

# Lerchenborg Gods A/S

Lerchenborg 3, 4400 Kalundborg  
CVR-nr. 21 06 70 40

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.06.24

Klavs Krieger von Lowzow  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 27

---

---

**Selskabet**

---

Lerchenborg Gods A/S  
Lerchenborg 3  
4400 Kalundborg  
Telefon: 59 51 05 00  
Hjemsted: Kalundborg  
CVR-nr.: 21 06 70 40  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

C.C.K greve Lerche-Lerchenborg

---

**Bestyrelse**

---

Klavs Krieger von Lowzow  
C.C.K greve Lerche-Lerchenborg  
Frank Poll

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Lerchenborg Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 20. juni 2024

**Direktionen**

C.C.K greve Lerche-Lerchenborg

**Bestyrelsen**

Klavs Krieger von Lowzow  
Formand

C.C.K greve Lerche-  
Lerchenborg

Frank Poll

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Lerchenborg Gods A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lerchenborg Gods A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 20. juni 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Tony Ahle Mouridsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne47777

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og drive godset Lerchenborg Gods med tilhørende landbrug, skov og bygninger samt anden dermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 1.433.828 mod DKK 5.725.566 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 126.645.494.

Selskabet er fusioneret med datterselskabet Lerchenborg Vindkraft ApS med virkning fra 1. januar 2023. Fusionen ændrer ikke på selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.964.591</b>	<b>10.288.287</b>
2 Personaleomkostninger	-1.440.831	-1.314.771
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>7.523.760</b>	<b>8.973.516</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.204.712	-1.839.150
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	2.839	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>5.321.887</b>	<b>7.134.366</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.923	789.111
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	171.542	0
5 Andre finansielle indtægter	508.928	396.758
6 Andre finansielle omkostninger	-4.208.526	-1.202.266
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.786.908</b>	<b>7.117.969</b>
Skat af årets resultat	-353.080	-1.392.403
<b>Årets resultat</b>	<b>1.433.828</b>	<b>5.725.566</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-46.452	795.644
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	4.000.000
Overført resultat	-519.720	929.922
<b>I alt</b>	<b>1.433.828</b>	<b>5.725.566</b>



		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Grunde og bygninger	240.000.000	242.701.614
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.220.298	9.489.216
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	224.000	447.000
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>250.444.298</b>	<b>252.637.830</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	9.921.854
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.320.648	795.644
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.320.648</b>	<b>10.717.498</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>258.764.946</b>	<b>263.355.328</b>
	Varer under fremstilling	338.804	423.822
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.656.531	4.171.680
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.995.335</b>	<b>4.595.502</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.023.290	2.065.356
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.556.710	13.221.782
	Andre tilgodehavender	2.515.910	2.266.175
	Periodeafgrænsningsposter	0	20.000
9	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>19.095.910</b>	<b>17.573.313</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	369.014	349.460
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>369.014</b>	<b>349.460</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.631.750</b>	<b>7.894.851</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>25.092.009</b>	<b>30.413.126</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>283.856.955</b>	<b>293.768.454</b>

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>PASSIVER</b>		
Note		
Selskabskapital	980.000	980.000
Reserve for opskrivninger	120.973.162	124.699.945
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	809.037	855.489
Overført resultat	1.883.295	2.403.015
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>126.645.494</b>	<b>132.938.449</b>
Hensættelser til udskudt skat	34.706.500	34.432.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>34.706.500</b>	<b>34.432.000</b>
10 Gæld til realkreditinstitutter	99.016.447	99.489.448
10 Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.112.443	403.025
10 Leasingforpligtelser	3.766.430	4.215.689
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>103.895.320</b>	<b>104.108.162</b>
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.361.000	1.241.345
Modtagne forudbetalinger fra kunder	478.841	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	663.705	1.433.155
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.976.875
Gæld til associerede virksomheder	3.539.996	2.458.172
Deposita	8.077.239	8.024.406
Selskabsskat	615.116	1.293.755
Anden gæld	73.744	862.135
Periodeafgrænsningsposter	3.800.000	4.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.609.641</b>	<b>22.289.843</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>122.504.961</b>	<b>126.398.005</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>283.856.955</b>	<b>293.768.454</b>

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninge r	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23						
Saldo pr. 01.01.23	980.000	124.699.945	855.489	2.403.015	4.000.000	132.938.449
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	0	-3.726.783	0	0	0	-3.726.783
Betalt udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-46.452	-519.720	2.000.000	1.433.828
Saldo pr. 31.12.23	980.000	120.973.162	809.037	1.883.295	2.000.000	126.645.494

**1. Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	274.794
Tilbageførsel af nedskrivninger af andre omsætningsaktiver	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	2.839	0
I alt		2.839	274.794

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	1.254.683	1.112.755
Pensioner	72.319	66.316
Andre omkostninger til social sikring	7.015	7.071
Andre personaleomkostninger	106.814	128.629
I alt	1.440.831	1.314.771
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3	3

**3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-6.923	789.111
---	--------	---------

	2023	2022
	DKK	DKK

#### 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	171.542	0
---	---------	---

#### 5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	400.695	382.766
Renteindtægter i øvrigt	58.717	13.992
Valutakursgevinster	49.516	0
Øvrige finansielle indtægter	108.233	13.992
I alt	508.928	396.758

#### 6. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	61.912	35.539
Renteomkostninger i øvrigt	4.145.354	1.035.729
Valutakurstab	0	128.627
Øvrige finansielle omkostninger	1.260	2.371
Øvrige finansielle omkostninger i alt	4.146.614	1.166.727
I alt	4.208.526	1.202.266

## 7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris pr. 01.01.23	96.747.494	15.574.095	0
Tilgang i året	3.656.734	1.788.500	224.000
Afgang i året	-433.125	-28.000	0
Kostpris pr. 31.12.23	99.971.103	17.334.595	224.000
Opskrivninger pr. 01.01.23	159.871.723	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-4.777.929	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	155.093.794	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-13.917.603	-6.084.879	0
Afskrivninger i året	-1.147.294	-1.057.418	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	28.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-15.064.897	-7.114.297	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	240.000.000	10.220.298	224.000
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.23	84.906.206	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	0	4.522.477	0

**8. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.23	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	7.511.611
Afgang i året	0
Kostpris pr. 31.12.23	7.511.611
Opskrivninger pr. 01.01.23	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	2.637.495
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	0
Årets resultat fra kapitalandele	171.542
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.000.000
Opskrivninger pr. 31.12.23	809.037
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	8.320.648
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Lebas ApS, Kalundborg	100%
Associerede virksomheder:	
Lerchenborg Vindkraft M4 I/S, Kalundborg	40%

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

## 9. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	2.315.694	2.266.178
--	-----------	-----------

## 10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	531.000	91.504.448	99.547.447	100.034.448
Gæld til øvrige kreditinstitutter	373.000	95.100	1.485.443	794.370
Leasingforpligtelser	457.000	1.727.095	4.223.430	4.520.689
I alt	1.361.000	93.326.643	105.256.320	105.349.507

## 11. Eventualforpligtelser

### Garantiforpligtelser

Selskabet er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 20.942 balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 138.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 615 på balancedagen, hvoraf t.DKK 615 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Interessentskabet, hvori selskabet hæfter ubegrænset, har indgået lejekontrakter med et



opsigelsesvarsel på 6 måneder. Lejeforpligtelsen, der er afhængig af omsætningen i interessentskabet udgør på balancedagen i niveauet mellem t.DKK 100 - 200.

## **12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 95.005 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 240.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 240.000. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter t.DKK 390 er taget ejendomsforbehold i driftsmateriel og installationer med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.135.

### 13. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### VIKRSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsetidspunktet.

Materielle anlægsaktiver i den ny erhvervede virksomhed måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholds-

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mæssige andel af de erhvervede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver på erhvervelses-tidspunktet.

Ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder. Goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsda-gen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtel-ser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. For-skellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgø-relsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og an-dre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valuta-kurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici for-bundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balan-cen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indreg-ning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvaren-de aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gælds-forpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvoref-ter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Tilskud modtaget til fremstilling eller opførelse af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost under gældsforpligtelser. For afskrivningsberettigede aktiver indregnes tilskuddet i takt med afskrivning af aktivet.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	10-100	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20	0-35

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger**

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver*

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Regnskabspraksis for erhvervelse af dattervirksomheder fremgår af afsnittet "Virksomheds-

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

sammenslutninger".

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Regnskabspraksis for erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder følger principperne for virksomhedssammenslutninger, jf. beskrivelsen i afsnittet "Virksomhedssammenslutninger".

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.



### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af di-rette medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Biologiske aktiver omfatter planter som er dyrket med henblik på salg, Under vækstperioden og frem til salgstidspunktet måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoposkrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.