet Multi-Living ApS samt grunde og bygninger i Langå blevet afhændet. Afståelsen har ikke medført væsentlige ændringer i den finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	420.514	3.397
Personaleomkostninger.....	2	-414.000	-360
Af- og nedskrivninger.....		-155.337	-148
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-148.823</b>	<b>2.889</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		1.865.208	4.458
Andre finansielle indtægter.....	3	1.913.999	321
Andre finansielle omkostninger.....	4	-365.797	-2.734
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.264.587</b>	<b>4.934</b>
Skat af årets resultat.....	5	313.710	97
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.578.297</b>	<b>5.031</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		4.000.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		12.000.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	734
Overført resultat.....		-12.421.703	4.297
<b>I ALT</b> .....		<b>3.578.297</b>	<b>5.031</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Grunde og bygninger.....		3.819.469	3.918
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.819.469</b>	<b>3.918</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		6.503.193	8.675
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>6.503.193</b>	<b>8.675</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.322.662</b>	<b>12.593</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	22
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		10.666.770	8.201
Udskudte skatteaktiver.....		24.000	14
Andre tilgodehavender.....		6.218	75
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	31
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		715.751	734
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.412.739</b>	<b>9.077</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	21.466
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>0</b>	<b>21.466</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>8.062.945</b>	<b>101</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>19.475.684</b>	<b>30.644</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>29.798.346</b>	<b>43.237</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		1.500.000	1.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		798.196	1.167
Overført overskud.....		14.219.422	26.272
Forslag til udbytte.....		4.000.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>20.517.618</b>	<b>28.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.806.010	4.028
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>3.806.010</b>	<b>4.028</b>
Prioritetsgæld.....		221.000	221
Gæld til pengeinstitutter.....		0	9.597
Selskabsskat.....		391.251	256
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		324.500	0
Anden gæld.....		4.537.967	196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.474.718</b>	<b>10.270</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.280.728</b>	<b>14.298</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>29.798.346</b>	<b>43.237</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	1.500.000	1.901.272	25.538.049	0	28.939.321
Forslag til resultatdisponering.....			-12.421.703	16.000.000	3.578.297
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ekstraordinært udbytte.....				-12.000.000	-12.000.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-1.103.076	1.103.076		0
<b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b>	<b>1.500.000</b>	<b>798.196</b>	<b>14.219.422</b>	<b>4.000.000</b>	<b>20.517.618</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Gevinst ved afståelse af ejendom.....	0	2.853	
	<b>0</b>	<b>2.853</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	414.000	360	
	<b>414.000</b>	<b>360</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	395.845	180	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.518.154	141	
	<b>1.913.999</b>	<b>321</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	173.555	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	192.242	2.734	
	<b>365.797</b>	<b>2.734</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-407	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-303.710	0	
Regulering af udskudt skat.....	-10.000	310	
	<b>-313.710</b>	<b>-97</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2022.....		4.625.016	
Tilgang.....		56.250	
Kostpris 30. juni 2023.....		<b>4.681.266</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....		706.460	
Årets afskrivninger.....		155.337	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....		<b>861.797</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....		<b>3.819.469</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>7</b>
				Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. juli 2022.....				6.850.000	
Afgang.....				-170.000	
<b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>				<b>6.680.000</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2022.....				1.825.485	
Tilbageført tidligere års opskrivning.....				-190.127	
Udloddet resultat .....				-4.000.000	
Årets resultat .....				3.152.909	
Andre reguleringer.....				-965.074	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2023.....</b>				<b>-176.807</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>				<b>6.503.193</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.027.010	221.000	2.900.000	4.248.469	
	<b>4.027.010</b>	<b>221.000</b>	<b>2.900.000</b>	<b>4.248.469</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<p>Udskudt skat er delvist afsat med 25 tkr., skatteaktivet består af forskydninger mellem de driftsøkonomiske og skattemæssige værdier. Skatteaktivet vedrørende de kildearts bestemte skatteaktiver på ca. 5.062 tkr. Beløbet er ikke afsat i balancen.</p>					
<p><b>Eventualforpligtelser</b> Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 30. juni 2023 985 tkr.</p>					
<p>Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søstervirksomheden Ole Flensted Holding ApS's gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 30. juni 2023 0 kr.</p>					
<p><b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p>					
<p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Skovlund Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>					

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for egen gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 4.100 tkr. med pant i grunde og bygninger, som har en bogført værdi pr. 30. juni 2023 på 3.763 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 3.763 tkr.

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 6.503 tkr.

Til sikkerhed for egen og dattervirksomheders gæld til pengeinstitut har selskabet givet pant i værdipapirer og bankindestående, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 8.063 tkr. Gælden udgør i alt 0 tkr. pr. 30. juni 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Woodgrove Venture ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, i de perioder, indtægterne vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	10-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overtagne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.