

## Ebbe Simonsen ApS

Strandvejen 16 C, 1.

2100 København Ø

CVR-nr. 21066230

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

*23. marts 2018*  
*Ebbe Simonsen*

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ebbe Simonsen ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Ebbe Simonsen ApS  
Strandvejen 16 C, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr.	21066230
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion**

Ebbe Simonsen, Direktør

**Revisor**

KRESTON CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr.: 39463113

**Ebbe Simonsen ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ebbe Simonsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2018

**Direktion**



Ebbe Simonsen

Direktør

**Ebbe Simonsen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ebbe Simonsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebbe Simonsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

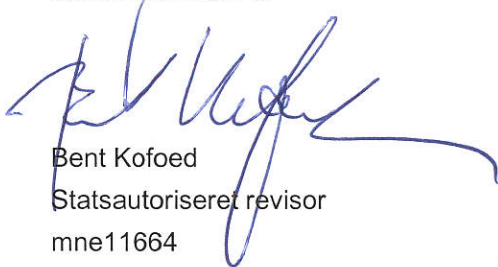
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. marts 2018

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed  
Statsautoriseret revisor  
mne11664

**Ebbe Simonsen ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, håndværk og industri.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 221.345, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 4.602.570, og en egenkapital på kr. 3.568.851.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ebbe Simonsen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 6 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ebbe Simonsen ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Lejeindtægter		359.071	475.854
Andre driftsindtægter		0	1.439.881
Andre driftsudgifter		-140.847	-208.587
Andre eksterne omkostninger		-85.412	-70.200
<b>Bruttoresultat</b>		<b>132.812</b>	<b>1.636.948</b>
Personaleomkostninger		-24.000	-24.000
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	945.119
<b>Driftsresultat</b>		<b>108.812</b>	<b>2.558.067</b>
Finansielle indtægter		182.140	71.141
Andre finansielle omkostninger		-5.565	-5.312
<b>Resultat før skat</b>		<b>285.387</b>	<b>2.623.896</b>
Skat af årets resultat	2	-64.042	-435.421
<b>Årets resultat</b>		<b>221.345</b>	<b>2.188.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	7.000.000
Overført resultat		-278.655	-4.811.524
<b>Resultatdisponering</b>		<b>221.345</b>	<b>2.188.476</b>

Ebbe Simonsen ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	3.920.000	3.920.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.920.000</b>	<b>3.920.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.920.000</b>	<b>3.920.000</b>
Andre tilgodehavender		71.710	59.348
Tilgodehavende selskabsskat		56.173	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>127.883</b>	<b>59.348</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>4.034.491</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>554.687</b>	<b>3.369.428</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>682.570</b>	<b>7.463.267</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.602.570</b>	<b>11.383.267</b>

Ebbe Simonsen ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	5	2.868.851	3.147.506
Udbytte for regnskabsåret	6	500.000	7.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.568.851</b>	<b>10.347.506</b>
Hensættelser til udskudt skat		779.158	762.943
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>779.158</b>	<b>762.943</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.222	13.950
Selskabsskat		0	30.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		236.266	225.942
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.073	2.744
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>254.561</b>	<b>272.818</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>254.561</b>	<b>272.818</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.602.570</b>	<b>11.383.267</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	24.000	24.000
	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	47.827	668.182
Regulering udskudt skat	16.215	-232.761
	<b>64.042</b>	<b>435.421</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	1.513.621	2.569.443
Afgang i årets løb	0	-1.055.822
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.513.621</b>	<b>1.513.621</b>
Opskrivninger primo	2.406.379	2.480.557
Årets opskrivninger	0	945.119
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.019.297
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.406.379</b>	<b>2.406.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.920.000</b>	<b>3.920.000</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	3.147.506	7.959.030
Årets tilgang	-278.655	-4.811.524
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.868.851</b>	<b>3.147.506</b>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	7.000.000	0
Årets tilgang	500.000	7.000.000
Årets afgang	-7.000.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>7.000.000</b>

**Noter**

**2017**

**2016**

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er pantsat kr. 30.000 i ejendommen pr. statusdagen.