



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

L & K HOLDING. ÅRHUS APS  
C/O KARSTEN NØRKJÆR, LANGELINIEPARKEN 9 ST. TH., 8000 AARHUS C

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juli 2020

---

Lene Nørkjær

CVR-NR. 21 06 27 07

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	L & K HOLDING. ÅRHUS ApS c/o Karsten Nørkjær Langelinieparken 9 st. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 21 06 27 07 Stiftet: 1. juli 1998 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karsten Nørkjær Lene Rask Nørkjær
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Åboulevarden 11 8000 Århus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for L & K HOLDING. ÅRHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 6. juli 2020

Direktion:

---

Karsten Nørkjær

---

Lene Rask Nørkjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i L & K HOLDING. ÅRHUS ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for L & K HOLDING. ÅRHUS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gert Malmkvist  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27792

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder og investere i kunst.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er foretaget reguleringer til resultatet for 2018 og egenkapitalen pr. 1/1 2019 på grund af fejl tidligere år, hvilket er forklaret i afsnittet anvendt regnskabspraksis.

Åres resultat er væsentligt påvirket af nedskrivningen på 1.000 tkr. vedrørende kunst.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>536.088</b>	<b>684.320</b>
Eksterne omkostninger.....		-6.562	-6.438
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>529.526</b>	<b>677.882</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.000.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-470.474</b>	<b>677.882</b>
Finansielle indtægter.....	1	46.825	53.080
Finansielle omkostninger.....	2	-6.128	-66.785
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-429.777</b>	<b>664.177</b>
Skat af årets resultat.....	3	-57.331	39.633
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-487.108</b>	<b>703.810</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		536.088	684.320
Overført resultat.....		-1.133.796	-88.510
<b>I ALT.....</b>		<b>-487.108</b>	<b>703.810</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		551.449	1.551.449
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>551.449</b>	<b>1.551.449</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		10.275.550	9.739.462
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>10.275.550</b>	<b>9.739.462</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.826.999</b>	<b>11.290.911</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		1.021.333	1.366.742
Andre tilgodehavender.....		27.704	49.461
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.049.037</b>	<b>1.416.203</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>236.715</b>	<b>26.547</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.285.752</b>	<b>1.442.750</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.112.751</b>	<b>12.733.661</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b> kr.	<b>2018</b> kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		8.358.593	8.212.505
Overført overskud.....		3.319.264	4.063.060
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>11.913.457</b>	<b>12.508.565</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		123.800	117.978
Selskabsskat.....		31.574	9.828
Anden gæld.....		33.920	87.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>199.294</b>	<b>225.096</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>199.294</b>	<b>225.096</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.112.751</b>	<b>12.733.661</b>
 Eventualposter mv.	 7		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	46.825	53.080	
	<b>46.825</b>	<b>53.080</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.227	1.872	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.901	64.913	
	<b>6.128</b>	<b>66.785</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.870	-39.633	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	49.461	0	
	<b>57.331</b>	<b>-39.633</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....		1.551.449	
Kostpris 31. december 2019.....		<b>1.551.449</b>	
Nedskrivning.....		1.000.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		<b>1.000.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		<b>551.449</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2019.....		1.916.957	
Kostpris 31. december 2019.....		<b>1.916.957</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019.....		9.768.041	
Korrektion til primo.....		-1.945.536	
Årets opskrivninger .....		536.088	
Opskrivninger 31. december 2019.....		<b>8.358.593</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		<b>10.275.550</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>5</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>	

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Graven 20, Århus ApS, Århus.....	10.146.497	551.770	100 %
Redaktionsgruppen ApS, Århus.....	129.053	-15.682	100 %

<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>
--------------------	----------

	Selskabskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2018	125.000	9.768.041	4.453.060	108.000	14.454.101
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		-1.945.536			-1.945.536
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>7.822.505</b>	<b>4.453.060</b>	<b>108.000</b>	<b>12.508.565</b>
Betalt udbytte.....				-108.000	-108.000
Forslag til resultatdisponering..		536.088	-1.133.796	110.600	-487.108
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>8.358.593</b>	<b>3.319.264</b>	<b>110.600</b>	<b>11.913.457</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
---------------------------	----------

### Eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 32 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for L & K HOLDING. ÅRHUS ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Et datterselskab blev solgt i 2013. Ved en fejl blev værdien af kapitalandele ikke fuldt ud reduceret med afgang. Opskrivningen primo skal reduceres med 854 tkr., og reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode skal reduceres tilsvarende. Egenkapitalen primo reduceres med 854 tkr. Da fejlen er sket i 2013 har korrektionen ikke indvirkning på årets resultatopgørelse eller resultatopgørelsens sammenligningstal for 2018.

Der er foretaget væsentlige ændringer som følge af væsentlige fejl i datterselskabet "Ejendomsselskabet Graven 20, Århus ApS".

Ved opgørelse af dagsværdien af ejendommene har der ikke været medtaget relevante omkostninger og omkostningstyper, der skal indgå i dagsværdiberegningen.

For 2018 ændres resultatopgørelsen således:

Indtægter fra kapitalandele ændres med 390 tkr. fra 1.074 tkr. til 684 tkr. Årets resultat ændres tilsvarende med 390 tkr. fra 1.094 tkr. til 704 tkr.

Balancen pr. 31/12 2018 ændres således:

Værdien af kapitalandele i dattervirksomheder reduceres med 1.092 tkr. (Herudover er værdien af kapitalandelene reduceret med 854 tkr. som nævnt ovenfor).

Egenkapitalen 31/12 2018 ændres med 1.092 tkr. (Herudover er egenkapitalen reduceret med 854 tkr. som nævnt ovenfor).

Sammenligningstal for 2018 og egenkapital 1/1 2019 er ændret i overensstemmelse med oven nævnte.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver består af kunst, som optages til kostpris, og hvorpå der ikke afskrives.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er i 2019 foretaget en nedskrivning til en anslået handelsværdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.