

EBBE SIMONSEN APS
Strandvejen 16 C, 1, 2100 København Ø

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 9/5. 2016



Dirigent

CVR-nr. 21 06 62 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ebbe Simonsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

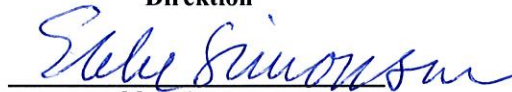
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2016

Direktion



Ebbe Simonsen

direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Ebbe Simonsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebbe Simonsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. april 2016

MAZARS
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41


Jesper Pedersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ebbe Simonsen ApS
Strandvejen 16 C, 1
2100 København Ø

Telefon: 20991722

CVR-nr.: 21 06 62 30

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: København

Direktion

Ebbe Simonsen, direktør

Revisor

Mazars
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østerfælled Torv 10, 2. sal
2100 København Ø

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ebbe Simonsen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter omfatter huslejeindtægter for regnskabsåret.

Honorarindtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Udlejningsejendommen måles til dagsværdi og værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendom". Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Ejendommen måles på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
NETTOOMSÆTNING		445.434	437
Andre driftsomkostninger		-92.193	-116
Andre eksterne omkostninger		-117.680	-94
BRUTTORESULTAT		235.561	227
Personaleomkostninger	1	-25.300	-24
Værdireguleringer af investeringsaktiver		500.000	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		710.261	203
Finansielle indtægter		560.658	382
Finansielle omkostninger		0	-3
RESULTAT FØR SKAT		1.270.919	582
Skat af årets resultat	2	-362.707	-105
ÅRETS RESULTAT		908.212	477
Foreslået udbytte		100.000	100
Overført overskud		808.212	377
		908.212	477

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		5.050.000	4.550
Materielle anlægsaktiver	3	<u>5.050.000</u>	<u>4.550</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>5.050.000</u>	<u>4.550</u>
Andre tilgodehavender		44.606	22
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender		<u>44.606</u>	<u>27</u>
Værdipapirer		<u>4.293.979</u>	<u>3.851</u>
Værdipapirer		<u>4.293.979</u>	<u>3.851</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>492.316</u>	<u>240</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.830.901</u>	<u>4.118</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>9.880.901</u></u>	<u><u>8.668</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		7.959.030	7.151
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100</u>
EGENKAPITAL	4	<u>8.259.030</u>	<u>7.451</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>995.704</u>	<u>905</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>995.704</u>	<u>905</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		365.396	217
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.660	9
Anden gæld		<u>239.111</u>	<u>87</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>626.167</u>	<u>313</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>626.167</u>	<u>313</u>
PASSIVER I ALT		<u>9.880.901</u>	<u>8.669</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	24.000	24
Andre personaleomkostninger	1.300	0
	25.300	24
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	271.809	0
Årets udskudte skat	90.898	105
	362.707	105
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		Grunde og byg- ninger
		2.569.443
Kostpris 1. januar 2015		2.569.443
Kostpris 31. december 2015		1.980.557
Opskrivninger 1. januar 2015		500.000
Årets værdiregulering		2.480.557
Opskrivninger 31. december 2015		5.050.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		5.050.000

Ejendommens kontantværdi pr. 1. januar 2015 udgør kr. 3.550.000, heraf grundværdi 196.900.
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning: 7%.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

4 EGENKAPITAL

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	7.150.818	100.000	7.450.818
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>808.212</u>	<u>100.000</u>	<u>908.212</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>7.959.030</u></u>	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>8.259.030</u></u>

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er tinglyst pantstiftende byrder på i alt kr. 30.000 i ejendommen.

6 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD

Bestemmende indflydelse

Ebbe Simonsen (kapitalejer og direktør)