

# HØJAGERGÅRD. LYNKERUP ApS

Skibbyvej 4  
4050 Skibby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2016

Jens Hjort  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HØJAGERGÅRD. LYNGERUP ApS  
Skibbyvej 4  
4050 Skibby

CVR-nr: 21062839  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Lønbjergparken 13  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 30520963  
P-enhed: 1014224536

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Højagergård, Lyngstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende år, ledelsen er opmærksom på, at reglerne omkring fravalg af revision er overholdt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 08/05/2016

## Direktion

Jens Hjorth

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende år, reglerne herfor er overholdt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HØJAGERGÅRD. LYNKERUP ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HØJAGERGÅRD. LYNKERUP ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, 08/05/2016

Per Top

Registreret revisor

ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30520963

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes overskud i efterfølgende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højjergård, Lyngerup ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I forhold til årsregnskabslovens skemakrav er det fundet mere retvisende at ændre enkelte tekster i nær-værende årsrapport.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægt

Lejeindtægt, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

### Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt omkostninger i forbindelse med optagelse af lån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen-kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Såfremt handelsværdien er væsentlig anderledes end den boførte værdi foretages der regulering til handelsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat



Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skat-temæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat af opskrivningen modregnes i den bundne opskrivning af ejendom.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		300.000	300.000
Eksterne omkostninger .....		-56.106	-56.106
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>243.894</b>	<b>243.894</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.711	-23.711
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>220.183</b>	<b>220.183</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.969	-15.717
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>194.214</b>	<b>204.466</b>
Skat af årets resultat .....	1	-46.718	-48.500
<b>Årets resultat .....</b>		<b>147.496</b>	<b>155.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	99.800
Overført resultat .....		47.496	56.166
<b>I alt .....</b>		<b>147.496</b>	<b>155.966</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.132.823	6.156.534
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.132.823</b>	<b>6.156.534</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.132.823</b>	<b>6.156.534</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.132.823</b>	<b>6.156.534</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		3.035.574	3.035.574
Overført resultat .....		615.634	568.138
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.776.208</b>	<b>3.728.712</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.011.858	1.011.858
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.011.858</b>	<b>1.011.858</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.625	10.500
Skyldig selskabsskat .....		81.218	240.425
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.125.968	1.065.239
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		126.946	99.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.344.757</b>	<b>1.415.964</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.344.757</b>	<b>1.415.964</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.132.823</b>	<b>6.156.534</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	46718	48500
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>46718</b>	<b>48500</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2393634	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang		0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2393634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	4047432	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4047432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-284532	0	0
Årets afskrivning	-23711	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-308243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6132823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>