

EBBE SIMONSEN APS
Strandvejen 16 C, 1, 2100 København Ø

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
9. februar 2017



Ebbe Simonsen
Dirigent

CVR-nr. 21 06 62 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ebbe Simonsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. februar 2017

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ebbe Simonsen', written over a horizontal line.

Ebbe Simonsen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapital ejeren i Ebbe Simonsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebbe Simonsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. februar 2017

MAZARS
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41


Jesper Pedersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ebbe Simonsen ApS Strandvejen 16 C, 1 2100 København Ø
	Telefon: 20991722
	CVR-nr.: 21 06 62 30
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: København
Direktion	Ebbe Simonsen, direktør
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ebbe Simonsen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter omfatter huslejeindtægter for regnskabsåret.

Honorarindtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiregulering af investeringsejendomme

Udlejningsejendommen måles til dagsværdi og værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendom". Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Ejendommen måles på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
NETTOOMSÆTNING		475.855	444
Andre driftsindtægter		1.439.881	0
Andre driftsomkostninger		-208.587	-92
Andre eksterne omkostninger		-70.200	-117
BRUTTORESULTAT		<u>1.636.949</u>	<u>235</u>
Personaleomkostninger	1	<u>-24.000</u>	<u>-25</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR DAGSVÆRDIREGULERINGER		1.612.949	210
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>945.119</u>	<u>500</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		2.558.068	710
Finansielle indtægter		71.202	561
Finansielle omkostninger		<u>-5.373</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.623.897	1.271
Skat af årets resultat	2	<u>-435.421</u>	<u>-363</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>2.188.476</u></u>	<u><u>908</u></u>
Foreslået udbytte		7.000.000	100
Overført resultat		<u>-4.811.524</u>	<u>808</u>
		<u><u>2.188.476</u></u>	<u><u>908</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		3.920.000	5.050
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.920.000</u>	<u>5.050</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>3.920.000</u>	<u>5.050</u>
Andre tilgodehavender		59.348	45
Tilgodehavender		<u>59.348</u>	<u>45</u>
Værdipapirer		4.034.491	4.295
Værdipapirer		<u>4.034.491</u>	<u>4.295</u>
Likvide beholdninger		<u>3.369.428</u>	<u>492</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>7.463.267</u>	<u>4.832</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>11.383.267</u></u>	<u><u>9.882</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		3.147.506	7.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.000.000	100
EGENKAPITAL	4	10.347.506	8.259
Hensættelse til udskudt skat		762.943	996
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		762.943	996
Modtagne forudbetalinger fra kunder		171.191	365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.450	22
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.744	0
Selskabsskat		30.182	189
Anden gæld		43.251	51
Kortfristede gældsforpligtelser		272.818	627
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		272.818	627
PASSIVER I ALT		11.383.267	9.882
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2016	2015
	kr.	t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	24.000	24
Andre personaleomkostninger	0	1
	24.000	25
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	668.182	272
Årets udskudte skat	-232.761	91
	435.421	363
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2016		2.569.443
Afgang i årets løb		-1.055.822
Kostpris 31. december 2016		1.513.621
Opskrivninger 1. januar 2016		2.480.557
Årets værdiregulering		945.119
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver		-1.019.297
Opskrivninger 31. december 2016		2.406.379
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		3.920.000
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning: 6,5%		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

4 EGENKAPITAL

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	7.959.030	0	8.159.030
Årets resultat	0	-4.811.524	7.000.000	2.188.476
Egenkapital 31. december 2016	<u>200.000</u>	<u>3.147.506</u>	<u>7.000.000</u>	<u>10.347.506</u>

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er tinglyst pantstiftende byrder på i alt kr. 30.000 i ejendommen.

6 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD

Bestemmende indflydelse

Ebbe Simonsen (kapitalejer og direktør)