



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WOODGROVE VENTURE APS**  
**STRANDBYGGADE 6,4. 29., 6700 ESBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. november 2017

---

Ole Flensted

CVR-NR. 21 06 72 96

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Woodgrove Venture ApS Strandbygade 6,4. 29. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 21 06 72 96 Stiftet: 18. maj 1998 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Ole Flensted
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Torvegade 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Woodgrove Venture ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. november 2017

Direktion:

---

Ole Flensted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Woodgrove Venture ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Woodgrove Venture ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 10. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme, og investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder placering af risikovillig kapital i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 466.763, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 28.649.927 og egenkapitalen udgør kr. 2.082.410.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.085.054</b>	<b>1.057</b>
Personaleomkostninger.....	1	-493.906	-420
Af- og nedskrivninger.....		-291.013	-1.091
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>300.135</b>	<b>-454</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-1.002.797	-2.340
Andre finansielle indtægter.....	2	1.856.379	365
Andre finansielle omkostninger.....	3	-769.791	-4.633
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>383.926</b>	<b>-7.062</b>
Skat af årets resultat.....	4	82.837	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>466.763</b>	<b>-7.062</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		466.763	-7.062
<b>I ALT</b> .....		<b>466.763</b>	<b>-7.062</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		7.942.437	8.233
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>7.942.437</b>	<b>8.233</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.060.392	3.132
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.060.392</b>	<b>3.132</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.002.829</b>	<b>11.365</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.657.688	4.161
Andre tilgodehavender.....		31.689	7
Tilgodehavende selskabsskat.....		79.441	305
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		82.837	0
Periodeafgrænsningsposter.....		80.506	46
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.932.161</b>	<b>4.519</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		12.442.345	8.439
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>12.442.345</b>	<b>8.439</b>
Likvide beholdninger.....		272.592	448
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>17.647.098</b>	<b>13.406</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>28.649.927</b>	<b>24.771</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....		1.500.000	1.500
Overført overskud.....		582.410	115
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>2.082.410</b>	<b>1.615</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		2.813.097	812
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.813.097</b>	<b>812</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.402.983	3.584
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>3.402.983</b>	<b>3.584</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	122.000	181
Gæld til pengeinstitutter.....		577.755	0
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		19.351.468	18.028
Anden gæld.....		300.214	551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>20.351.437</b>	<b>18.760</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>23.754.420</b>	<b>22.344</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>28.649.927</b>	<b>24.771</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)			
Løn og gager.....	493.906	420	
	<b>493.906</b>	<b>420</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder.....	304.981	209	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.551.398	156	
	<b>1.856.379</b>	<b>365</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder.....	559.858	672	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	209.933	3.961	
	<b>769.791</b>	<b>4.633</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-82.837	0	
	<b>-82.837</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2016.....		9.631.579	
Kostpris 30. juni 2017.....		<b>9.631.579</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		1.398.369	
Årets afskrivninger .....		290.773	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....		<b>1.689.142</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....		<b>7.942.437</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirksomhe er
Kostpris 1. juli 2016.....	15.829.143
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>15.829.143</b>
Opskrivninger 1. juli 2016.....	-12.695.956
Årets resultat .....	-1.002.797
Andre reguleringer.....	930.002
<b>Opskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>-12.768.751</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>3.060.392</b>

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	1.500.000	115.647	1.615.647
Forslag til årets resultatdisponering.....		466.763	466.763
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>1.500.000</b>	<b>582.410</b>	<b>2.082.410</b>

## Langfristede gældsforpligtelser 8

	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.764.771	3.524.983	122.000	2.114.000
	<b>3.764.771</b>	<b>3.524.983</b>	<b>122.000</b>	<b>2.114.000</b>

## Eventualposter mv. 9

### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv af underskud til fremførsel udgør ca. t.kr. 1.347. Beløbet er ikke afsat i balancen.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden By Mogensen A/S's gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 30/6 2017 t.kr. 3.750.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Retco ApS's gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 30/6 2017 kr. 0.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Multi-Living af 2014 ApS's gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 30/6 2017 t.kr. 3.849.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søstervirksomheden Ole Flensted Holding ApS's gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 30/6 2017 kr. 0.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Skovlund Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for egen og tredjemands gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpanterbreve på i alt kr. 4.100.000 med pant i grunde og bygninger, som har en bogført værdi pr. 30/6 2017 på kr. 1.868.163.

Til sikkerhed for egen og tredjemands gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpanterbreve på i alt kr. 3.900.000 med pant i grunde og bygninger, som har en bogført værdi pr. 30/6 2017 på kr. 3.756.474.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut stort kr. 3.524.983, er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør kr. 3.756.474.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, stort kr. 577.755, er deponeret værdipapirer og bankindestående, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør hhv. kr. 12.442.345 og kr. 102.864.

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør kr.0.

Til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til pengeinstitut har selskabet givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør kr. 12.442.345.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Woodgrove Venture ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, i de perioder, indtægterne vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	10-20 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.